

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2013. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, 43. istarske divizije br. 13**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se privremeno davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, 43. istarske divizije br. 13, sagrađene na k.č. br. zgr. 2115 k.o. Pula, neto korisne površine 16,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Udruzi za zaštitu životinja "Ruka šapi" (OIB: 23223483318), sa sjedištem u Puli, Barbalićeva br. 5, zastupana po predsjednici udruge Svjetlani Prodanović, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor privremeno se daje na uporabu, bez naknade, i to do uređenja prihvatilišta za napuštene životinje.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora danom potpisa navedenog Ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, 43. istarske divizije br. 15, Klasa: 372-03/13-01/40, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-3, od dana 17. srpnja 2013. godine.

Klasa: 372-03/13-01/51

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-3

Pula, 25. rujna 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 - pročišćeni tekst) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odlukom o uporabi poslovnog prostora u Puli, 43. istarske divizije br. 13, Klasa: 372-03/13-01/40, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-3, od dana 17. srpnja 2013. godine, Udruzi za zaštitu životinja "Ruka šapi" privremeno je dat je na uporabu poslovni prostor u Puli, 43. istarske divizije br. 15.

Međutim dana 10. rujna 2013. godine, uporabnik je otkazao Ugovor o uporabi budući da za vrijeme kišnih dana kroz sanitarni čvor u samom prostoru dolazi do izljeva ogromne količine vode iz kanalizacije, te je, sukladno navedenom, dana 13. rujna 2013. godine izvršena primopredaja poslovnog prostora u Puli, 43. istarske divizije br. 15, a od strane udruge za zaštitu životinja Ruka šapi ujedno je zatražen zamjenski prostor na privremeno korištenje kako bi udruga mogla i dalje nastaviti sa svojim radom sve do uređenja prihvatilišta za životinje, s obzirom da je Odlukom o davanju zemljišta na uporabu, Klasa: 947-03/13-01/220, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-13-2, od dana 16. svibnja 2013. godine, udruzi "Ruka šapi" na uporabu dato zemljište u vlasništvu Grada Pula - Pola, označeno kao k.č. br. 864/102 k.o. Galižana, i to u svrhu uređenja prihvatilišta za napuštene životinje te je u tijeku ishodovanje svih potrebnih akata za izgradnju azila za napuštene kućne ljubimce.

Međutim, dok azil, odnosno sklonište za nezbrinute životinje ne bude izgrađeno, navedenoj udruzi nedostaje prostor za obavljanje svakodnevnih aktivnosti.

Poslovni prostor u Puli, 43. istarske divizije br. 13, u potpunosti odgovara potrebama navedene udruge, a s obzirom na djelatnost iste, predlaže se donošenje ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**