

Temeljem članak 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 150-159 Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08 i 125/11-Zakona o rokovima ispunjenja novčanih obveza) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule“ 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. listopada 2013. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK o prihvatu prijedloga nagodbi**

### **I**

Prihvaćaju se prijedlozi nagodbi kojima se regulira pitanje otkupa nekretnina zahvaćenih izgradnjom prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom ulice Borik u naselju Veli Vrh u Puli, i to kako slijedi:

- prijedlog nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/13-01/366, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0302-13-2 od 3.10. 2013. godine, pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu u predmetu otkupa novonastale nekretnine k.č.br. 863/6 k.o.Galižana, površine 190 m<sup>2</sup> u vlasništvu Bančić Dragana iz Pule u ½ dijela, Partizanski put 104 i Bančić Slavke iz Pule, Partizanski put 104 u ½ dijela;
- prijedlog nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/13-01/367, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0302-13-1 od 4.10.2013. godine, pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu u predmetu otkupa novonastale nekretnine k.č.br. 863/8 k.o.Galižana, površine 9 m<sup>2</sup> u vlasništvu Save Vidović iz Pule, Borik 16;
- prijedlog nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/13-01/368, Urbroj: 2168/01-04-03-0302-13-1 od 11.10. 2013. godine, pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu u predmetu otkupa novonastale nekretnine k.č.br. 864/116 k.o.Galižana, površine 2 m<sup>2</sup> u vlasništvu Snežane Kolić iz Pule, Borik 11.

Prijedlozi nagodbi iz prethodnog stavka ove točke čine sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/60  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0302-13-35  
Pula, 22. listopada 2013.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 35. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12), članku 150-159 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11- Zakona o rokovima ispunjenja novčanih obveza) i članku 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se prihvati prijedloga nagodbi kojima se regulira pitanje otkupa novonastalih nekretnina zahvaćenih izgradnjom prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom ulice Borik u naselju Veli Vrh u Puli.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2013. godine, određena je izgradnja ulice Borik u Puli, te je ovaj Upravni odjel u postupku je rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama koje su zahvaćene izgradnjom navedene prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Za navedeni zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/10-01/125, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-10-12 od 28.12.2010. godine. Temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Alter Gea d.o.o. za geodetske poslove Pula, izrađen je Parcelacijski elaborat broj: 03/11 od 28.4.2011. godine, koji je dobio Potvrdu nadležnog ureda za katastar o tehničkoj ispravnosti Klasa: 932-06/11-02/602, Urbroj: 541-24-2-01/01-12-5 od 20.01.2012. godine, kojim je izvršena parcelacija:

- nekretnine k.č.br. 863/2 k.o.Galižana, površine 1877 m<sup>2</sup> u vlasništvu Bančić Dragana u 1/2 dijela i Bančić Slavke u 1/2 dijela, na način da k.č.br. 863/2 k.o.Galižana ima površinu 1687 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č.br. 863/6 k.o.Galižana ima površinu od 190 m<sup>2</sup>,
- nekretnine k.č.br. 863/4 k.o.Galižana, površine 1570 m<sup>2</sup> u vlasništvu Vidović Save, na način da k.č.br. 863/4 k.o.Galižana ima površinu 1561 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č.br. 863/8 k.o.Galižana ima površinu 9 m<sup>2</sup>,
- nekretnine k.č.br. 864/32 k.o.Galižana, površine 165 m<sup>2</sup> u vlasništvu Snežane Kolić, na način da k.č.br. 864/32 k.o.Galižana ima površinu 163 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č.br. 864/116 k.o.Galižana ima površinu od 2 m<sup>2</sup>.

Navedene novonastale nekretnine k.č.br. 863/6 k.o.Galižana, površine 190 m<sup>2</sup>, k.č.br. 863/8 Galižana, površine 9 m<sup>2</sup> i k.č.br. 864/6 k.o.Galižana, površine 2 m<sup>2</sup>, predstavljaju sastavni dio prometnice dijela ulice Borik u naselju Veli Vrh u Puli.

Od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Dina Morosin, dipl. ing. građ. izrađen je Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina k.č.br. 863/5,863/6, 863/8, 863/116 i 864/117 sve k.o.Galižana, prema kojem je utvrđena tržišna vrijednost novonastalih nekretnina u iznosu od 563,25 kn/m<sup>2</sup>.

Sukladno navedenom, predlažemo da se imovinsko-pravni odnosi glede navedenih nekretnina koje su sastavni dio prometnice ulice Borik, riješe na način da Grad Pula otkupi navedene nekretnine od navedenih vlasnika po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 563,25 kn/m<sup>2</sup> odnosno u ukupnom iznosu kako sljede:

- za nekretninu k.č.br.863/6 k.o.Galižana, površine 190 m<sup>2</sup> u vlasništvu Slavke Bančić iz Pule, Partizanski put 104 u ½ dijela i Dragana Bančić iz Pule, Partizanski put 104 u ½ dijela u iznosu od 107.108,00 kuna,
- za nekretninu k.č.br. 863/8 k.o.Galižana, površine 9 m<sup>2</sup> u vlasništvu Save Vidović iz Pule, Borik 16 u iznosu od 5.069,25 kuna,
- za nekretninu k.č.br. 864/116 k.o.Galižana, površine 2 m<sup>2</sup> u vlasništvu Snežane Kolić iz Pule, Borik 11 u iznosu od 1.126,50 kuna,

sve uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva Grada Pule na predmetnim nekretninama provesti će se po provedbi Parcelacijskog elaborata u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama. Ukoliko zbog proteka vremena dođe do promjene okolnosti zbog kojih Grada Pula ne bi mogao ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama ili u međuvremenu navedene nekretnine budu opterećene teretima, vlasnici navedenih nekretnina obvezali su se izdati Gradu Puli tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Grada Pule na tim nekretninama odnosno obvezali su se ishodovati brisanje eventualnih tereta koji bi bili upisani u zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama.

#### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ovog Zaključka potrebna su financijska sredstva u iznosu od 113.303,75 kuna, koja bi trebala teretiti poziciju RO378-411190 Zemljište – program gradnje (Ostala zemljišta), na kojoj su osigurana sredstva za kupnju zemljišta potrebnih za izgradnju nerazvrstanih cesta iz Programa gradnje i uređaja komunalne infrastrukture 2013. godine.

Pripremila:  
Jasna Karleuša Simić, dipl.iur.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**