

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. listopada 2013. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa
RADOLOVIĆ ALENOM (OIB 83076856890) rođ. 3.10.1976. godine – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Raška ulica 7, I kat, ukupne površine 52,34m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i lođe.

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenju.

Klasa: 371-02/13-02/298
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-13-3
Pula, 22. listopada 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („ Narodne novine“ broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Radolović Alenom, članom domaćinstva bivšeg zaštićenog najmoprimca Knapić Licie.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je dana 4.09.2013. godine zahtjev Radolović Alena koji traži da se s njim zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) u Puli, Raška ulica 7.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Raška ulica 7, I kat, površine 52,34 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe;
- Uvidom u Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) Klasa: 371-02/97 02/160, Urbroj: 2168/01-03-04-00 od 17.02..2000. godine zaključenim između Grada Pule kao najmodavca i Knapić Licie, kao najmoprimca, utvrđeno je da je Knapić Licia korisnik stana u zgradi u Puli, Raška ulica 7, te da je kao član njezina domaćinstva utvrđen sin Alen Radolović;
- uvidom u Smrtni list izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Knapić Licia preminula dana 11.03.2011. godine;
- uvidom u Uvjerenje o prebivalištu broj: 511-08-18/1-129-5800/2013 od 20.06.2013. godine izdano od strane Policijske uprave Istarske utvrđeno je da Radolović Alen ima prijavljeno prebivalište u Puli, na adresi Raška ulica 7;
- prema podacima Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule od 10.10.2013. godine utvrđeno je da na stanu u Puli, Raška ulica 7, nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova uređen je način prelaska prava i obveza iz ugovora o najmu stana na osobe koje su ostale u stanu i koje su istovremeno obuhvaćene ugovorom kao osobe koje stanuju s prvotnim najmoprimcem.

S obzirom da je zaštićeni najmoprimac Knapić Licia preminula, to su prava i obveze prešle na preostalog člana domaćinstva sina Radolović Alena.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) s Radolović Alenom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.