

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2013. godine, donio je

ODLUKU

o davanju skloništa tunelskog tipa - dopunske zaštite br. 19 lociranog u Tomassinijevoj, Rizzijevoj i Kranjčevičevoj ulici, na uporabu u miru

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, skloništa tunelskog tipa - dopunske zaštite br. 19 lociranog u Tomassinijevoj, Rizzijevoj i Kranjčevičevoj ulici, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu sklonište), a za potrebe uzgoja i skladištenja gljiva.

II

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu površine 50 m² proizvodno trgovačkom obrtu „MUSHROOM“ iz Pule, Širolina 9, vl. Albert Antonić (u daljnjem tekstu: uporabovnik), u stanju u kojem je viđen.

III

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za prostor iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 3,00 kn po m², što trenutno predstavlja protuvrijednost 0,40 EUR po m² površine. Plaćanje se vrši u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro-račun Grada Pule.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja skloništa kojeg ima u uporabi.

IV

U slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za proizvodnju, Uporabovnik se obvezuje dovesti sklonište u stanje potrebno za uzgoj gljiva ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, bez prava na povrat istih, a sve sukladno Pravilniku o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, te po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

V

U vrijeme korištenja skloništa dopunske zaštite u miru, uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,

2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za ugovorenu djelatnost,
3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,
4. omogućiti na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspekcijskog nadzora skloništa,
5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu i vodovodnu mrežu uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvima,
6. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama.

VI

Ugovor o uporabi skloništa, te zapisnik o stanju, sukladno ovoj Odluci pripremiti će nadležni Upravni odjel.

VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan sklonište vratiti Gradu Puli slobodno od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/13-01/768
Urbroj:2168/01-02-04-00-0362-13-3
Pula, 25. rujna 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama kao i skloništima u vlasništvu Grada Pule, a pod uvjetima utvrđenim Pravilnikom o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup („Narodne novine“ br. 98/01).

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Tunelsko sklonište br. 19 nalazi se na lokaciji u Tomassinijevoj, Rizzijevoj i Kranjčevićevoj ulici, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu. Proizvodno trgovački obrt „MUSHROOM“ iz Pule, Širolina 9, vl. Albert Antolić koristi navedeno sklonište za uzgoj gljiva od 2008 godine. Dana 03.07.2013. godine podnesena je zamolba od strane obrta „MUSHROOM“ za produljenje ugovora o daljnjem korištenju skloništa.

Obrt „MUSHROOM“ do sada je uredno izvršavao svoje obveze prema Gradu Puli te se predlaže produženje ugovora uz iste uvjete.

III PRIJEDLOG AKTA

Tekst prijedloga akta dostavlja se u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio
Savjetnik 2. za zaštitu na radu
mr. sig.Kaurić Marijan, dipl. ing. v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Sajić Vesna, mag. oec.,v.r.