

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. srpnja 2013. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Koparska br. 58**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Koparska br. 58 - u grafičkom prikazu tlocrta B označen brojem 5, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 4640 k.o. Pula, neto korisne površine 12,16 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Pored poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka, Uporabovnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu udruzi SIGURNA KUĆA ISTRA (OIB: 23139181370, registarski broj: 18001502), sa sjedištem u Puli, Koparska br. 58, zastupanoj po koordinatorici Černjul Jadranki, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora iz članka I ove Odluke ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

## V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz članka I ove Odluke, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora iz članka I ove Odluke danom potpisa navedenog Ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz članka I ove Odluke, prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi poslovnog prostora iz članka I ove Odluke, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Pula - Pola, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pula - Pola.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/190  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-6  
Pula, 30. srpnja 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u u Puli, Koparska br. 58 - u grafičkom prikazu tlocrta B označen brojem 5, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 4640 k.o. Pula, neto korisne površine 12,16 m<sup>2</sup>, udruzi "SIGURNA KUĆA ISTR".

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Sigurna kuća Istra je neprofitna udruga koja pruža pomoć i podršku ženama žrtvama obiteljskog nasilja i njihovoj djeci, a djeluje kroz pružanje konkretne pomoći i podrške žrtvama obiteljskog nasilja, te kroz edukaciju i podizanje svijesti građanstva o nasilju u obitelji kao društveno neprihvatljivom modelu ponašanja. Unutar organizacije rade isključivo žene koje pomažu ženama u nevolji s ciljem zbrinjavanja i smještaja žena žrtava obiteljskog nasilja i njihove djece, te davanja drugih oblika podrške na području Istarske županije. Svakodnevne aktivnosti udruge sastoje se, između ostaloga, i od pružanja pravne i psihosocijalne pomoći i SOS telefona.

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, propisano je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, javnim ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna.

Nadalje, uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno da Grad Pula raspolaže s poslovnim prostorom u Puli, Koparska br. 58 - u grafičkom prikazu tlocrta B označen brojem 5, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 4640 k.o. Pula, neto korisne površine 12,16 m<sup>2</sup>, a koji prostor u potpunosti odgovara potrebama spomenute udruge, budući da je navedena udruga uporabnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule na istoj adresi, međutim zbog povećanog obujma posla i sve većeg broja korisnika postoji potreba za još jednim prostorom.

Slijedom navedenog, a sve obzirom da je aktivnost navedene udruge od interesa za Grad Pulu, predlaže se kao u članku II ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**

