

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) i članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. listopada 2013. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga**  
**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**  
**za javnu raspravu**

**I**

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

**II**

Prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

**Tekstualni dio:**

**Odredbe za provođenje**

- Opće odredbe
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Pule
  2. Uvjeti za uređenje prostora
    - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
    - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
  3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
  4. Uvjeti smještaja društvenih i sportskih djelatnosti
  5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
  6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
  7. Postupanje s otpadom
  8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  9. Mjere provedbe plana
    - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
    - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
    - 9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

**Grafički dio:**

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 1A. | Korištenje i namjena površina<br>Prostori/površine za razvoj i uređenje | 1:25000 |
| 1B. | Korištenje i namjena površina<br>Promet                                 | 1:25000 |
| 1C. | Korištenje i namjena površina<br>Pošta i telekomunikacije               | 1:25000 |
| 2A. | Infrastrukturni sustavi<br>Energetski sustav                            | 1:25000 |

2B.	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:25000
2C.	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda	1:25000
3A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Posebne mjere	1:25000
4.	Građevinska područja K.O. Štinjan	1:5000
5.1.	Građevinska područja K.O. Pula i K.O. Galižana	1:5000
5.2.	Građevinska područja K.O. Pula	1:5000

### **SAŽETAK ZA JAVNOST**

#### III

Javni uvid u Prijedlog plana organizirati će se u trajanju od najmanje 15 dana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana objaviti će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na službenim web stranicama Grada Pule kao i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

#### IV

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje.

#### V

Sastavni dio ovog Zaključka čini Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, Izvješće o prethodnoj raspravi te Izvješće o ponovnoj prethodnoj raspravi.

#### VI

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/529  
Urbroj:2168/01-03-02-0304-13-192  
Pula, 18. listopada 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## Obrazloženje

Donošenje ovog Zaključka temelji se na odredbama članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) - u daljnjem tekstu: Zakon, kojim je propisano da izvršno tijelo (Gradonačelnik Grada Pule) utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule koja je predmetom ovoga Zaključka pokrenuta je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine“ Grada Pule br. 1/08, 10/08 i 3/12).

Sukladno odredbama članka 83. Zakona, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, održane su dvije prethodne rasprave: prva prethodna rasprava održana je 14. listopada 2010. godine, a ponovna prethodna rasprava 30. studenog 2012. godine. Ponovna prethodna rasprava održala se iz razloga što se tijekom izrade nacrta prijedloga plana za javnu raspravu ukazala potreba za redefiniranjem pojedinih planskih rješenja iz Elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule iz prve prethodne rasprave. O obje prethodne rasprave sačinjena su Izvješća.

Osim utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje i osnovnih elemenata vezanih uz provedbu iste, a što se konkretno odnosi na rok trajanja javnog uvida kao i obveze objave na način propisan Zakonom.

Naime, provedba javne rasprave predstavlja fazu u tijeku izrade prostornog plana u kojoj mogućnost sudjelovanja, osim tijela i/ili osoba navedenih u Odluci o izradi, a koje daju podatke potrebne za izradu Plana, ostvaruju svi zainteresirani.

Slijedom navedenog Nositelju izrade prostornog plana utvrđena je obveza objave javne rasprave u dnevnom tisku te na službenim web stranicama Grada Pule kao i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave (članak 86. stavak 1. Zakona). Ova objava, a sukladno odredbama članka 86. stavka 2. Zakona, sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana.

Nadalje, pored prethodno navedenih aktivnosti člankom 87. Zakona Nositelju izrade utvrđena je i obveza dostave posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i pisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, tijelima jedinica lokalne i područne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana te mjesnim odborima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja.

Trajanje javnog uvida u vremenu od najmanje 15 dana određeno je sukladno mogućnostima iz članka 88. Zakona. U ovom je dijelu potrebno pojasniti kako je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule koja je predmetom ovoga Zaključka pokrenuta temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine“ Grada Pule br. 1/08 i 10/08) te se provedba ovoga postupka temelji na odredbama članka 88. tog Zakona ( prije izmjena tijekom 2011. i 2012. godine ) kojima je propisano trajanje javne rasprave za izmjene i dopune planova od 15-30 dana a koji je rok, izmjenama ovog članka iz srpnja 2011. godine skraćen na 8-15 dana.

Točan datum početka javne rasprave te ostali rokovi koji iz istoga slijede ne utvrđuju se ovim Zaključkom već se vežu za datum objave u sredstvima javnog priopćavanja.

**PROČELNIK**


Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.v.r.

Privitak:

- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- Izvješće o prethodnoj raspravi i Izvješće o ponovnoj prethodnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico



Klasa: 350-01/08-01/529  
Urbroj:2168/01-03-02-0304-12-176  
Pula, 31.12.2012

## **IZVJEŠĆE O PONOVNOJ PRETHODNOJ RASPRAVI o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**

## UVOD

Temeljem članka 83. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine RH“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u nastavku: Zakon), Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule proveo je ponovnu prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule (u nastavku: Plan) dana 30. studenog 2012. godine.

Prva prethodna rasprava održana je 14. listopada 2010. godine o čemu je sastavljeno Izvješće o prethodnoj raspravi (Klasa:350-01/08-01/529, Urbr:2168/01-03-02-0304-10-125 od 20.12.2010.). Obzirom da se u proteku vremena od održavanja prve prethodne rasprave, a tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu, ukazala potreba za redefiniranjem pojedinih planskih rješenja iz Elaborata Izmjena i dopuna Plana iz prve prethodne rasprave procijenjeno je potrebnim prethodnu raspravu i ponoviti.

Održavanje ponovne prethodne rasprave objavljeno je u dnevnom tisku, u „Glasu Istre“ od 23. studenog 2012. godine i na službenim web stranicama Grada Pule.

Pozivi na ponovnu prethodnu raspravu s Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Plana u digitalnom obliku dostavljeni su nadležnim tijelima i osobama iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i tijelima i osobama te drugim sudionicima određenima Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana („Službene novine Grada Pule“ br. 1/08, 10/08 i 3/12).

Istodobno je provedena i prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule čija je izrada pokrenuta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 10/08, 16/09, 12/10 i 3/12) kojom je, između ostalog, a sukladno mogućnosti koja proizlazi iz članka 55. Zakona, utvrđeno da će se izrada i donošenje izmjena i dopuna ovih dokumenata prostornog uređenja provoditi istodobno. Razlog za ovakav pristup u izradi planova nalazi se u činjenici da se tijekom izrade, u odnosu na izmjene pojedinih planskih rješenja, ukazala potreba povezivanja postupka izrade i donošenja ovih planova.

## IZLAGANJE/STRUČNA RASPRAVA

Izlaganje o Nacrtu prijedloga Plana odnosno rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvaćenog Izmjenama i dopunama Plana održana je 30. studenog 2012. godine u prostorijama Gradske vijećnice, Trg Forum 1 u Puli s početkom u 10:00 sati i završetkom u 11:40 sati.

Popis pozvanih subjekata na ponovnu prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana, preslik popisa nazočnih na ponovnoj prethodnoj raspravi kao i zapisnik s ponovne prethodne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Na ponovnoj prethodnoj raspravi bili su nazočni:

### **Predstavnici Nositelja izrade - Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule:**

Giordano Škuflić, pročelnik

Ingrid Bulian, voditelj Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Tonka Komšo, koordinator izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Vedrana Glavaš-Ramić, koordinator izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

### **Predstavnici stručnog izrađivača « Urbis 72» d.d. Pula:**

Jasminka Peharda Doblanović  
Boris Petronijević  
Sergej Banović

### **Nadležna tijela i osobe - sudionici ponovne prethodne rasprave:**

Marko Kuzmanović, Hrvatske šume d.o.o.  
Zoran Jovanović, MO Stoja  
Florijan Veneruzzo, Lučka uprava Pula  
Mario Juričić, MO Vidikovac  
Davor Šerović, MO Stari Grad  
Ljiljana Pavković, Hrvatske vode VGO Rijeka  
Vedrana Rakovac, Pula Herculanea  
Radenko Ognjenović, MO Veruda  
Sonja Šušulić, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule  
Žarka Mrđen, Vodovod Pula d.o.o.  
Vojislav Ronai, MO Stoja  
Stjepan Vodolšak, HAKOM  
Stjepan Palijan, HAKOM  
Robert Stemberger, Područni ured za katastar Pula  
Slobodan Kokotović, tajnik Mjesnog odbora Nova Veruda, Busoler, Valdebek i Arena

Osim pozvanih sudionika izlaganju u sklopu prethodne rasprave bio je nazočan i Rajko Klarić, predstavnik stanovnika Creske ulice.

### **OSNOVNI PODACI**

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Pule donesen je 12. prosinca 2006. godine i objavljen u „Službenim novinama Grada Pule“ broj 12/06. Isti je izrađen za područje grada Pule kao jedinice lokalne samouprave u površini od 41.80 km<sup>2</sup>.

Donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana („Službene novine Grada Pule“ br. br. 1/08, 10/08 i 3/12) pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna Plana.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana je utvrđen slijedeći okvir izmjena dopuna:

1. usklađenje sa Prostornim planom šireg područja, Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10 i 16/11-pročišćeni tekst),
2. noveliranje planskih rješenja,
3. usklađenje s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i
4. provjera planskih rješenja, naročito u dijelu važećih građevinskih područja

Izmjene planskih rješenja iz Elaborata izmjena i dopuna Plana u odnosu na isti iz (prve) prethodne rasprave moguće je sažeti u dijelovima i prema poglavljima kako slijedi:

**Ad 1.** U odnosu na utvrđenu potrebu usklađenja Plana s Prostornim planom Istarske županije u ovoj se fazi izrade Izmjena i dopuna Plana mogu identificirati izmjene planskih rješenja (dodatno, uz izmjene planskih rješenja identificirane u prvoj prethodnoj raspravi) kako slijedi:

- u segmentu elektroničke komunikacijske infrastrukture – izmjena i dopuna planskog rješenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima, ucrtavanjem u kartografskom prikazu podataka o lokacijama antenskih stupova, odnosno izmjenom i dopunom odgovarajućih odredbi za provođenje,
- u segmentu zaštite prirode – izmjena i dopuna planskog rješenja zaštite prirode, noveliranjem podataka o zaštićenim područjima te ucrtavanjem u kartografskom prikazu područja ekološke mreže RH i karte staništa koja se odnose na područje Grada Pule, odnosno izmjenom i dopunom odgovarajućih odredbi za provođenje.

**Ad.2.** U odnosu na noveliranje planskih rješenja navedeno u ovom poglavlju i elaborat iz prve prethodne rasprave, korigirana su slijedeća planska rješenja,

#### U segmentu korištenja i namjene površina – prostori/površine za razvoj i uređenje

- Prema Zaključku Gradskog vijeća Grada Pule ugrađeno je rješenje lokacije Muzil, raščlanjivanjem zona ugostiteljsko turističke namjene T1 i golf igrališta od preostale površine građevinskog područja naselja. Pri tome je ukupni kapacitet u 3 zone ugostiteljsko turističke namjene T1 1.600 postelja u hotelskom smještaju, dok se golf igralište planira s 18 rupa,
- Prema zahtjevu Grada Pule ugrađeno je rješenje na lokaciji Stoja-Valovine, proširenjem jedne odnosno ukidanjem druge od dosad planiranih četiri zone ugostiteljsko turističke namjene T1, uz zadržavanje dosadašnjih planiranih smještajnih kapaciteta na toj lokaciji,
- Prema zahtjevu Grada Pule u zoni ugostiteljsko turističke namjene Saccorgiana uz vrstu smještaja T1 dodaje se T3 – kamp, a ukupni kapacitet povećava se s 800 na 3.700 postelja.

#### U segmentu korištenja i namjene površina – promet

- Prometno rješenje u dijelu morskih luka usklađeno je prema Prostornom planu Istarske županije, pri čemu su značajne promjene slijedeće:
  - na otoku Veruda dodano je izdvojeno pristanište luke otvorene za javni promet Ribarska koliba,
  - pojedina luka grafički je označena na pripadajućoj lokaciji,
- Prometno rješenje u dijelu cestovnog prometa usklađeno je s Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (“Narodne novine”, br. 44/12) i zahtjevom Županijske uprave za ceste Istarske županije – dosadašnje županijske ceste na području Grada Pule planiraju se kao nerazvrstane.

#### U segmentu prikaza granica građevinskih područja

- Temeljem zahtjeva Grada Pule korigirana je granica građevinskog područja naselja Pula na lokaciji Pješćana Uvala – građevinsko područje naselja Pula prošireno je za 1,36ha.

**Ad.3.** Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji



Usklađenje važećeg Plana sa Zakonom implicira izmjene i dopune Plana u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Prvom prethodnom raspravom, provedenom u toku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana u listopadu 2010. godine, evidentirane su obveze usklađenja Plana s tada važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine RH", br. 76/07 i 38/09). Nakon provedbe prve prethodne rasprave Zakon o prostornom uređenju i gradnji izmijenjen je još 3 puta (objava u "Narodnim novinama RH", br. 55/11, 90/11 i 50/12). Ovim izmjenama i dopunama Zakona dodatno su se regulirale odredbe o planiranju u zaštićenom obalnom području mora, o planiranju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, o provedbi postupka izrade i donošenja prostornih planova, kao i niz drugih odredbi koje se u većini odnose na tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana te se ovim elaboratom za ponovnu prethodnu raspravu pobliže ne evidentiraju.

#### **Ad.4.** Provjera planskih rješenja, naročito u dijelu važećih građevinskih područja

Kako je u prvoj prethodnoj raspravi nakazano, u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana glavni će naglasak biti na proširenju važećih građevinskih područja.

Grad Pula čini jedno administrativno naselje (Pula). Granice Grada Pule i administrativnog naselja Pula su istovjetne. Nakon provedbe prve prethodne rasprave, 2011. godine, proveden je popis stanovništva, prema kojemu Grad Pula ima 57.765 stanovnika.

Prostornim planom Istarske županije administrativno područje Grada Pule, s ukupno planiranih 71.000 stanovnika do 2010. godine, je podijeljeno na aglomeraciju grada Pule koju čini dio statističkog naselja Pula i na ostala izdvojena građevinska područja. U pogledu očekivanog demografskog razvitka za urbanu aglomeraciju Pule planirano je 68.000 do 70.000 stanovnika do 2010. godine.

Primjenom kriterija propisanih Zakonom i važećim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan Istarske županije), određene su granice građevinskog područja naselja Pule i ostalih izdvojenih građevinskih područja naselja Pule.

Nakon provedbe prve prethodne rasprave došlo je do promjena prijedloga granica građevinskih područja na lokaciji kod Pješćane Uvale, gdje se, temeljem novoga zahtjeva, površina građevinskog područja urbane aglomeracije Pula povećava za 1,36ha.

### **OČITOVANJA, SMJERNICE, PREPORUKE**

U roku utvrđenom za dostavu očitovanja s mišljenjima i smjernicama sudionika u ponovnoj prethodnoj raspravi (rok utvrđen do 14. studenog 2012. godine) zaprimljena su očitovanja kako slijedi:

1. VODOVOD PULA d.o.o. za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode  
52100 Pula, Radićeva 9  
Broj: 7881-2/12-100/žm Od 03.12.2012.
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN  
M.B.Rašan 7, 52000 Pazin

Klasa: 350-02/12-01/02, Ur.broj: 543-10.01-12-119  
Od 23.11.2012.

3. ZRAČNA LUKA PULA  
Valtursko polje 210, Ližnjan, pp 89  
Ur.broj: 2046/2012-05/PTS  
Od 28.11.2012.
4. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA,  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
52100 Pula, Forum 13  
Klasa: 023-05/12-01/17, Ur.broj: 541-27-1-12-3  
Od 3.12.2012.
5. HRVATSKE VODE  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3  
Klasa: 350-02/12-01/680, Urbroj: 374-23-3-12-2  
Od 07.12.2012.
6. LUČKA UPRAVA PULA  
52100 Pula, Riva 2  
Klasa: 035-02/12-01/01, Ur.broj: 2163/01-01-12-344 od 07.12.2012. i  
Klasa: 035-02/12-01/01, Ur.broj: 2163/01-01-12-346 od 11.12.2012.
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova  
Broj: 511-08-19/1-152/125-08.A.B.  
Od 07.12.2012.
8. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
52100 Pula, Flanatička 29 p.p. 198  
Klasa: 350-01/08-01/69, Urbroj: 2163/1-08-02/3-12-5 od 12.12.2012.
9. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ  
52100 Pula, Flanatička 29 p.p. 198  
Klasa: 343-01/12-01/01, Urbroj: 2163/1-08/1-12-07 od 23.11.2012. i
10. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU GRADA PULE  
Odsjek za promet, izgradnju i održavanje  
Klasa: 340-03/12-01/111, Urbroj: 2168/01-04-02-00-0047-12-1  
Od 14.12.2012.

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi svoja očitovanja s mišljenjima, smjericama i preporukama dostavili su:

1. OPĆINA FAŽANA  
Klasa: 350-01/12-01/2, Urbroj: 2168/08-01/01-12-2  
Od 10.12.2012. (zaprimito u Pisarnici 17.12.2012.)
2. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje,  
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu  
Klasa: 350-02/2012-1/376, Urbroj: 345-311/516-2012-5-DS  
Od 12.12.2012. (zaprimito u Pisarnici 17.12.2012.)
3. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Vergerijeva 6, Pula  
Broj: 4011004/20155/ML/MD  
Od 10.12.2012. (zaprimito u Pisarnici 17.12.2012.)
4. OPĆINA FAŽANA  
Klasa: 350-01/12-01/20, Urbroj: 2168/05-03-12-02  
Od 13.12.2012. (zaprimito u Pisarnici 17.12.2012.)
5. Plinara d.o.o.Pula  
Industrijska 17, Pula  
Broj: T/57826/12  
Od 13.12.2012. (zaprimito u Pisarnici 18.12.2012.)
6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE  
Klasa: 350-02/08-04/28, Urbroj: 2163/1-20-01/9-12-09  
Od 14.12.2012. (zaprimito putem fax-a 17.12.2012.)
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKÉ ŽUPANIJE  
M.B. RAŠANA 2/4 p.p.9, 52000 Pazin  
Klasa: 340-01/12-12/76, Urbroj: 2163/1-12/03-11-12-25  
Od 21.12.2012. (zaprimito putem fax-a 28.12.2012.)
8. UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
GRADA GRAZA 2  
Klasa: 612-08/10-10/0596, Urbr: 532-04-13/7-12-11  
Od 14.12.2012 (zaprimito u Pisarnici 31.12.2012.)
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE  
Ulica Republike Austrije 14, Zagreb  
Klasa: 612-07/08-49/1307, Urbr: 517-07-2-2-12-9  
Od 18.12.2012 (zaprimito u Pisarnici 31.12.2012.)

Sva pristigla očitovanja s mišljenjima, smjernicama i preporukama, neovisno o činjenici da li su zaprimljena u roku ili izvan njega, kao i mišljenja/očitovanja/ primjedbe date

tijekom izlaganja/stručne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana, bit će predmetom obrade slijedom čega će se potrebne izmjene ugraditi u Plan.

**Sastavni dio ovog Izvješća su slijedeći dokumenti:**

1. Popis pozvanih subjekata na prethodnu raspravu
2. Obavijest o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana (objavljena u „Glasu Istre“ od 23.11.2012. i na službenim stranicama Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr))
3. Popis prisutnih na prethodnoj raspravi – preslik tablice prisustva
4. Zapisnik s ponovne prethodne rasprave
5. Preslici svih očitovanja s mišljenjima, smjernicama i preporukama, zaprimljenih u roku i nakon utvrđenog roka u ponovnoj prethodnoj raspravi, a dostavljena od strane nadležnih tijela iz članka 79. Zakona i drugih sudionika određenih Odlukom o izradi Plana

Izvješće sastavila:  
Kordinator izrade Plana za Grad Pulu  
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

**PROČELNIK**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

ASSESSORATO

ALL'URBANISTICA

Sezione per la pianificazione  
territoriale e il patrimonio  
architettonico

Klasa: 350-01/08-01/529

Urbroj:2168/01-03-02-0304-10-125

Pula, 20.12.2010

## **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

**o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Grada Pule**

## UVOD

Temeljem članka 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( «Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07 i 38/09) (u nastavku: Zakon), Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule proveo je prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pule (u nastavku: Izmjene i dopune Plana) dana 14. listopada 2010. godine.

Prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, u «Glasu Istre» od 6. listopada 2010. godine, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje i na službenim web stranicama Grada Pule, a pozivi na prethodnu raspravu s nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Plana u digitalnom obliku su dostavljeni tijelima i osobama iz čl.79. Zakona te drugim sudionicima određenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana («Službene novine Grada Pule» br. 1/08 i 10/08) .

Izlaganje, odnosno rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvaćenog Izmjenama i dopunama Plana održana je u četvrtak, 14. listopada 2010. godine, u prostorijama gradske vijećnice u Puli, Trg Forum 1, s početkom u 10.00 sati.

Na raspravi su bili nazočni:

Od strane nositelja izrade Upravnog odjela za prostorno uređenje :

Pročelnik : Giordano Škuflić

Pomoćnica pročelnika: Čamdžić Biljana

Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe: Ingrid Bulian

Koordinator izrade Izmjene i dopune Plana: Vedrana Glavaš- Ramić

Stručni savjetnik za prostorno planiranje, zapisničar: Gabrijela Lovrić Cukon

Od strane stručnog izrađivača: « Urbis 72» d.d.:

Jasminka Peharda Doblanić, dipl.ing. arh.

Boris Petronijević, dipl.ing.arh.

Sergej Banović, građ.teh.

Nadležna tijela i osobe - sudionici Prethodne rasprave:

Slobodan Kokotović, MO Nova Veruda,

Tarčizio Bastijanić, MO Nova Veruda,

Josip Orbanić, MO Arena,

Sonja Fable, MO Stari Grad,

Armin Grabar, MO Veli Vrh,

Ingrid Paljar, Zavod za prostorno uređenje IŽ,

Žarka Mrđen, Vodovod Pula,

Martina Barada, Konzervatorski odjel u Puli,

Nataša Nefat, Konzervatorski odjel u Puli,

Mario Quaranta, Lučka uprava Pula.

Ostali prisutni:

Dušica Radojčić, Zelena Istra.

## RASPRAVA

**Giordano Škuflić**, Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje uz pozdrav nazočnima otvara današnju prethodnu raspravu Izmjena i dopuna Plana s kratkim pojašnjenjem tijeka same prethodne rasprave. Nakon kratkog uvodnog dijela, dodatne informacije o fazama izrade ove prostorno planske dokumentacije dati će koordinator plana od strane Nositelja izrade Vedrana Glavaš-Ramić nakon čega će predstavnik Stručnog izrađivača «Urbis 72» d.d. prezentirati planska rješenja. Nakon prezentacije slijedi rasprava na kojoj će biti moguće postavljati pitanja.

Slijedom članka 83. Zakona Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule objavio je prethodnu raspravu u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućen je nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana te drugi sudionici određeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 1/08 i 10/08).

Nadalje, **Škuflić** navodi da se eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu dostaviti i pisanim putem na adresu: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Forum 2, 52100 Pula, zaključno s 29. listopada 2010. godine. te predaje riječ koordinatoru Plana Vedrani Glavaš Ramić.

**Vedrana Glavaš-Ramić** uz pozdrav svim prisutnima navodi da je Prostorni plan uređenja Grada Pule donesen u prosincu 2006. god. i objavljen u «Službenim novinama Grada Pule» br. 12/06.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana («Službene novine Grada Pule» br. 1/08 i 10/08) započela je izrada Izmjena i dopuna Plana. Obavijest o pokretanju Izmjena i dopuna Plana objavljena je u Glasu Istre te na službenim web stranicama Grada Pule.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi usklađenja s prostornim planom šireg područja - Prostornim planom Istarske županije, noveliranja planskih rješenja, usklađenja s novim Zakonom i provjere planskih rješenja, naročito u dijelu važećih građevinskih područja.

Polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana je plan šireg područja Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Grada Pule. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana pribavljen je digitalni ortofoto te katastarski planovi u digitalnom obliku. Dana 12. prosinca 2008. godine započinje postupak odabira stručnog izrađivača, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi u kojem je postupku, kao najpovoljniji ponuditelj odabrana tvrtka «Urbis 72» iz Pule s kojom se, 16. veljače 2009. god., zaključuje Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Plana. Postupak izrade plana nastavljen je prikupljanjem podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima koji su dostavljeni izrađivaču plana sa ciljem pripreme Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu.

**Glavaš-Ramić** nakon ovih dodatnih informacija vezanih za dosadašnju proceduru izrade Izmjena i dopuna Plana predaje riječ predstavnicima Stručnog izrađivača: Borisu Petronijeviću i Jasminki Peharda Doblanović iz «Urbis 72» d.d.

**Jasminka Peharda Doblanović** navodi da je važeći Prostorni plan uređenja Grada Pule donesen krajem 2006. godine. Izrađivao se paralelno s novim Generalnim urbanističkim

planom Grada Pule i cijeli koncept je rađen na način da se područje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule razrađuje kroz Generalni urbanistički plan Grada Pule. U jednom segmentu paralelna izrada Planova se razdvojila, Prostorni plan uređenja Grada Pule je donesen 2006. godine, a Generalni urbanistički plan Grada Pule 2008. godine.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su razlozi izrade Izmjena i dopuna koji su slijedeći:

- usklađenje sa prostornim planom šireg područja, Prostornim planom Istarske županije;
- noveliranje planskih rješenja;
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji;
- provjera planskih rješenja, naročito u dijelu važećih građevinskih područja.

Vežano za dio koji se odnosi na provjeru planskih rješenja u dijelu važećih građevinskih područja, **Peharda Doblanović** napominje da je veliki broj zahtjeva pristigao u posljednjoj fazi izrade važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule kada nije postojala mogućnost razmatranja istih te su upućeni u razmatranje kroz proceduru Izmjena i dopuna Plana.

#### U dijelu 1. USKLAĐENJA SA PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA ( PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA ISTARSKE ŽUPANIJE)

**Peharda Doblanović** napominje da su Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije usvojene u srpnju 2008. godine, a da je unutar područja teritorijalno pripadajućeg gradu Puli plan izmijenjen kako slijedi:

**1. promjena** koja se odnosi na **lokaciju Muzil**. Na području Muzila Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije izdvaja se zona za sport i rekreaciju – golf igralište. U ovom Planu (Izmjene i dopune Plana) preuzeta je minimalna površina iz Prostornog plana Istarske županije: 18 rupa odnosno 70 ha. Potrebno je naglasiti da je cijelo područje Muzila u Izmjenama i dopunama Plana označeno kao «zona u istraživanju». Cijelo područje će se u daljnjoj fazi istraživati kroz posebne stručne separate krajobraznih vrijednosti, prirodnih i kulturnih vrijednosti, analizu infrastrukture i sl.. Obveza je prenesena, a kroz separate će se provesti sveobuhvatno istraživanje prostora. Konačno razgraničenje namjena omogućeno je tek po metodama, smjernicama, postupcima i sl. koje će proizići iz separata.

U slučaju da ostane ovakva planska definicija, ostala bi blokada u realizaciji dok se svi stručni separati ne proanaliziraju. Izrada Plana se može nastaviti i s ovako « nedefiniranim » rješenjem i onda bi se tek u novom postupku izmjena i dopuna moglo utvrditi novo prostorno rješenje odnosno razgraničenje namjena.

Za napomenuti je još da je Izmjenama i dopunama Županijskog plana na lokaciji Muzil brisana oznaka PN- posebna namjena. Oznaka PN briše se i sa zgrade Admiraliteta i dodaje se na područje « Doma HV ». To je također preuzeto u ovim Izmjenama i dopunama Plana.

**2. Bunarina**, dodaje se simbol luke posebne namjene – luka nautičkog turizma s minimalnim uvjetima državnog značaja i analagno tome dodaje se simbol na Ribarskoj kolibi za luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja.

Luke posebne namjene i sportske luke Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama imaju županijski značaj i to je rezultiralo označavanjem u Prostornom planu Istarske županije. Po lokacijama su taksativno navedene i preuzete su iz Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Važeći prostorni plan je bio razrađen na način da su se prepoznavala dva lučka područja : Lučko područje Pula i lučko područje Veruda i unutar tih lučkih područja bila je moguća realizacija sportskih luka. Danas, u odnosu na te izmjene, potrebno je dodati simbole za sve sportske luke koje će se taksativno desiti u ta dva lučka područja. Sportska luka Štinjan je bila izvan lučkih područja i bila je označena već u postojećem Prostornom planu uređenja Grada Pule.



U smislu usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije unijete su promjene prometnih rješenja:

- na državnoj cesti Istarski ipsilon, u prostoru između Vodnjana i Pule simboli raskrižja cesta u dvije razine u istraživanju « Galizana », « Peličeti » i « Lobarika » postaju simboli raskrižja cesta u dvije razine. Koridor državne ceste u istraživanju V2 postaje državna cesta do Stancije Peličeti i u nastavku do aerodroma, a koridor državne ceste u istraživanju V1 postaje državna cesta do raskrižja na Velom Vrhu dok se drugi odvojak i dalje zadržava kao koridor u istraživanju. Nadalje se korigira trasa županijske ceste od Stancije Peličeti do naselja Pomer.

**Peharda Doblanović** u nastavku navodi da je potrebno naglasiti i ono što nije predmet grafičke obrade plana već što će se preuzeti kroz odredbe : lokacija Kaštijun koja je Izmjenama i dopunama proglašena županijskim centrom za gospodarenje otpadom što je potrebno preuzeti i u Prostorni plan uređenja Grada Pule.

Slijedeći razlozi Izmjena i dopuna Plana su utvrđeni pod kategorijom:

### 2. NOVELIRANJE PLANSKIH RJEŠENJA.

Noveliranje planskih rješenja podrazumijeva širok pojam mogućih izmjena i dopuna. Uglavnom se to noveliranje odnosi na one zahtjeve koji su pristigli temeljem zahtjeva za davanje smjernica po upućenom pozivu za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Za napomenuti su izmjene koje se reflektiraju na infrastrukturu. U prvom redu su to izmjene u energetskom sustavu: izmijenjeno je plansko rješenje elektroopskrbe, plinoopskrbe sukladno dostavljenim smjernicama nadležnih komunalnih poduzeća. Promjene su i u sustavu odvodnje, sukladno uvjetima Herculaneae . U prvom redu izmjena planskog rješenja na način da se isto uskladi prema određivanju lokacije pročišćivača na Valkanama bez vremenskog ograničenja i ograničenja u pogledu razine pročišćavanja otpadnih voda , dok se kao lokacija u istraživanju ( što su u važećem planu Kaštijun i Stara Plinara od kojih se odustaje ) treba planirati lokacija na Muzilu.

U daljnim fazama izrade Izmjena i dopuna Plana, u suradnji sa nadležnim službama Grada Pule, verificirati će se plansko rješenje u dijelu odvodnje oborinskih voda.

Mnogi su se iz nadležnih komunalnih poduzeća odazvali sa svojim zahtjevima te je izrađen elaborat sa iskazanim zahtjevima. U daljnjim fazama izrade će se sve dalje elaborirati i razrađivati. Ono što je još bitno napomenuti, u kategoriji noveliranja planskih rješenja, a odnosi se na izmjenu grafičkih prikaza – izmjena je u dijelu negrađivih dijelova iz kojih proizlaze parametri izračuna građevinskih područja. Iz Generalnog urbanističkog plana preuzeti su podaci gdje nema izgradnje . Nadalje, korigirana je III. vodozaštitna zona prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji . Sukladno smjernicama Ministarstva obrane za područje Vargarola i Streljana utvrđene su sigurnosne zone kojima je definirana zabrana gradnje i ostali uvjeti .

### 3. USKLAĐENJE SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI.

Usklađenje važećeg prostornog plana sa Zakonom koji je donesen 2007. godine , većinom implicira terminološko usklađenje plana koje će se izvršiti u slijedećim fazama izrade ovih Izmjena i dopuna Plana.

Najbitnija promjena vezana je za uz pojam izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, odnosno obveze koje iz navedenog proizlaze, a odnose se na potrebu izrade planova užih područja.

Izvršena je analiza u odnosu na stanje na terenu. Važeći plan će trebati dopuniti sa obuhvatima svih prostornih planova. U ovoj fazi izrade obuhvati prostornih planova preuzeti su iz Generalnog urbanističkog plana Grada Pule . U daljnjim fazama izrade obuhvati će se preispitivati u odnosu na obveze i mogućnosti koje proizlaze iz Zakona, naročito u odnosu na potrebu definiranja dijelova grada planiranih za urbanu obnovu kao temelja za utvrđivanje obvezne izrade prostornih planova užeg područja.

#### 4. PROVJERA PLANSKIH RJEŠENJA NAROČITO U DIJELU VAŽEĆIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA.

Grad Pula čini jedno administrativno naselje ( Pula ). Granice Grada Pule i administrativnog naselja Pula su istovjetne. Prema zadnjem popisu stanovnika iz 2001. godine Pula je imala cca 60 tak tisuća stanovnika (59856) . Prema evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova na dan 7. 9.2009. godine u Policijskoj upravi istarskoj bilo je evidentirano 67435 osoba sa prebivalištem na području Grada Pule. Kriteriji na kojima se temelji procjena stanja građevinskog područja naselja Pula ( područje Generalnog urbanističkog plana grada Pule ) kao i mogućnost njegovog proširenja utvrđeni su Zakonom i važećim prostornim planom šireg područja.

Kriteriji određeni Zakonom za planiranje građevinskih područja koja se s više od polovice svoje površine nalaze unutar ZOP-a su sljedeći :

- građevinsko područje se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela , ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja;
- građevinsko područje se mora smanjiti na najmanje 70% njegove površine , ako je njegov izgrađeni dio manji od 50% površine toga građevinskog područja.

Prostornim planom Istarske županije administrativno područje grada Pule je podijeljeno na anglomeraciju grada Pule koju čini dio statističkog naselja Pula i na ostala izdvojena građevinska područja.

Kriterij za utvrđivanje gradivog dijela građevnog područja središnjeg statističkog naselja unutar obuhvata urbanih anglomeracija je bruto gustoća od najmanje 33 planiranih stanovnika/ha, od kojih se površine najviše 50% može odnositi na njegov neizgrađeni dio.

Kriterij za utvrđivanje građevinskih dijelova naselja s više od 100 stanovnika je bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha, a od tako izračunate površine najviše 50% može se odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja.

Značajan interes za proširenje građevinskih područja iskazan je u ovoj fazi izrade plana kroz zahtjeve za njegovu izmjenu.

Predmetnim zahtjevima se traži proširenje za cca 95 ha , a za očekivati je i daljnje povećanje zahtjeva za proširenjem građevinskih područja u daljnjim fazama izrade Izmjena i dopuna Plana.

U odnosu na kriterije za dimenzioniranje građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom Istarske županije građevinska područja izvan urbane anglomeracije je moguće proširiti za:

- prema kriteriju gustoće stanovništva od 10 st/ha bez redistribucije stanovništva- za 23, 68 ha;
- prema kriteriju minimalne 50% izgrađenosti građevinskog područja - za 16,92 ha.

U ovom prvom prijedlogu proširenja iskazan je temeljni cilj da područja koja su već izgrađena da se uključe u buduća građevinska područja. Ovaj prvi prijedlog izrađen je i u skladu sa uvažavanjem nekih eliminacijskih kriterija:

- vodozaštitne zone;
- zaštićeno poljoprivredno tlo P1 i P2 kategorije;
- zaštita šuma i šumskog zemljišta;
- postojeći ili planirani koridori javnih cesta i magistralne infrastrukture.

Nakon završene prezentacije planskih rješenja **Škuflić** otvara raspravu.

**Mario Quaranta** , Lučka uprava Pula:

Lučka uprava Pula zainteresirana je za objekat luka na području Muzila. Predlaže da se u separatima vodi računa o datoj primjedbi Lučke uprave.

Drugi dio primjedbe odnosi se na Ribarsku kolibu. Ističe linijski promet prema otoku Veruda te se predlaže tretiranje kao izdvojeni dio.

**Peharda Doblanović** predlaže da se isto uputi kao pisani zahtjev od strane Lučke uprave.

**Ingrid Paljar** iz Županijskog zavoda za prostorno uređenje daje osvrt na lokaciju Muzil koja je, kako je grafički prikazano, a i kako se čulo iz izlaganja, ostao « bijela fleka ». Smatra da to može predstavljati problem jer implicira još jedne izmjene i dopune prostornog plana uređenja. U nastavku daje prijedlog da se lokacija « Muzil » prikaže žutom bojom koja je simbol naselja i unutar koje se može onda razviti i turizam.

Nakon kratke rasprave o tematici upućuje se na davanje pismenog očitovanja na Nacrtni prijedlog plana za prethodnu raspravu.

**Paljar** također skreće pozornost da su od Državne geodetske uprave dobivene granice općina i gradova te bi se trebalo uskladiti ukoliko bude nekih promjena vezano za administrativne granice. Upozorava da se o granicama mora voditi računa.

**Škuflić** vežući se za ovu temu navodi da je i u Upravnom odjelu pristigao zahtjev za izmjenu granica između Medulina i Pule. Radi se o maloj površini koju je potrebno preispitati.

**Paljar** navodi da je nejasnoća vezana za otočje Brijuni za koji Lučka uprava upravlja jednim dijelom. Vežući se za prethodnu raspravu odnosno pitanje Lučke uprave vezano za otok Veruda, **Paljar** postavlja pitanje zašto otok Veruda nije označen kao turizam.

**Peharda Doblanović** napominje da u Generalnom urbanističkom planu Grada Pule otok Veruda ima namjenu rekreacija, nema smještajnih kapaciteta.

**Paljar** napominje da bi to trebalo preispitati i regulirati jer se u osnovi tamo događa svašta.

**Škuflić** nakon konstatacije da se nitko od nazočnih više ne javlja za riječ te upućivanjem poziva svim sudionicima za dostavu pisanih prijedloga i mišljenja zaključuje prethodnu raspravu.

Rasprava je završena u 10:50 sati.

Nakon provedene prethodne rasprave u predviđenom roku, do 29. listopada 2010. godine, očitovanja s primjedbama i prijedlozima dostavili su:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Klasa:612-07/08-49/1307, Urbr:532-08-03/1-10-7 od 15.10.2010.godine;
- Republika Hrvatska, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, Klasa:350-02/10-03/01, Urbr:543-10-01-10/87 od 18.10.2010. godine;
- Lučka uprava Pula, Klasa:035-02/10-01/05, Urbr:2163/01-01-10-17 od 18.10.2010. godine;
- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže, Radna jedinica za regionalno planiranje mreže i podršku razvoju- Zapad, Znak:T4.3.6-157492/10.V.S.JOP10457188 od 20.10.2010.godine;
- Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava materijalno financijskih poslova, Broj:511-01-171-sl./10.-TT. od 25.10.2010. godine;
- Republika Hrvatska, Istarska županija, Općina Medulin, Ured načelnika, Klasa:350-01/10-01/168, Urbr:2168/02-03/2-10-07 od 26.10.2010. godine;
- Istarska županija, Grad Pula, Mjesni odbor Veli Vrh, Vijeće MO, Broj:45-1/10 od 28.10.2010.godine;
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Klasa:340-01/08-12/60, Urbr:2163/1-12/03-11-10-42 od 28.10.2010. godine.

Nakon provedene prethodne rasprave, a poslije predviđenog roka, očitovanja s primjedbama i prijedlozima dostavili su:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Klasa:612-08/09-10/0189, Urbr:532-04-13/6-10- 08 od 28.10.2010. godine;
- Javna uprava, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Klasa:350- 02/08-04/28, Urbr:2163/1-20/1-10-06 od 28.10.2010.godine;
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Broj i znak:4011004/17084/ML/MD od 27.10.2010. godine;
- «Pula Herculanea» d.o.o. Pula, Znak:K-2047/2010. od 5.11.2010.godine;
- «Vodovod Pula» d.o.o., Broj:5912-2/10-100/žm od 4.11.2010. godine;
- «Plinara» d.o.o. Pula, Broj:2168/01-03-02-0304-10-105 od 10.11.2010.godine;
- «Hrvatske ceste» d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Broj:300/2010-2880/1-TZ od 11.11.2010.godine;
- «Hrvatske vode», Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Klasa:350-02/10-01/1171, Urbr:374-23-3-10-02/PLJ od 18.11.2010.godine;
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, Klasa:361-01/10-01/170, Urbr:2168/01-04-02-00- 0047-10-1 od 17.12.2010. godine;
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, Klasa:361-01/10-01/170, Urbr:2168/01-04-02-00- 0269-10-2 od 20.12.2010. godine;

Sve pristigle primjedbe će se obraditi, bez obzira što su dostavljene u roku ili poslije dogovorenog roka te će se potrebne izmjene slijedom istih unijeti u Prostorni plan uređenja Grada Pule.

Sastavni dio ovog Izvješća su slijedeći dokumenti:

1. Popis pozvanih subjekata na prethodnu raspravu (fotokopija dopisa).
2. Obavijesti o prethodnoj raspravi o nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Plana (objavljena je u «Glasu Istre», na službenim stranicama grada Pule- www.pula.hr i stavljena na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje).
3. Fotokopija potpisa prisutnih na prethodnoj raspravi.
4. Svi dokumenti i materijali zaprimljeni tijekom i nakon dogovorenog roka u prethodnoj raspravi (pismena očitovanja s primjedbama i prijedlozima nadležnih tijela iz članka 79. Zakona i drugih sudionika određenih Odlukom o izradi prostornog plana).

Izvješće sastavila:  
Kordinator Izmjena i dopuna Plana za Grad Pulu  
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.