

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom – Uniline d.o.o.**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Uniline d.o.o. iz Pule, S. Dobricha 16, OIB: 74786390334, vlasnik nekretnina k.č. 1051/1, oranica, površine 139 m<sup>2</sup>, k.č. 1051/2, stambeno poslovna zgrada, površine 34 m<sup>2</sup>, k.č. 1052/1, stambeno poslovna zgrada, površine 252 m<sup>2</sup> i k.č. 1052/2, dvorište, površine 28 m<sup>2</sup>, sve k.o. Pula;
- da se gore navedene nekretnine nalaze na području obuhvata PUP „Stari Grad“, i zajedno s k.č.zgr. 1715/3, dvorište, površine 8 m<sup>2</sup>, suvlasništvo Grada Pule u 16/270 dijela, i k.č.zgr. 1715/4, dvorište, površine 3 m<sup>2</sup>, suvlasništvo Grada Pule u 32/450 dijela, čine zajedno s k.č. 1051/1, k.č. 1051/2, k.č. 1052/1 i k.č. 1052/2, sve k.o. Pula, cjelinu Lokacije 3 unutar Sektora XXXV Bloka 53 PUP-a „Stari Grad“;
- da se jedinična tržišna vrijednost zemljišta na tom području utvrđuje u iznosu od 200,00 €/m<sup>2</sup> u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB.

**II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula sklopit će, kao prodavatelj, ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela od 16/270 dijela k.č.zgr. 1715/3, dvorište, prolaz, površine 8 m<sup>2</sup>, i suvlasničkog dijela od 32/450 dijela k.č.zgr. 1715/4, dvorište, površine 3 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula, s Uniline d.o.o. iz Pule, S. Dobricha 16, OIB: 74786390334, kao kupcem, za utvrđenu ukupnu kupoprodajnu cijenu od 137,40 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz obvezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

**III**

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/11-01/14  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0247-13-21  
Pula, 25. rujna 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje Odluke predstavlja čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13),

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Uniline d.o.o. iz Pule, S. Dobricha 16, OIB: 74786390334, obratilo se Gradu Puli sa zahtjevom za kupnju nekretnina kojih je Grad Pula suvlasnik, k.č.zgr. 1715/3 i k.č.zgr. 1715/4, obje k.o. Pula.

U tijeku postupka utvrđeno je da je Uniline d.o.o. pretežiti vlasnik građevne čestice definirane provedbenim urbanističkim planom „Stari Grad Pula“ kao Lokacija 3, Blok 53, Sektor XXXV, i to k.č. 1051/1, k.č. 1051/2, k.č. 1052/1 i k.č. 1052/2 sve k.o. Pula, te da slijedom toga postoje zakonske pretpostavke za primjenu odredbe čl. 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i prodaju nedostajućeg dijela zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice po tržišnoj cijeni neposrednom pogodbom, odnosno bez prethodne provedbe javnog natječaja.

Predlaže se jedinična cijena u visini od 200,00 EUR/m<sup>2</sup>. Početna jedinična cijena u toj zoni predlaže se na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 6. srpnja 2010. za zemljište k.č.zgr. 1690 k.o. Pula, a koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog zemljišta. Predloženi rok i način plaćanja jednaki su roku i načinu plaćanja koji se ugovaraju prilikom prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule putem javnog nadmetanja.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:  
Milan Korica

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**