

Na temelju čl. 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2014. godine, donio je

ODLUKU
o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika
poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 32

I

Utvrđuje se da je Stefanović Miodrag (OIB: 60115730919), iz Pule, J. Žakna br. 4, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 32, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 449 k.o. Pula, korisne površine 47,00 m², po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.820,00 kuna (odnosno 60,00 kuna po m²), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - Caffè bar, na temelju:

- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/479, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Crljenica Alidi, pod. posl. br. OU-15/99-1, dana 13. siječnja 1999. godine, zaključenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i Stefanović Šegando Marize, kao zakupnice, te
- Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 32, Klasa: 372-01/98-01/497, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 28. studenog 2005. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Kopic Nansi, pod posl. br. OV-12651/05, dana 01. prosinca 2005. godine, zaključenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i Stefanović Miodraga, kao zakupnika, a sve na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/232, Urbroj: 2168/01-01-02-05-2, od dana 14. studenog 2005. godine, i to na način da u istome umjesto naznake zakupnika Stefanović Šegando Marize stoji naznaka zakupnika Stefanović Miodraga, koji je stupio u obveze i prava dotadašnjeg zakupnika, odnosno svoje supruge, dok su sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o zakupu ostale neizmjenjene i na snazi.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, odobrava se Stefanović Danilu (OIB: 14404924504), iz Pule, J. Žakna br. 4, sinu dosadašnjeg zakupnika Stefanović Miodraga, stupanje u prava i obveze zakupnika poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 32, a sve s obzirom da je zakupnik Stefanović Miodrag stekao uvjete za ostvarenje i korištenje prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno prava na prijevremenu starosnu mirovinu.

III

Sukladno utvrđenju iz točke II. ove Odluke, utvrđuje se da se će se sa zakupnikom Stefanović Danilom zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 32, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.820,00 kuna (odnosno 60,00 kuna po m²).

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji predhodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.

IV

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09).

Troškove sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 32, snosi zakupnik.

V

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/14-01/6
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-4
Pula, 19. veljače 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 24. Odluke Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 32, i Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a sve kako bi Stefanović Danilu, sinu dosadašnjeg zakupnika predmetnog poslovnog prostora - Stefanović Miodraga, bio omogućen nastavak zakupnog odnosa.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Stefanović Miodrag (OIB: 60115730919), iz Pule, J. Žakna br. 4, zakupnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 32, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 449 k.o. Pula, korisne površine 47,00 m², po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.820,00 kuna (odnosno 60,00 kuna po m²), za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, i to na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/479, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Crljenica Alidi, pod. posl. br. OU-15/99-1, dana 13. siječnja 1999. godine, sklopljenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i Stefanović Šegando Marize, kao zakupnice, a sve na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 022-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98-2, od dana 04. studenog 1998. godine, i to po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 22. listopada 1998. godine i ispravka od dana 26., 28 i 31 listopada 1998. godine, te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 32, Klasa: 372-01/98-01/497, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 28. studenog 2005. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Kopic Nansi, pod posl. br. OV-12651/05, dana 01. prosinca 2005. godine, zaključenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i Stefanović Miodraga, kao zakupnika, na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/232, Urbroj: 2168/01-01-02-05-2, od dana 14. studenog 2005. godine, i to na način da u istome umjesto naznake zakupnika Stefanović Šegando Marize stoji naznaka zakupnika Stefanović Miodraga, koji je stupio u obveze i prava dotadašnjeg zakupnika, odnosno svoje supruge, dok su sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o zakupu ostale neizmjenjene i na snazi.

Nadalje, dana 28. siječnja 2014. godine, u ovom upravnom tijelu zaprimljen je zahtjev Stefanović Danila, iz Pule, J. Žakna br. 4, za stupanjem u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 32, svoga oca Stefanović Miodraga, s obzirom da je isti stekao uvjete za ostvarenje prava na starosnu mirovinu

Uz predmetni zahtjev za stupanje u obveze i prava dosadašnjeg zakupnika priložena je Izjava dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora – Miodraga Stefanovića, u kojoj stoji da poslovni predmetni poslovni prostor prepušta sinu - Stefanović Danilu, koji će nastaviti zakupni odnos za obavljanje ugovorene djelatnosti, s obzirom da odlazi u mirovinu, te Izjava Mihelić Maše (rođ. Stefanović), kćeri dosadašnjeg zakupnika kojom ista potvrđuje da je suglasna da se zakupni odnos nastaviti s podnositeljem zahtjeva.

Nadalje, podnositelj zahtjeva, dana 10. veljače 2014. godine, isti je dopunio Izjavom kojom potvrđuje da prihvaća nastavak zakupnog odnosa na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina te se ujedno obvezuje, prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, čiji iznos pokriva iznos od 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja zakupnine.

Predmetni zahtjev dopunjen je i preslikom Zahtjeva Stefanović Miodraga za priznavanje prava na prijevremenu starosnu mirovinu, koji je nadležnom tijelu, odnosno hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područnoj službi Pula, predana dana 18. prosinca 2013. godine.

Odredbom članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno je da se stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika može odobriti supružniku ili djeci (zakupnikovim usvojenicima ili pastorcima), ako zakupnik umre ili ode u mirovinu pod uvjetima da nastave s obavljanjem ugovorene djelatnosti i podmire dospjela dugovanja po osnovi zakupa poslovnog prostora.

Sukladno naprijed navedenom, a sve obzirom da je uvidom u karticu dužnika Upravnog odjela za financije i opću upravu, od dana 27. siječnja 2014. godine, utvrđeno da dosadašnji zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pula – Pola, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 32, na temelju koje Odluke će se zaključiti i Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, na način da u istome umjesto naznake zakupnika Stefanović Miodraga stoji naznaka zakupnika Stefanović Danila.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA



Upravni odjel za financije i opću upravu

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA



Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 27.01.2014.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 27.01.2014.

ZAKUPNINA I OSTALE NAKNADE

OSOBA: 60420 STEFANOVIĆ MIODRAG

OIB 60115730919 PULA KANDLEROVA ULICA 32

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.		Duguje	Potrazuje	Saldo
Z14-01Z-0001	02.01.14	15.01.14	1/14 račun za mjesec	4,005.59	0.00	4,005.59
L14-020/537	20.01.14			0.00	4,005.59	0.00
Ukupno:				4,005.59	4,005.59	0.00

P.O.GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.