

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa SMOKOVIĆ ANĐELOM (OIB 30471838259) rođ. 10.01.1939. godine – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Stankovićeve 39, I kat, ukupne površine 43,52 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice , predsoblja i balkona.

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenju.

Klasa: 371-02/13-02/292
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-13-3
Pula, 10. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnicom) sa Smoković Anđelom, suprugom bivšeg zaštićenog najmoprimca Smoković Drage.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je dana 12.06.2013. godine zahtjev Smoković Anđele koja traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnicom) u Puli, Stankovićeve 39.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Stankovićeve 39, I kat, površine 43,52 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaone, predsoblja i balkona i nepokrivene terase;

- uvidom u Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnicom) Klasa: 371-02/06-02/7, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1 6.02.2006. godine zaključenim između Grada Pule, kao najmodavca i Smoković Drage, kao najmoprimca, utvrđeno je da je Smoković Drago, korisnik stana u zgradi u Puli, Stankovićeve 39, te da je kao član njegova domaćinstva utvrđena supruga Smoković Anđela;

- uvidom u Smrtni list izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Smoković Drago preminuo dana 21.02.2013. godine;

- uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Policijske uprave Istarske utvrđeno je da Smoković Anđela ima prijavljeno prebivalište na adresi u Puli, Stankovićeve 39;

- prema podacima Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule utvrđeno je da na stanu u Puli, Stankovićeve 39, nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova uređen je način prelaska prava i obveza iz ugovora o najmu na osobe koje su ostale u stanu i koje su istovremeno obuhvaćene ugovorom kao osobe koje stanuju s prvotnim najmoprimcem.

S obzirom da je zaštićeni najmoprimac Smoković Drago preminuo, to su prava i obveze prešla na preostalog člana domaćinstva, suprugu Smoković Anđelu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnicom) s Smoković Anđelom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.