

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. listopada 2013. godine, donosi

ODLUKU **o sklapanju prethodne nagodbe između Grada Pule i Lina Ladavca**

I

Utvrđuje se:

- da k.č.zgr. 1287/7 k.o. Pula, površine 28 m², vlasništvo Lina Ladavca iz Pule, Coattova 1, prema GUP-u Grada Pule u zoni stanovanja, predstavlja nekretninu na čijem dijelu je izgrađen niz garaže, te da stoga postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na toj nekretnini, čija je vrijednost procijenjena u jediničnom iznosu od 80,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 2.240,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- da je Lino Ladavac iz Pule, Coattova 1, iskazao interes za kupnju k.č. 695/2 k.o. Pula, površine 43 m², vlasništvo Grada Pule, u neposrednoj blizini gore navedenog zemljišta u vlasništvu Lina Ladavca, te da je od strane Lina Ladavca prihvaćeno načelo jednake jedinične vrijednosti predmetnih zemljišta.

II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I. ove Odluke, između Grada Pule i Lina Ladavca sklopit će se prethodna nagodba, a Grad Pula će izložiti prodaji putem javnog natječaja k.č. 695/2 k.o. Pula, površine 43 m², po početnoj cijeni od 3.440,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te se potom, u daljnjem roku od 15 dana, obvezuje od Lina Ladavca otkupiti nekretninu k.č.zgr. 1287/7 k.o. Pula, površine 28 m², za jednaku jediničnu cijenu koja bude postignuta na javnom nadmetanju za prodaju k.č. 695/2 k.o. Pula, ukoliko imenovani bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za tu nekretninu, te njegova ponuda bude prihvaćena od strane nadležnog tijela Grada Pule.

III

Nagodba, sastavljena prema uvjetima iz ove Odluke, sadržavat će volju nagodbenih strana da međusobna potraživanja iz točke I i II ove Odluke kompenziraju u roku od 8 dana od dana dospjeća plaćanja, dok će preostali iznos kupoprodajne cijene Lino Ladavac isplatiti na žiro račun Grada Pule u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/390
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-13-1
Pula, 22. listopada 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju prethodne nagodbe između Grada Pule i Lina Ladavca, radi stjecanja prava vlasništva na k.č.zgr. 1287/7 k.o. Pula, na čijem dijelu je izgrađen niz garaža, na način da se navedena nekretnina zamijeni s k.č. 695/2 k.o. Pula, presumirano vlasništvo Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Lino Ladavac vlasnik je k.č.zgr. 1287/7 k.o. Pula, površine 28 m², koja se prema GUP-u Grada Pule nalazi u zoni stanovanja, procijenjene vrijednosti 2.240,00 €, a na kojoj je nekretnini izgrađen niz garaža, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva. Vlasnik predlaže zamjenu nekretnine s k.č. 695/2 k.o. Pula, površine 43 m², s time da pristaje prenijeti u vlasništvo Grada Pule vlastitu nekretninu uz kompenzaciju kupoprodajne cijene za k.č.zgr. 1287/7 k.o. Pula dok bi ostatak kupoprodajne cijene isplatio u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Sukladno navedenom, predlaže se donošenje odluke o sklapanju prethodne nagodbe, kako bi se stvorili zakonski preduvjeti za provedbu zamjene nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.