

Na temelju članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2013. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula te Božac Mirande iz Pule, Uskočka 20, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – pristupne ceste – Ulica Monte Lesso u Puli, radi uređenja pristupa do k.č.br. 747/7 k.o. Galižana,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznos komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine na građevinskom zemljištu na k.č.br. 747/7 k.o. Galižana,
- plaćanje troškova uređenja Ulice Monte Lesso u Puli,
- obveze Grada Pule za uređenje Ulice Monte Lesso u Puli, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnju pristupne prometnice, u prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

### II.

Za realizaciju obveza iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/12-01/85  
Urbroj:2168/01-04-02-01-416-13-5  
Pula, 25. rujna 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11,84/11 i 90/11) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. Točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno uređenja Ulice Monte Lesso u Puli, radi uređenja pristupa do građevinske čestice u vlasništvu investitora, k.č.br. 747/7 k.o. Galižana.

Obzirom da na predmetnoj lokaciji javno prometna površina Ulica Monte Lesso nije uređena, a njeno uređenje nije planirano Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, radi ostvarivanja uvjeta koji se odnose na uređenje pristupa predmetnoj građevnoj čestici, investitor Božac Miranda iz Pule, Uskočka 20 upućena je da sa Gradom Pula zaključi ugovor o snažanju stvarnih troškova uređenja javno prometne površine.

Uređenje Ulice Monte Lesso u dijelu naselja Veli Vrh u Puli odnosi se na poslove pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Alinejom 2 točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja Ulice Monte Lesso u dijelu naselja Veli Vrh u Puli priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju na čestici u vlasništvu investitora Božac Mirande iz Pule, Uskočka 20, k.č.br. 747/7 k.o. Galižana.

Alinejom 3 točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja Ulice Monte Lesso u dijelu naselja Veli Vrh u Puli u iznosu stvarnih troškova pripreme i izgradnje pristupne prometnice odnosno uređenje iste do razine uređenosti – prometnica s javnom.

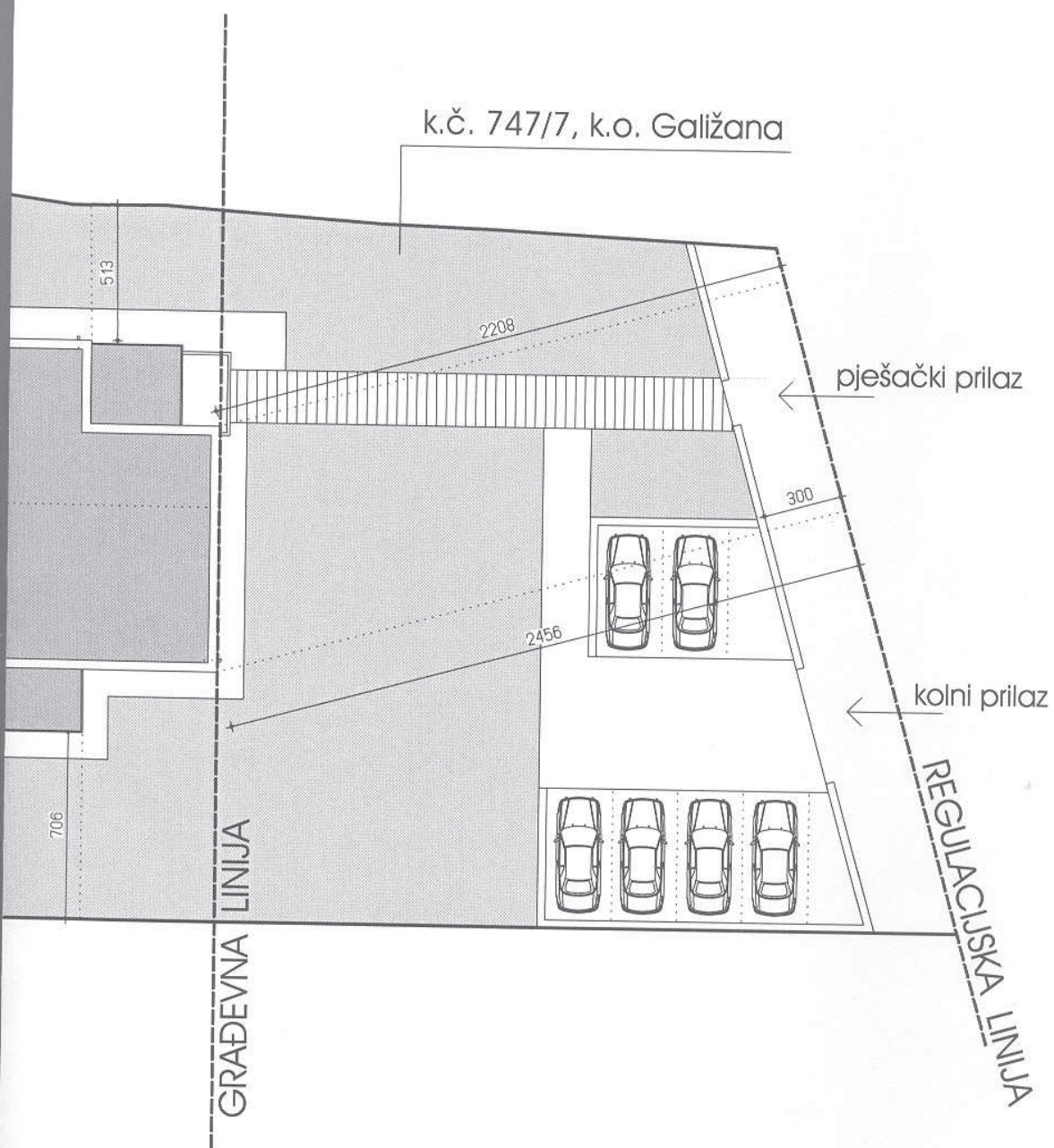
Alinejom 4 točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule – Pola kao investitora za uređenje Ulice Monte Lesso u dijelu naselja Veli Vrh u Puli glede vrste, opsega i rokova obavljanja usluga (priprema za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnja pristupne prometnice), a prema dinamici plaćanja od strane investitora Božac Mirande iz Pule, Uskočka 20.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu s utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremio: Igor Bukarica, mag.ing.aedif., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**



|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>indigo</b> arhitektonski studio d.o.o.                                   |   |   |
| Investitor:<br>MIRANDA BOŽAC<br>Uskočka 20, Pula<br>OIB: 01429763108        | Projektant:<br>Lina Štepančić, dipl.ing.arh.<br><br><i>Lina Štepančić</i> | Projekt:<br>Idejni projekt<br><br>Projekt broj:<br>223/2012 |
| Građevina:<br>Gradnja stambene građevine                                    | Glavni projektant:<br>Dean Peteh, dipl.ing.arh.<br><br><i>Dean Peteh</i>  | Datum:<br>Kolovoz 2012.<br><br>Sadržaj:<br>SITUACIJA        |
| Lokacija:<br>k.č.br. 747/7<br>k.o. Galižana,<br>naselje Veli vrh, grad Pula | Mjerilo:<br>1:250   | List:<br>03   |