

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ( „Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule 10. srpnja 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključivanju Ugovora o najmu stana**  
**(sa zaštićenom najamninom)**  
**i**  
**priznavanju statusa člana obiteljskog domaćinstva**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa:  
ĐUKIĆ - OBRADOVIĆ VASOM rođ. 18.02.1951. – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Agnana 18/prizemlje, površine 65,81 m<sup>2</sup> četiri sobe, kuhinje, kupaone i hodnika.

III

Grad Pula priznat će status člana obiteljskog domaćinstva Đukić – Obradović Vase  
- OSTOVIĆ DAŠI rođ. 24.10. 1979. – kćerka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/13-02/28  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-13-3  
Pula, 10. srpnja 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ( „Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Đukić - Obradović Vasom, te priznavanja statusa člana obiteljskog domaćinstva njegovoj kćerki Ostović Daši.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je dana 17.04.2013. godine zahtjev Đukić – Obradović Vase kojim traži da se s njim zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) u Puli, Agnana 18, te da se prizna status člana domaćinstva njegovoj kćerki.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Agnana 18 (bivša Jeretova 66), površine 65,81 m<sup>2</sup> koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaone i hodnika;

- uvidom u Rješenje Prvostupanijske komisije za dodjelu i zamjenu stanova Grada Pula Klasa: UP/I- 371-02/95-01/47, Urbroj: 2168/01-03-95-1 od 9. listopada 1995. godine utvrđeno je da je Đukić- Obradović Vasi dodijeljen na korištenje stan u Puli bivša Jeretova 66 (danas Agnana 18), te da će stan koristiti sa djecom, između ostalih sa kćerkom Dašom udatom Ostović;

- uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Policijske uprave Istarske utvrđeno je da Đukić. Obradović Vaso ima prijavljeno prebivalište na adresi u Puli, Agnana 18

- prema podacima Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Agnana 18,

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova bivšim nositeljima stanarskog prava isto je prestalo, ali su stupanjem na snagu ovog Zakona stekli prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

S obzirom da kćerka najmoprimca Ostović Daša živi u zajedničkom domaćinstvu, nije bilo zapreke da se istoj prizna status člana obiteljskog domaćinstva.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) s Đukić - Obradović Vasom.

#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK  
Damir Prhat, dipl.ing.