

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule 25. rujna 2013. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 944-05/13-02/2, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-13-2 od 29. srpnja 2013. god., donesen pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu u predmetu otkupa zemljišta uz prometnicu u ulici Bože Gumpca u naselju Kaštanjer u Puli, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 944-05/13-02/2
Urbroj:2168/01-04-03-02-0247-13-5
Pula, 25. rujna 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (N.N. 35/05, 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Grad Pula je dana 23.03.2011. god. na javnom nadmetanju utvrdio kao najpovoljniju ponudu za kupnju k.č. 2382/7 k.o. Pula ponudu Igor-Tedy Babana, te je dana 18.04.2011.g. sklopljen Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine pod brojem Klasa: 944-05/11-01/33, Ur.broj: 2168/01-04-03-02-0330-11-1.

Nakon parcelacije k.č. 2382/7 k.o. Pula, nastala je k.č.br. 2382/24 k.o. Pula površine 36 m², koja je u vlasništvu Igor-Tedy Babana, a predstavlja uski pojas između izgrađene prometnice i izgrađenih građevinskih parcela u privatnom vlasništvu.

Tržišna vrijednost nekretnine – građevinskog zemljišta u Puli, unutar naselje Kaštanjer u iznosu od 100 €/m², određena je obzirom na cijenu koju je Igor-Tedy Baban postigao na javnom natječaju prilikom kupnje k.č. 2382/7 k.o. Pula.

Dana 29. srpnja 2013. god. održana je usmena rasprava na kojoj je stranka Igor-Tedy Babam upoznat sa gore navedenom dokumentacijom, te ponudom Grada Pule da se sporazumno riješe imovinskopravni odnosi vezani za nekretninu k.č.br. 2382/24 k.o. Pula koja se nalazi uz prometnicu u naselju Kaštanjer, nakon čega bi se pristupilo otkupu predmetne nekretnine na način da Grad Pula na ime otkupne cijene k.č.br. 2382/24 k.o. Pula površine 36 m², isplati Igor-Tedy Babanu ukupni iznos od 3.600,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan plaćanja, koji iznos bi se isplatio na tekući račun Igor-Tedy Babana u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Igor-Tedy Baban je izrazio suglasnost sa gore navedenom otkupnom cijenom kao i rokom isplate kupoprodajne cijene.

Uknjižba prava vlasništva Grada Pule na predmetnoj nekretnini provesti će se odmah po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Sukladno izdatoj Naredbi Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 023-01/10-01/134 Urbroj: 2168/01-01-02-01-0201-10-2 od dana 28. siječnja 2010. god., dana 26. 07. 2013. god., dobivena je suglasnost Upravnog odjela za financije i opću upravu za plaćanje kupoprodajne cijene na ime otkupa predmetne nekretnine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta potrebna su financijska sredstva za isplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 3.600,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan plaćanja.

Pripremio:
Milan Korica

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odjel za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 944-05/13-02/2
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-13-2
Pula, 29.7.2013

ZAPISNIK

sastavljen dana 29. srpnja 2013. godine, u prostorijama ovog Odjela, u Puli, Forum 2, u predmetu Igor-Tedy Baban – otkup k.č. 2382/24 k.o. Pula.

Započeto u 10,00 sati.

Nazočni:

Od Odjela:

1. Damir Prhat, Pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj Odsjeka za imovinu
3. Milan Korica, savjetnik za raspolaganje imovinom

Stranke:

1. Igor-Tedy Baban iz Pule,
Šurida 15

Pristupa usmeno pozvani Igor-Tedy Baban iz Pule, Šurida 15, čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 101420179 izdanu od MUP/Pula.

Voditelj postupka upoznaje stranku da je predmet današnje rasprave sporazumno rješavanje imovinsko pravnih odnosa u vezi s otkupom nekretnine k.č.br. 2382/24 k.o. Pula, površine 36 m², koja je u vlasništvu Igora-Tedya Babana.

Stranke su suglasne da Grad Pula otkupi k.č.br. 2382/24 k.o. Pula i preuzme posjed nekretnine uz izgrađenu prometnicu u ulici Bože Bumbca u naselju Kaštanjer.

Pročelnik upoznaje prisutnu stranku s podatkom da otkupna cijena zemljišta jednaka cijeni po kojoj je Grad Pula prodao Igor-Tedy Babanu matičnu k.č. 2382/7 k.o. Pula, od koje je uslijed parcelacije nastala k.č.br. 2382/24 k.o. Pula, odnosno otkupna cijena iznosi 100 EUR/m². Predlaže se da se imovinsko pravni odnosi riješe tako da Grad Pula od Igora Tedya Babana izvrši

otkup nekretnine k.č.br. 2382/4 k.o. Pula sa 36 m², što čini iznos od 3.600,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan plaćanja.

Igor-Tedy Baban izjavljuje: "Pristajem na takvo rješenje. Tražim da se otkupna cijena isplati u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na tekući račun br. HR 4224070003210188398 otvoren kod OTP banke d.d.

Pročelnik predlaže prisutnoj stranci da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkup nekretnine k.č.br. 2382/24 k.o. Pula, koje se nalazi uz prometnicu u ulici Bože Gumbca - naselje Kaštanjer.

2. Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli na k.č.br. 2382/24 k.o. Pula površine 36 m², upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik Baban Igor-Tedy iz Pule, Šurida 15.

3. Utvrđuje se da tržišna cijena građevinskog zemljišta na području naselja Kaštanjer iznosi 100 EURA/m², te da će Grad Pula isplatiti Igor-Tedy Babanu za otkup nekretnine iz točke 1. ove Nagodbe iznos od 3.600,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan plaćanja. Navedeni iznos bit će isplaćen na tekući račun Igora-Tedya Babana br. HR 4224070003210188398 otvoren kod OTP banke d.d.. Isplata će se izvršiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

4. Temeljem naznačenih uvjeta u ovoj nagodbi Grad Pula i Igor-Tedy Baban sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 2. ove Prethodne nagodbe.

5. Grad Pula stupa u posjed nekretnine iz točke 2. ove Nagodbe danom potpisa kupoprodajnog ugovora, a Igor-Tedy Baban je voljan istu predati u posjed Grada Pule oslobođenu od stvari i osoba.

6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Pročelnik poziva nazočnu stranku da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Igor-Tedy Baban izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe i molim da se prijedlog proslijedi Gradonačelniku na odlučivanje“.

Dovršeno u 10.15 sati.

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Za Grad Pulu:



Stranka:


Igor-Tedy Baban