

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11 – Zakon o rokovima ispunjenja novčanih obveza) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13) Gradonačelnik Grada Pule dana 10. rujna 2013. god., donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga nagodbe**

### I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/12-01/481 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-10 od 06. rujna 2013. god. pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu u predmetu otkupa nekretnine k.č. br. 1813/24 k.o. Pula površine 7 m<sup>2</sup> u vlasništvu Vladimira Peruško iz Pule, Ljudevita Posavskog 25, koja nekretnina predstavlja sastavni dio prometnice – odvojka Šandaljske ulice u Puli.

### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/481  
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-13  
Pula, 10. rujna 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11 – Zakon o rokovima ispunjenja novčanih obveza) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/12-01/481 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-10 od 06. rujna 2013. god. kojim se regulira pitanje otkupa nekretnine k.č. br. 1813/24 k.o. Pula površine 7 m<sup>2</sup> u vlasništvu Vladimira Peruško iz Pule, Ljudevita Posavskog 25, koja predstavlja sastavni dio prometnice – odvojka Šandaljske ulice u Puli.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 30. srpnja 2008. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/526 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru – rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te dana 25. studeni 2009. god. Izmjena navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/09-01/133 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole i Izmjene iste od strane društva Geodet d.o.o. Pula dana 15. prosinca 2009. god. izrađen je Parcelacijski elaborat broj 311/09, kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 1813/11 k.o. Pula površine 1.699 m<sup>2</sup> u vlasništvu Peruško Vladimira, na način da k.č. br. 1813/11 k.o. Pula ima površinu od 1.692 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č. br. 1813/24 ima površinu od 7 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio prometnice – odvojka Šandaljske ulice u Puli. Navedeni Parcelacijski elaborat proveden je u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Procjenom vrijednosti nekretnina izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Vesne Kalac Vareško, dipl.ing.arh. iz svibnja 2012. god. utvrđena je vrijednost zemljišta k.č. br. 1813/24 k.o. Pula površine 7 m<sup>2</sup>, te ista iznosi iznosi 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 5.810,00 kn.

Na Zapisniku dana 06. rujna 2013. god. vlasnik Vladimir Peruško izrazio je suglasnost sa navedenom procjenom tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, te se suglasio s predloženim tekstom nagodbe kojim se rješavaju imovinsko-pravni odnosi u svezi iste.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

### PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene trebala bi teretiti poziciju R4-R0360-411190 Zemljište – Program ulaganja u prometnu infrastrukturu (Ostala zemljišta).

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.iur., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za imovinu  
Pododsjek za gospodarenje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO  
Sezione per il patrimonio  
Sottosezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/12-01/481  
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-10  
Pula, 6.9.2013

## ZAPISNIK

sastavljen dana 06. rujna 2013. god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu u Puli, Forum 2/II u predmetu „Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa – odvojak Šandaljske ulice (k.č. br. 1813/24 k.o. Pula – Peruško Vladimir).

Započeto u 10,00 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

1. Martina Šajina, pomoćnica pročelnika
2. Ivana Vujinović Legović, voditelj postupka

Stranka:

1. Vladimir Peruško  
Pula, Ljudevita Posavskog 25

Utvrđuje se da je po pozivu pristupio Vladimir Peruško iz Pule, Ljudevita Posavskog 25, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 101223578 izdanu od PU istarska.

Voditelj postupka upozna je nazočnu stranku da je današnja rasprava zakazana radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz nekretninu k.č. br. 1813/24 k.o. Pula površine 7 m<sup>2</sup>, koja je zahvaćena izgradnjom prometnice – odvojka Šandaljske ulice u Puli.

Utvrđuje se:

- da je dana 30. srpnja 2008. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/526 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru – rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te dana 25. studeni 2009. god. Izmjena navedene Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/09-01/133 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole i Izmjene iste od strane društva Geodet d.o.o. Pula dana 15. prosinca 2009. god. izrađen Parcelacijski elaborat broj 311/09, kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 1813/11 k.o. Pula površine 1.699 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Peruško Vladimira na način da k.č. br. 1813/11 k.o. Pula ima površinu od 1.692 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č. br. 1813/24 ima površinu od 7 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio prometnice – odvojka Šandaljske ulice u Puli,
- da je od strane stalnog sudskog vještaka Vesne Kalac Vareško, dipl.ing.arh. u svibnju 2012. god. izrađena Procjena vrijednosti nekretnina u Puli, kojom je utvrđeno da vrijednost navedenog zemljišta k.č. br. 1813/24 k.o. Pula površine 7 m<sup>2</sup> iznosi 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 5.810,00 kn.

Sukladno naprijed navedenim utvrđenjima, predlaže se da se imovinsko-pravni odnosi glede novoformirane nekretnine k.č. br. 1813/24 površine 7 m<sup>2</sup> riješe na način da Grad Pula otkupi navedenu nekretninu od vlasnika Vladimira Peruško po sudskom vještaku utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 5.810,00 kn, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Poziva se nazočna stranka da iznese svoje očitovanje. Vladimir Peruško izjavljuje: „Suglasan sam sa navedenom kupoprodajnom cijenom i rokom isplate iste. Molim da se isplata izvrši na moj tekući račun broj 3212698868 otvoren kod OTP Banke d.d.“

Predlaže se, da se sukladno svim prethodno utvrđenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

## **PRIJEDLOG NAGODBE**

1. Utvrđuje se da je temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/08-01/526 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 od 30. srpnja 2008. god. i Izmjene navedene Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/09-01/133 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2 od 25. studeni 2009. god., od strane društva Geodet d.o.o. Pula dana 15. prosinca 2009. god. izrađen Parcelacijski elaborat broj 311/09, kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 1813/11 k.o. Pula površine 1.699 m<sup>2</sup> u vlasništvu Peruško Vladimira na način da k.č. br. 1813/11 k.o. Pula ima površinu od 1.692 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č. br. 1813/24 ima površinu od 7 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio prometnice – odvojka Šandaljske ulice u Puli.
2. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkupom nekretnine k.č. br. 1813/24 površine 7 m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu Vladimira Peruško iz Pule, Ljudevita Posavskog 25.
3. Utvrđuje se da će Grad Pula isplatiti Vladimiru Peruško na ime kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 2. ove Nagodbe iznos od 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno iznos od 5.810,00 kn.

4. Kupoprodajna cijena iz točke 3. ove Nagodbe biti će isplaćena na račun Vladimira Peruško broj 3212698868 otvoren kod OTP Banke d.d., u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.
5. Temeljem naznačenih uvjeta u ovoj nagodbi, između Vladimira Peruško iz Pule, Ljudevita Posavskog 25 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 2. ove Nagodbe.
6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe. Vladimir Peruško izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe i molim da se prijedlog proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na odlučivanje“.

Zapisnik je stranki pročitao, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.  
Dovršeno u 10,30 sati.

Za Grad Pulu:

Stranka:

\_\_\_\_\_  
Martina Šajina, dipl.ing.građ.

\_\_\_\_\_  
Vladimir Peruško

\_\_\_\_\_  
Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

2-6520

"GEODET" d.o.o.  
GEODETSKO KATASTARSKI POSLOVI  
Pula, Mutilska 23  
tel. 213 777



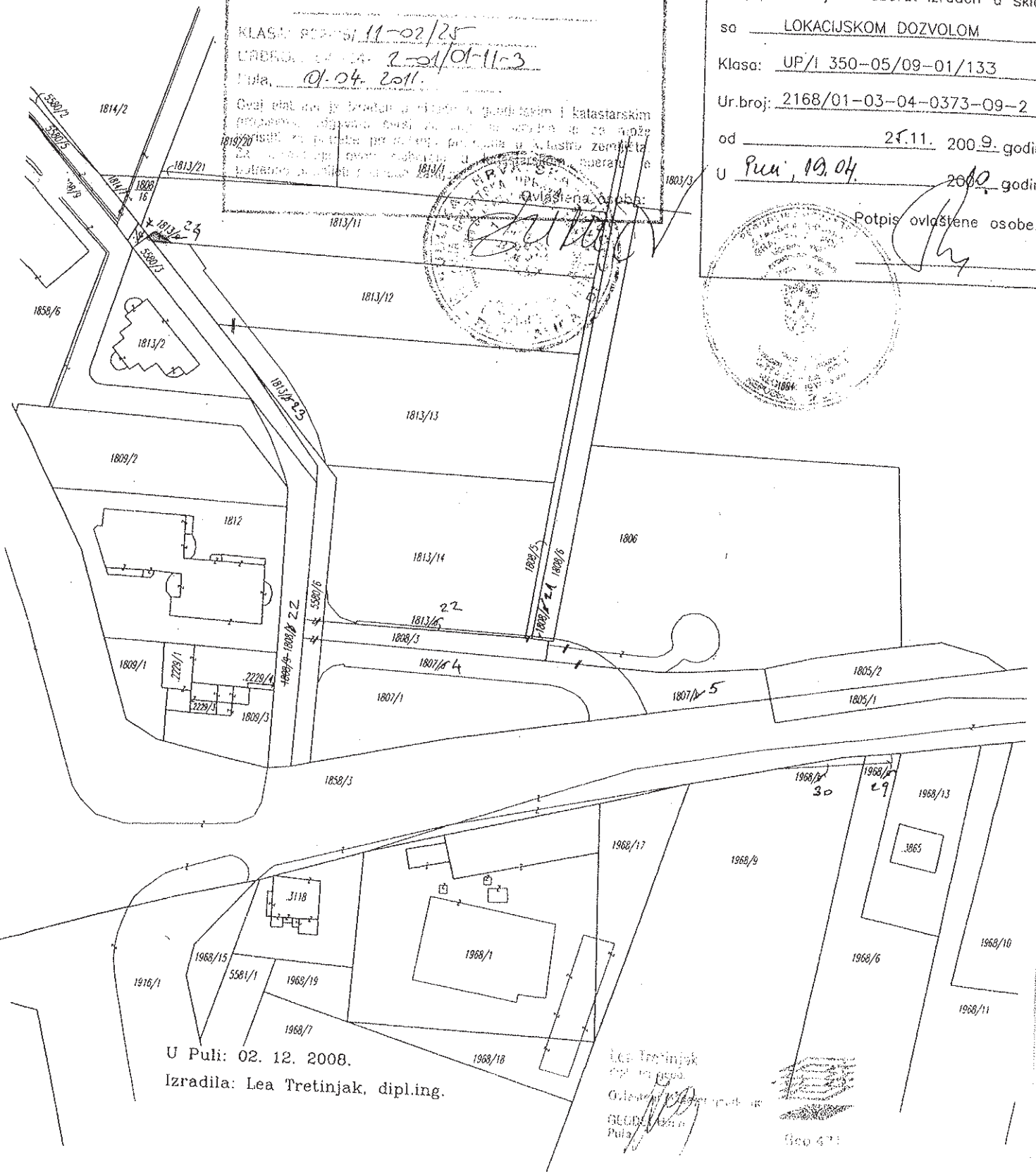
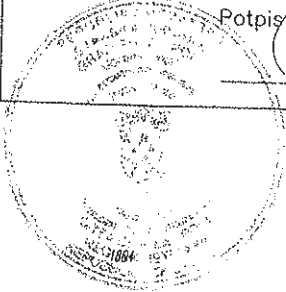
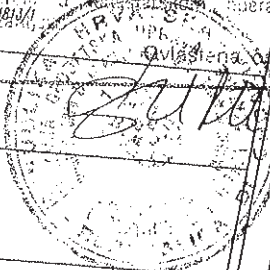
### KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO = 1:1250

Katastarska općina: PULA  
Broj plana: 17

KLASA: 11-02/25  
LADINA: 2-01/01-11-3  
Pula, 04. 2011.  
Ovaj plan je izrađen u skladu s građevnim i katastarskim  
propisima, sigurno ovaj plan je izrađen u skladu s  
zaštite zemlje i katastarske službe u Puli, Pula  
katastarske službe u Puli, Pula  
Ovlaštena osoba:

Temeljem članka 119. Zakona o prostornom  
uređenju i gradnji (Narodne Novine" br. 76/C  
potvrđuje se da je  
ovaj parcelacijski elaborat izrađen u sklad  
sa LOKACIJSKOM DOZVOLOM  
Klasa: UP/I 350-05/09-01/133  
Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-09-2  
od 21.11. 2009. godin  
u Puli, 19. 04. 2010 godin  
Potpis ovlaštene osobe:



U Puli: 02. 12. 2008.  
Izradila: Lea Tretinjak, dipl.ing.

Lea Tretinjak  
dipl.ing.  
Geodetska služba  
Pula

