

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji zaključuje Grad Pula i Tomašić Željko iz Zagreba, Vrhovec 20 i Feldbauer Jasenka iz Zagreba, Vrhovec 20, kojim se regulira:

- opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice (PR-16 – Prilaz Plazina) za k.č.br. 140/9 k.o. Štinjan u naselju Štinjan u Puli, a u skladu sa dokumentima prostornog uređenja,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju na dijelu k.č.br. 140/9 k.o. Štinjan,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice PR-16 – Prilaz Plazina u naselju Štinjan u Puli za k.č.br. 140/9 k.o. Štinjan u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice u naselju Štinjan u Puli (PR-16 – Prilaz Plazina), a koji se odnosi na obavljanje poslova pripreme zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/13-01/73
Urbroj:2168/01-04-02-01-0321-13-5
Pula, 25. rujna 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. Točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan u Puli (PR-16 – Prilaz Plazina) radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do k.č.br. 140/9 k.o. Štinjan.

Od strane Investitora dana 08.07.2013. godine podniet je zahtjev za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan u Puli (PR-16 – Prilaz Plazina), a u svrhu postizanja uvjeta za ostvarivanje kolnog pristupa građevnoj čestici k.č.br. 140/9 k.o. Štinjan.

Od strane ovog Pododsjeka izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice, a prema lokacijskoj dozvoli za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan, Klasa: UP/I 350-05/11-01/134, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 od 13.08.2012. godine, važeću prostorno plansku dokumentaciju, izvatke iz zemljišnih knjiga, te ostalu dokumentaciju i zakonsku regulativu, te na osnovi podataka iz ugovora o izgradnji prometnica i drugih relevantnih podataka.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Predračunom uređenja pristupne prometnice obuhvaćena je priprema za izgradnju, izgradnja pristupne prometnice i kupnja zemljišta za infrastrukturu.

Alinejom 2 točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan u Puli (PR-16 – Prilaz Plazina) priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju na dijelu k.č.br. 140/9 k.o. Štinjan, investitora Tomašić Željko iz Zagreba, Vrhovec 20 i Feldbauer Jasenka iz Zagreba, Vrhovec 20.

Alinejom 3 točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan u Puli – PR-16 – Prilaz Plazina u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Alinejom 4 točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule kao investitora uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan u Puli (PR-16 – Prilaz Plazina) glede vrste, opsega i rokova obavljanja radova, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Tomašić Željko iz Zagreba, Vrhovec 20 i Feldbauer Jasenka iz Zagreba, Vrhovec 20.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Tamara Menalo Radović, ing.grad.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.

