

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 92/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi s Zakonom o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Gr 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. rujna 2013. godi



ODLUKU

o izdavanju tabularne isprave – Aleksandar Kostić i Moira Kostić-Bobanović

I

Utvrđuje se:

- da se zemljište oznake k.č. 5206/76 k.o. Pula, dvorište, površine 82 m², nalazi u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Pule;
- da je tadašnje pravo korištenja predmetnog zemljišta, pretvoreno danom stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dana 1. siječnja 1997. godine u pravo vlasništva, s imena društvenog vlasništva korisnika pravnog prednika Grada Pule, tadašnje Općine Pula, preneseno u korist Bore Kostića iz Pule, Zelenika 36, u skladu sa Zaključkom SO Pula br. 01-904/1-1975. od 1. srpnja 1975. godine te temeljem istoga sklopljenog Ugovora o davanju zemljišta na korištenje od 1. srpnja 1975, a koji ugovor nije proveden u zemljišnoj knjizi;
- da je naknada za dodijeljeno zemljište u iznosu od 1.476,00 dinara od strane stjecatelja u cijelosti isplaćena Općini Pula, kao prethodnom korisniku zemljišta i pravnom predniku Grada Pule, kao i da predmetni ugovor sadrži bezuvjetnu clausulu intabulandi u korist stjecatelja prava korištenja;
- da su pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli Posl. br. O-1143/02-11 od 8. srpnja 2003. godine, iza preminulog Bore Kostića, kao nasljednici nekretnina u vlasništvu ostavitelja proglašeni Moira Kostić – Bobanović, kćerka ostavitelja, te Aleksandar Kostić, sin ostavitelja, oboje iz Pule, Pradorlando 14, svaki u ½ dijela.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 5206/76 k.o. Pula, dvorište, površine 76 m², u korist Moire Kostić – Bobanović, Pula, Pradorlando 14, i Aleksandra Kostića, Pula, Pradorlando 14, svakoga u ½ dijela.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-01/40
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-9
Pula, 10. rujna 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave podobne za priznanje prava vlasništva na zemljištu oznake k.č. 5206/76 k.o. Pula, dvorište, površine 82 m², u korist Aleksandra Kostića i Moire Kostić – Bobanović, oboje iz Pule, Pradorlando 14, svakoga u ½ dijela.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Pravni prednik Grada Pule, Općina Pula, na osnovi svoga Zaključka br. 01-904/1-1975. i temeljem istoga sklopljenog Ugovora o davanju zemljišta na korištenje od dana 1. srpnja 1975. godine, prenio je pravo korištenja na zemljištu oznake k.č. 5206/76 k.o. Pula, dvorište, površine 82 m², u korist pok. Bore Kostića, Pula, Zelenika 36. Naknada za dodijeljeno zemljište u iznosu od 1.476,00 dinara u cijelosti je od strane stjecatelja isplaćena Općini Pula. Navedenim ugovorom dozvoljen je bezuvjetni upis prava korištenja u korist stjecatelja u zemljišnoj knjizi, no on nikada u istoj nije proveden, radi čega Grad Pula, kao pravni sljednik Općine Pula, u zemljišnoj knjizi i nadalje dolazi upisan kao formalni vlasnik nekretnine. Stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dana 1. siječnja 1997. godine, dotadašnja prava korištenja na nekretninama pretvorena su u pravo vlasništva nad istima. Po smrti pok. Bore Kostića, kao nasljednici njegove nepokretne imovine pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli utvrđeni su djeca ostavitelja, Aleksandar Kostić i Moira Kostić – Bobanović, oboje iz Pule, Pradorlando 14, svaki u ½ dijela, čime su stupili u prava i obveze ostavitelja u pogledu predmetne nekretnine, pa se slijedom navedenoga predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.