




**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO**

Klasa: 023-01/13-01/1072
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-4
Pula, 17. listopada 2013.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. listopada 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina i Željko Pavletić, pomoćnici pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te Dean Starčić, direktor Vodovod Pula d.o.o. i Šanin Gedri Krelja, rukovoditeljica Općeg sektora u Vodovodu Pula d.o.o., da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine br.153/09, 63/11, 130/11, 56/13) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule- Pola br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: građevine) na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (u daljnjem tekstu: sustav javne vodoopskrbe) na području Grada Pule - Pola (u daljnjem tekstu: Grad).

2) Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito: obveza i postupak priključenja, postupak priključenja, rokovi priključenja, financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu od strane budućih korisnika, nadzor i prekršajne odredbe.

3) Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom u smislu ove Odluke, smatra se izgradnja priključka odnosno cjevovoda sa uređajima za kontrolu, održavanje i mjerenje protoka, kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodne usluge i kojim se obavlja spajanje sustava interne vodovodne mreže na sustav opskrbe pitkom vodom, a sve na način da svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili njegov posebni dio (stan, garaža, ostave, spremišta ili sl.) odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađeni vodomjer.

4) Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom na području Grada na način i prema postupku utvrđenim zakonskim odredbama i ovom Odlukom.

II OBVEZE PRIKLJUČENJA

Članak 2.

1) Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine koji je u smislu propisa o gradnji investitor, odnosno zemljišno knjižni vlasnik ili zakoniti posjednik, dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na taj sustav, sukladno ovoj Odluci i propisima o gradnji, te Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne vodoopskrbe (nastavno: Opći i tehnički uvjeti) koje donosi Vodovod d.o.o. Pula kao isporučitelj vodne usluge (nastavno: Isporučitelj).

2) Vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine, kao podnositelj zahtjeva za priključenje, obvezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta iz stavka 1 ovog članka.

3) Obvezu iz stavka 1. ovog članka, utvrdit će u svakom pojedinom slučaju, na području obavljanja svoje djelatnosti Isporučitelj.

Članak 3.

1) Od obaveze priključenja mogu se izuzeti vlasnici građevina ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta na priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe.

2) Smatrat će se da nema odgovarajućih uvjeta za priključenje na sustav javne vodoopskrbe ako zbog udaljenosti od vodovodne mreže, konfiguracije terena ili drugih razloga, troškovi priključenja bili previsoki, odnosno veći od troškova izgradnje spremišta za vodu.

3) Smatrat će se da su vlasnici na zadovoljavajući način osigurali svoje potrebe ako na drugi način mogu zadovoljiti svoje potrebe neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, a sukladno posebnim propisima.

III POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 4.

1) Posebnim uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi bila priključenja na sustav javne vodoopskrbe sukladno Općim i tehničkim uvjetima Isporučitelja.

2) Posebni uvjeti priključenja izdaju se za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, odnosno drugi akt kojim se dopušta građenje.

3) Posebne uvjete priključenja izdaje Isporučitelj.

Članak 5.

1) Isporučitelj je dužan na zahtjev stranke izdati potvrdu o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja sukladno Zakonu o vodama.

2) Isporučitelj je dužan u roku od 30 dana od urednog podnesenog zahtjeva, osim ako propisima o prostornom uređenju i gradnji nije propisan kraći rok, izdati potvrdu iz stavka 1. ovog članka ili odbiti zahtjev.

3) Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja važi koliko važi i akt kojim se odobrava građenje.

Članak 6.

1) Postupak za priključenje na građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

2) Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine koji je u smislu propisa o gradnji investitor, odnosno zemljišno knjižni vlasnik ili zakoniti posjednik Isporučitelju usluge.

3) Zahtjev za priključenje podnosi se na obrascu koji je dostupan na internetskoj stranici Isporučitelja www.vodovod-pula.hr ili ga se može dobiti u sjedištu Isporučitelja.

4) Uz zahtjev za priključenje građevine koji se podnosi na tiskanom obrascu vlasnik građevine dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu, zakonitom posjedu ili suglasnost za gradnju investitora predmetne građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak;
- Preslik akta kojim se dozvoljava gradnja (uz predočenje izvornika) odnosno uvjerenje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968.godine.
- situaciju građevine prikazanu na geodetskoj podlozi 1:500, i presliku katastarskog plana, (2x)
- projekt priključka vode ovjeren od strane Isporučitelja usluge.

Članak 7.

1) Isporučitelj je obvezan o zahtjevu za priključenje odlučiti najkasnije u roku 30 dana od primitka zahtjeva.

2) Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenjem na javnu vodoopskrbu u slijedećim slučajevima.

- ako vlasnik ili zakoniti posjednik ili investitor nije zahtjevu za priključenje priložio dokumentaciju propisanu čl. 6, st. 4. ove Odluke;
- ako za priključenje ne postoje tehničko – tehnološki uvjeti utvrđeni Općim i tehničkim uvjetima iz čl. 2 ove Odluke;
- ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika usluge javne vodoopskrbe;
- iz sanitarno tehničkih razloga.

Članak 8.

1) Podnositelj zahtjeva iz čl. 6. ove Odluke, dužan je s Isporučiteljem usluge sklopiti Ugovor o izgradnji priključka.

2) Ugovor o izgradnji priključka mora sadržavati: naziv ugovornih strana, podatke o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje, priključku, cijena radova priključenja utvrđena aproksimativnim troškovnikom koji čini sastavni dio Ugovora iz stavka 1 ovog članka, način plaćanja cijene priključenja, rok izvođenja radova priključenja, te odredbu o predaji izgrađenog priključka u vlasništvo Isporučitelja bez naknade.

3) Monterske radove na izgradnji vodovodnog priključka, kod priključenja građevine ili druge nekretnine na sustav javne vodoopskrbe izvodi isključivo Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik ili investitor nekretnine koja se priključuje, a sve temeljem Ugovora o izgradnji priključka iz st. 1 ovog članka.

4) Građevinske radove na izgradnji vodovodnog priključka (iskop rova za priključenje, izrada vodomjernog okna i sl.) izvodi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik ili investitor. Navedeni radovi moraju biti izvedeni sukladno Općim i tehničkim uvjetima, posebnim zakonima i pravilima struke.

Članak 9.

1) Isporučitelj usluge je dužan voditi evidenciju odobrenih priključaka koja sadrži podatke o tražitelju priključka, položaju, danu ugradnje, vrijednosti priključka i dr. kao i evidenciju potrošača.

2) Ugovor o izvedbi priključka i ugovor o opskrbi vodom kao i ostala potrebna tehnička dokumentacija trajnog su karaktera i čuva ih Isporučitelj usluge.

Članak 10.

1) Isporučitelj ima pravo iz opravdanih razloga, sukladno općim i tehničkim uvjetima, ograničiti odnosno onemogućiti daljnje korištenje sustavom javne vodoopskrbe, a posebno u slučaju priključenja na sustav javne vodoopskrbe protivno odredbama ove Odluke.

IV ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 11.

1) Vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik ili investitor dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe u rokovima kako slijede:

- u roku od 6 (šest) mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe, po obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja;
- za građevine u gradnji ili rekonstrukciji, gdje je sustav javne vodoopskrbe već izgrađen – prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine ili završnog izvješća nadzornog inženjera.

V FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA JAVNU VODOOPSKRBU OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 12.

1) U slučaju kada je priključenje na sustav javne vodoopskrbe uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Isporučitelja.

2) Sredstva iz st. 1. ovog članka uplaćuju se na račun Isporučitelja, a rok povrata ne može biti dulji od 5 godina od sklapanja ugovora.

3) Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz st. 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove izgradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Isporučiteljem, bez prava na povrat sredstava.

4) Ugovor iz stavka 1. i stavka 3. ovog članka mora sadržavati: rok i obuhvat izgradnje, planirani trošak izgradnje, visinu, rok i način povrata sredstava, odnosno odredbu da se radi o nepovratnim sredstvima.

VI NADZOR

Članak 13.

1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja, pored osoba ovlaštenih zakonom i službena osoba Isporučitelja, a postupanje Isporučitelja nadzire nadležno tijelo gradske uprave zaduženo za komunalno gospodarstvo.

2) Službena osoba Isporučitelja u obavljanju nadzora ovlaštena je nadzirati primjenu ove Odluke, te upozoriti fizičke i pravne osobe na obavezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava javne vodoopskrbe.

3) Na osnovi prijave službene osobe Isporučitelja, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, podnijet će nadležnom prekršajnom sudu zahtjev za pokretanjem prekršajnog postupka.

VII PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 14.

1) Novčanom kaznom iznosu od 7.0000, kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ukoliko:

- ne priključi svoju građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u rokovima i na način određen čl. 11 ove Odluke
- priključi građevinu na sustav javne vodoopskrbe bez znanja Isporučitelja, odnosno suprotno Općim i tehničkim uvjetima iz čl. 2 ove Odluke.

2) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn za prekršaj iz stavka 1. t. 1 i 2. ovog članka, kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 1. t. 1 i 2. ovoga članka.

4) Fizička osoba kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. t. 1. i 2. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina na sustav javne vodoopskrbe (Službene novine Grada Pule br. 12/2011).

Upravni postupci obračuna naknade za priključenje pokrenuti prije 18. svibnja 2013. godine, dovršit će se prema Odluci o priključenju na sustav javne vodoopskrbe (služ. Novine Grada Pule br. 12/2011).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 023-01/13-01/1072

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV: članak 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i članak 39. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

FINANCIJSKA SREDSTVA: nije potrebno osigurati financijska sredstva za donošenje, odnosno provođenje ove Odluke.

RAZLOZI DONOŠENJA: Dana 18. svibnja 2013. g. stupili su na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama, a koji su objavljeni u Narodnim novinama RH broj 56/2013. U Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ukinute su odredbe koje su omogućavale jedinicama lokalne samouprave uvođenje i naplatu naknade za priključenje na komunalne vodne građevine (za javnu odvodnju i vodoopskrbu), a Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ukinute su odredbe koje su nametale obvezu da se u odluku o priključenju unesu odredbe o plaćanju naknade za priključenje. Slijedom navedenoga u predloženoj Odluci o priključenju nema više odredbi o obračunu i naknadi za priključenje.

Nadalje, u Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o vodama brisane su odredbe o priključenju na teret vlasnika kada se isti nije priključio na sustav javne vodoopskrbe u zadanim rokovima, pa je slijedom toga i u predloženoj Odluci došlo do izostavljanja odredbi koje su uređivale taj postupak.

Sadržajno gledano, u predloženoj su Odluci ostale odredbe koje se odnose na obvezu, postupak i rokove priključenja, na način i uvjete financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, te odredbe koje se odnose na nadzor i prekršajne odredbe.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje predložene Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.