

Temelje, članka 30. Zakona o najmu stana (Narodne novine, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pula, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. listopada 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**  
**(sa zaštićenom najamninom)**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa OBROVAC LJUBICOM (OIB 65333561477) rođ. 8.02.1951. – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Krležina 37, XIV kat, ukupne površine 83,18 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe.

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/13-02/300  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-13-3  
Pula, 22. listopada 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13)

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Obrovac Ljubicom, članom domaćinstva bivšeg nositelja stanarskog prava Obrovac Romana.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

U upravnom odjelu zaprimljen je dana 7.10.2013. godine zahtjev Obrovac Ljubice koja traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) u Puli, Krležina 37.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Krležina 37 (bivša Bulevar E. Kardelja 31), XIV kat, površine 83,18 m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe;

- uvidom u Ugovor o korištenju stana utvrđeno je da je tadašnji SIZ za stambeno komunalnu oblast i urbanizam za područje Općine Pula na osnovu akta „Siporex“ Pula – OOUR plinobeton Pula dao na korištenje Obrovac Romanu stan u Puli, Južni bulevar 31 F / XIV kat, te da su kao članovi domaćinstva istog utvrđeni supruga Ljubica, te djeca Kristina i Danijel;

- uvidom u Smrtni list izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Obrovac Romano preminuo dana 27.11. 2010. godine;

- uvidom u Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane PU Istarske broj: 511-08-18/1-129-8390/2013 od 7.10.2013. godine utvrđeno je da Obrovac Ljubica ima prijavljeno prebivalište u Puli, Krležina ulica 37 počevši od 21.11.1969. godine;

- uvidom u Potvrdu Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule od 10.10.2013. godine utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Krležina 37.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova bivšim nositeljima stanarskog prava isto je prestalo, ali su stupanjem na snagu ovog Zakona stekli prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

S obzirom da je Obrovac Romano preminuo, to su prava i obveze prešle na preostalog člana domaćinstva, suprugu Obrovac Ljubicu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana ( sa zaštićenom najamninom ) s Obrovac Ljubicom.

#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**