

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2014. godine, donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa
VIDOVIĆ ZORKOM (OIB 88728137176) rođ. 21.06.1958. – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Boškovićev uspon 2, razizemlje, sveukupne površine 60,88 m², te se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

VIDOVIĆ DRAŽENKOM rođ. 5.12.1984. – sin najmoprimca

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/14-02/1
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-14-3
Pula, 19. veljače 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ , broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Vidović Zorkom, članom domaćinstva bivšeg zaštićenog najmoprimca Vidović Vlade, korisnicom stana u stambenoj zgradi u Puli, Boškovićev uspon 2.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je dana 4.02.2014. godine zahtjev Vidović Zorke koji traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) u Puli, Boškovićev uspon 2.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Boškovićev uspon 2, razizemlje, površine 60,88 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika;

- uvidom u Ugovor o najmu stana Klasa: 371-02/99-02/166, Urbroj: 2168/01-03-04-99- od 25.10.1999. godine zaključenim između Grada Pule kao najmodavca i Vidović Vlade, kao najmoprimca, utvrđeno je da je Vidović Vlado korisnik stana u zgradi u Puli, Boškovićev uspon 2, te da su kao članovi njegova domaćinstva utvrđeni supruga Vidović Zorka i djeca Vidović Draženko i Vidović Sandra;

- uvidom u Smrtni list izdan od strane Matičnog ureda Pula dana 17.12.2013. godine utvrđeno je da je Vidović Vlado preminuo dana 28.11.2013. godine;

- uvidom u Uvjerenja o prebivalištu 27.01.2014. godine izdana od strane Policijske uprave Istarske utvrđeno je da Vidović Zorka i Vidović Draženko imaju prijavljeno prebivalište u Puli, na adresi Boškovićev uspon 2;

- uvidom u dopis Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule Klasa: 371-01/14-01/30, Urbroj: 2168/01-02-02-0143-14-1 od 3.02.2014. godine utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli s osnova korištenja stana u Puli, Boškovićev uspon 2.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova uređen je način prelaska prava i obveza iz ugovora o najmu stana na osobe koje su ostale u stanu i koje su istovremeno obuhvaćene ugovorom kao osobe koje stanuju s prvotnim najmoprimcem.

S obzirom da je zaštićeni najmoprimac Vidović Vlado preminuo, to su prava i obveze prešle na preostale člana domaćinstva suprugu Vidović Zorku i sina Vidović Draženka.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Vidović Zorkom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.