

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. listopada 2013. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o stavljanju van snage dijela Odluke**  
**o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule**  
**Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5**  
**od dana 19. lipnja 2013. godine**

**I**

Utvrđuje se da je zakupniku **ŽAJGER SAŠI (OIB: 49035743639)**, iz Nove Gradiške, Staro Petrovo selo, K. Zvonimira br. 87, s privremenim boravištem u Puli, Velog Jože br. 12, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/11-01/156, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-1, od dana 13. lipnja 2011. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-6398/11, dana 17. lipnja 2011. godine, predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u **Puli, Banovčeva br. 6**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 5056/5 k.o. Pula, neto korisne površine 32,00 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m<sup>2</sup>, odnosno 1.280,00 kuna mjesečno.

**II**

Utvrđuje se da javnobilježnički trošak pravne radnje predaje pismenog otkaza Ugovora o zakupu iznosi 780,00 kuna.

**III**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 10. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, od dana 19. lipnja 2013. godine, pod uvjetom da, danom stupanja na snagu ove Odluke, zakupnik podmiri nastali trošak otkazivanja Ugovora o zakupu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/13-01/178  
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-28  
Pula, 22. listopada 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, od dana 19. lipnja 2013. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 19. lipnja 2013. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, a kojom je Odlukom, među ostalima, i zakupniku Žajger Saši (OIB: 49035743639), iz Nove Gradiške, Staro Petrovo selo, K. Zvonimira br. 87, s privremenim boravištem u Puli, Velog Jože br. 12, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/11-01/156, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0387-11-1, od dana 13. lipnja 2011. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-6398/11, dana 17. lipnja 2011. godine, predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u Puli, Banovčeva br. 6, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 5056/5 k.o. Pula, neto korisne površine 32,00 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m<sup>2</sup>, odnosno 1.280,00 kuna mjesečno.

Karticom prometa, izdanom od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pula – Pola, dana 04. listopada 2013. godine, potvrđeno je da je Žajger Saša podmirio sva dospjela dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Banovčeva br. 6, no budući da je do otkazivanja Ugovora o zakupu došlo zbog neplaćanja zakupnine, dakle zbog nepoštivanja ugovornih odredbi od strane zakupnika, stavljanje van snage Odluke o otkazu u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Puli, Banovčeva br. 6, i Žajger Sašu, kao zakupnika tog prostora, uvjetovano je podmirivanjem javnobilježničkog troška otkazivanja ugovora, odnosno pravne radnje uručjenja pismenog otkaza te će na taj način zakupnik snositi posljedice neurednog ispunjavanja preuzetih ugovornih obveza.

Sukladno, navedenom, a sve obzirom da je zakupnik podmirio dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje su uz zakupninu plaćaju, predlaže se stavljanje izvan snage st. 10. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, od dana 19. lipnja 2013. godine.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**