

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2014. donosi

**ODLUKU**  
**o davanju skloništa br.44 u Puli,**  
**na lokaciji Koparska 52, na uporabu u miru**

**I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, skloništa osnovne zaštite br. 44 u Puli, na lokaciji Koparska 52, površine 74.33 m<sup>2</sup> a ukupne površine skloništa 135,54 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, (u daljnjem tekstu sklonište), za usluge pohrane i čuvanja registraturnog i arhivskog građiva društvu ISTRA AKCIJA d.o.o. iz Pule.

**II**

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu društvu ISTRA AKCIJA, d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge, turistička agencija, Prilaz Monte Cappelletta 3, 52100 Pula (u daljnjem tekstu: uporabovnik), u stanju u kojem je viđen.

**III**

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za prostor iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 7,65 kn po m<sup>2</sup>, što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m<sup>2</sup> površine. Plaćanje se vrši u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Na mjesečni iznos naknade uporabovnik je dužan plaćati porez sukladno pozitivnim propisima.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg ima u uporabi.

**IV**

Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje potrebno za skladišni prostor ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, u slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za skladišni prostor, bez prava na povrat istih, sve sukladno Pravilniku o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

**V**

U vrijeme korištenja skloništa osnovne zaštite u miru, uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za skladišni prostor,

3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,

4. omogućiti na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspekcijskog nadzora skloništa,

5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu i vodovodnu mrežu uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim poduzećima,

6. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama,

7. korisnik skloništa dužan je održavati prostor skloništa prema uputama odgovorne osobe Grada te voditi evidenciju u knjizi održavana za sklonište.

## VI

Ugovor o uporabi skloništa, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za financije i opću upravu.

## VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan sklonište vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/13-01/1120

Urbroj:2168/01-02-04-00-0362-14-3

Pula, 19. veljače 2014.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA**

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pule, a pod uvjetima utvrđenim Pravilnikom o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup ("Narodne novine" br. 98/01)

### **II RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Sklonište osnovne zaštite br. 44 (u daljnjem tekstu sklonište) nalazi se na lokaciji Koparska 52 Pula, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu.

Društvo Istra Akcija d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, turistička agencija, Prilaz Monte Cappelletta 3, iz Pule bavi se poslovima vezanim uz sređivanje registraturnog i arhivskog građiva stvaratelja i imatelja istog i uslugama pohrane i čuvanja registraturnog i arhivskog građiva, za sada, nekategoriziranih stvaratelja i imatelja.

Dana 29. 10. 2013. godine Grad Pula zaprimio je zahtjev ovog društva za zakup skloništa.

Sklonište se daje na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina sa naknadom po cijeni od 7,65 kuna po 1 m<sup>2</sup>, što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m<sup>2</sup> površine, uvećanom za porez sukladno pozitivnim propisima te obvezom plaćanja komunalne i drugih naknada određenim zakonom, kao i obvezom tekućeg održavanja skloništa.

### **III PRIJEDLOG AKTA**

Tekst prijedloga akta dostavlja se u prilogu.

### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA**

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio  
Savjetnik 2. za zaštitu na radu  
mr. sig.Kaurić Marijan, dipl. ing., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Sajić Vesna, mag. oec., v.r.**