

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11 – Zakon o rokovima ispunjenja novčanih obveza) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. rujna 2013. god., donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe utvrđen na Zapisniku Klasa: 947-03/12-01/336 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-6 od 02. rujna 2013. god. pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu u predmetu otkupa nekretnine k.č. br. 2761/6 k.o. Pula površine 10 m² u vlasništvu Luke Šobot iz Pule, Škataranska 4, koja nekretnina je zahvaćena izgradnjom prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Škatari – Škataranska ulica i dio ulice Videlanka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/336
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-8
Pula, 10. rujna 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11 – Zakon o rokovima ispunjenja novčanih obveza) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvat prijedloga nagodbe kojim se regulira pitanje otkupa nekretnine k.č. br. 2761/6 k.o. Pula površine 10 m² u vlasništvu Luke Šobot iz Pule, Škataranska 4, koja je zahvaćena izgradnjom prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Škatari – Škataranska ulica i dio ulice Videlanka.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2012. god. Klasa: 361-01/11-01/150 Urbroj: 2168/01-04-02-01-0329-11-12 od 12. prosinca 2011. god. određena je izgradnja Škataranske ulice i dijela Ulice Videlanka u Puli.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2013. god. Klasa: 361-01/12-01/123 Urbroj: 2168/01-04-02-01-0329-12-15 od 28. studeni 2012. god. također je određena izgradnja Škataranske ulice i dijela Ulice Videlanka u Puli.

Dana 12. siječnja 2009. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/747 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-12 za zahvat u prostoru – građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar dijela naselja Škatari, te dana 03. veljače 2011. god. Izmjena navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/10-01/171 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-11-6 na način da se lokacijska dozvola izdaje za namjeravani zahvat u prostoru – gradnja prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela Grada Pule – naselje Škatari – u dijelu ulica Videlanka, Videlanka II i Škataranska.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geomatika d.o.o. izrađen je Parcelacijski elaborat broj: A-18/12 od 08. ožujka 2012. god. koji je dobio Potvrdu nadležnog ureda za katastar o tehničkoj ispravnosti Klasa: 932-06/12-02/1040 Urbroj: 541-2712-13-4 od 04. siječnja 2013. god., kojim je kojim je za nekretninu k.č. br. 2761/6 k.o. Pula koja predstavlja sastavni dio prometnice u Škataranskoj ulici u Puli, a u vlasništvu je Šobot Luke, utvrđena površina od 10 m² umjesto površine od 14 m² koja je upisana u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama.

Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina na području Škataranske ulice i dijela ulice Videlanka izrađenim po sudskom vještaku Dinu Morosin dana 05. lipnja 2012. god. utvrđena je tržišna vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 400,00 kn/m².

Sukladno navedenom, predloženo je da se imovinsko-pravni odnosi u svezi nekretnine k.č. br. 2761/6 k.o. Pula površine 10 m² koja predstavlja sastavni dio prometnice u Škataranskoj ulici u Puli riješe na način da Grad Pula otkupi navedenu nekretninu po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 400,00 kn/m² odnosno u ukupnom iznosu od 4.000,00 kn, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Stranka Luka Šobot izjavio je na Zapisniku dana 02. rujna 2013. god. da je suglasan sa navedenim prijedlogom.

Uknjižba prava vlasništva Grada Pule na predmetnoj nekretnini provesti će se odmah po provedbi Parcelacijskog elaborata u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama. Ukoliko zbog protoka vremena dođe do promjene okolnosti zbog kojih Grad Pula ne bi mogao ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini ili u međuvremenu navedena nekretnina bude opterećena teretima, vlasnik Luka Šobot obvezao se izdati Gradu Puli tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Grada Pule na toj nekretnini odnosno obvezao se ishodovati brisanje tereta koji bi bili upisani u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu trebala bi teretiti poziciju R4-R0378-411190 Zemljište – program gradnje (ostala zemljišta), na kojoj poziciji su osigurana sredstva za kupnju zemljišta potrebnih za izgradnju nerazvrstanih cesta iz Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2013. god.


Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**POMOĆNICA PROČELNIKA
Martina Šajina, dipl.ing.grad., v.r.**




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za imovinu
Pododsjek za gospodarenje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/12-01/336
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-13-6
Pula, 2.9.2013

ZAPISNIK

Sastavljen dana 02. rujna 2013. god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu u Puli, Forum 2/II u predmetu „Škataranska ulica i ulica Videlanka – rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (Šobot Luka)“.

Započeto u 09,00 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

Stranka:

1. Martina Šajina, pomoćnica pročelnika
2. Ivana Vujinović Legović, voditelj postupka

1. Luka Šobot iz Pule, Škataranska 4

Utvrđuje se da je po pozivu pristupio Luka Šobot iz Pule, Škataranska 4 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 101807504 izdanu od PU istarska.

Upoznaju se nazočne stranke da je današnja rasprava zakazana radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz nekretninu k.č. br. 2761/6 k.o. Pula površine 10 m², koja je zahvaćena izgradnjom prometnice u dijelu naselja Škatari – Škataranska ulica i dio ulice Videlanka.

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula Upravni odjel za prostorno uređenje Odsjek za gradnju izdao Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I 350-05/08-01/747 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-12 od 12. siječnja 2009. god. za zahvat u prostoru – građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar dijela naselja Škatari, koja je postala pravomoćna dana 06. veljače 2009. god., te Izmjenu navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/10-01/171 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-11-6 od 03. veljače 2011. god. na način da se lokacijska dozvola izdaje za namjeravani zahvat u prostoru – gradnja prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela Grada Pule – naselje Škatari – u dijelu ulica Videlanka, Videlanka II i Škataranska,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geomatika d.o.o. izrađen Parcelacijski elaborat broj: A-18/12 od 08. ožujka 2012. god. kojim je za nekretninu k.č. br. 2761/6 k.o. Pula u vlasništvu Šobot Luke utvrđena površina od 10 m² umjesto površine od 14 m² koja je upisana u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama,
- da navedena nekretnina k.č. br. 2761/6 k.o. Pula površine 10 m² predstavlja sastavni dio prometnice u Škataranskoj ulici u Puli,
- da je navedeni Parcelacijski elaborat dobio Potvrdu nadležnog ureda za katastar o tehničkoj ispravnosti Klasa: 932-06/12-02/1010 Urbroj: 541-2712-13-4 od 04. siječnja 2013. god.,
- da je Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina na području Škataranske ulice i dijela ulice Videlanka izrađenim po sudskom vještaku Dinu Morosin dana 05. lipnja 2012. god. utvrđena tržišna vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 400,00 kn/m².

Predlaže se da se imovinsko-pravni odnosi u svezi nekretnine k.č. br. 2761/6 k.o. Pula površine 10 m² koja predstavlja sastavni dio prometnice u Škataranskoj ulici u Puli riješe na način da Grad Pula otkupi navedenu nekretninu po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 400,00 kn/m² odnosno u ukupnom iznosu od 4.000,00 kn, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Poziva se nazočna stranka da iznese svoje očitovanje na naprijed izneseni prijedlog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Stranka Luka Šobot izjavljuje: “Suglasan sam sa navedenim prijedlogom. Molim da se cjelokupna kupoprodajna cijena isplati na račun broj 3203027599 otvoren kod OTP Banke d.d..”

Predlaže se, da se sukladno svim prethodno utvrđenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/08-01/747 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-12 od 12. siječnja 2009. god. za zahvat u prostoru – građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar dijela naselja Škatari, te Izmjene navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/10-01/171 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-11-6 od 03. veljače 2011. god. za namjeravani zahvat u prostoru – gradnja prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela Grada Pule – naselje Škatari – u dijelu ulica Videlanka, Videlanka II i Škataranska, od strane društva Geomatika d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat broj A-18/12 od 08. ožujka 2012. god. kojim je za nekretninu k.č. br. 2761/6 k.o. Pula u vlasništvu Šobot Luke utvrđena površina od 10 m² umjesto površine od 14 m² koja je upisana u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama.

2. Utvrđuje se da nekretnina k.č. br. 2761/6 k.o. Pula površine 10 m² u vlasništvu Šobot Luke predstavlja sastavni dio prometnice u Škataranskoj ulici, stoga Grad Pula ima interes za otkupom navedene nekretnine.
3. Utvrđuje se da će Grad Pula isplatiti Luki Šobot na ime kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 2. ove Nagodbe iznos od 400,00 kn/m² odnosno ukupno iznos od 4.000,00 kn.
4. Kupoprodajna cijena iz točke 3. ove Nagodbe biti će isplaćena u cijelosti na račun Luke Šobot broj 3203027599 otvoren kod OTP Banke d.d. banke d.d., i to u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.
5. Uknjižba prava vlasništva Grada Pule na nekretnini iz toč. 2. ove Nagodbe provesti će se odmah po provedbi Parcelacijskog elaborata iz čl. 1. ove Nagodbe u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama. Ukoliko zbog protoka vremena dođe do promjene okolnosti zbog kojih Grad Pula ne bi mogao ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz toč. 2. ove Nagodbe ili u međuvremenu navedena nekretnina bude opterećena teretima, Luka Šobot obvezuje se izdati Gradu Puli tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Grada Pule na predmetnoj nekretnini odnosno obvezuje se ishodovati brisanje tereta koji bi bili upisani u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini.
6. Temeljem naznačenih uvjeta u ovoj nagodbi, Luka Šobot kao prodavatelj, s jedne strane i Grad Pula kao kupac, s druge strane, sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 2. ove Nagodbe.
7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe. Nazočna stranka Luka Šobot izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe i molimo da se prijedlog proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na odlučivanje“.

Zapisnik je stranci pročitana, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 09,30 sati.

Za Grad Pulu:

Stranka:

Martina Šajina, dipl.ing.građ.

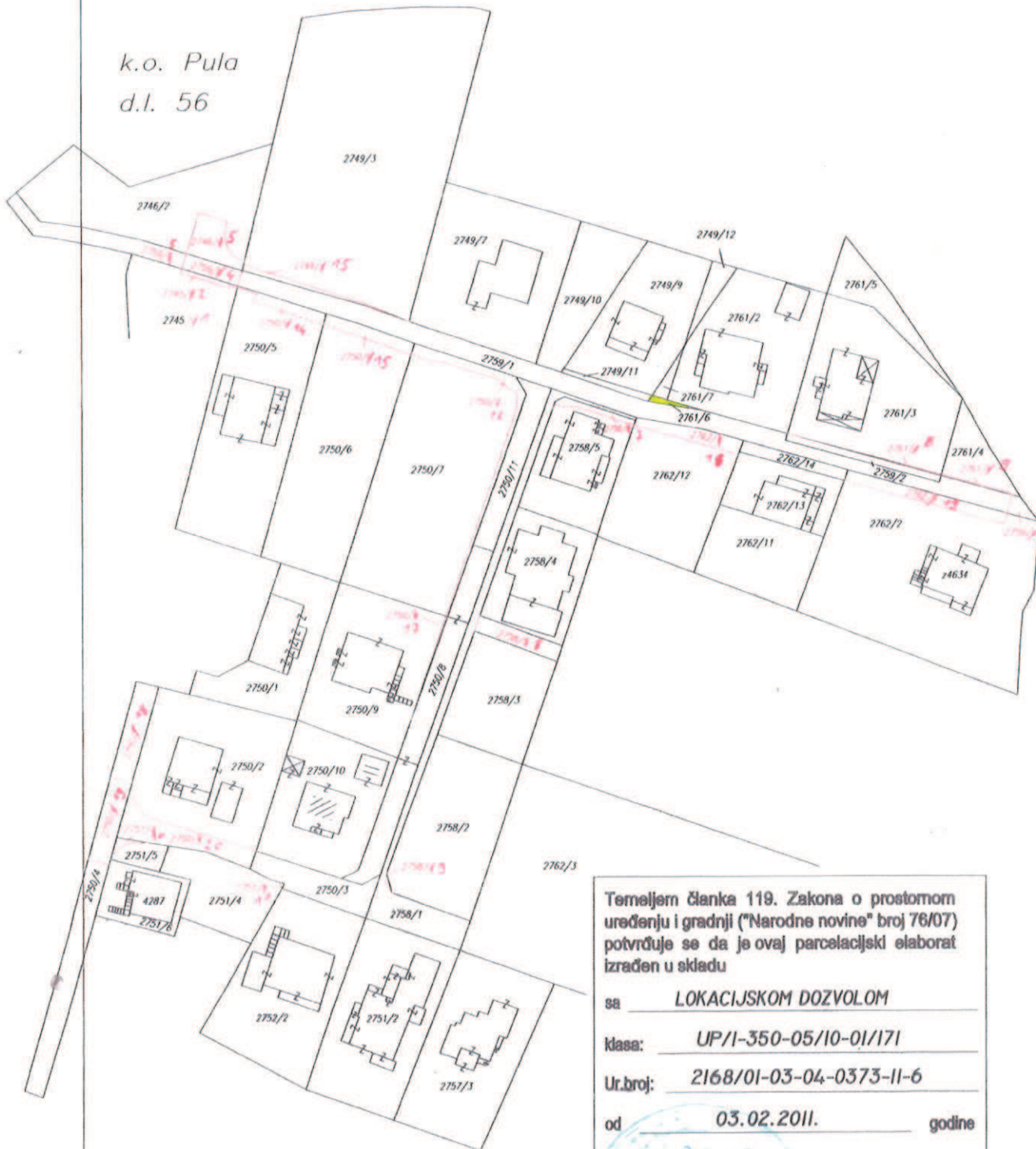
Luka Šobot

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1 : 1250

k.o. Pula
d.l. 56



Temeljem članka 119. Zakona o prostomom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa LOKACIJSKOM DOZVOLOM
klasa: UP/I-350-05/10-01/171
Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-II-6
od 03.02.2011. godine
U Puli, 30.03.2012. godine
Potpis ovlaštene osobe:

U Puli, 08.03.2012.
Sara Perić Tanković ing. geod.