

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom) i priznavanju statusa člana
obiteljskog domaćinstva

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa
- JUKOPILA LUCIANO (OIB 35312237790) rođ. 2.04.1962. – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Teslina 33, suteran, površine 40,81 m², koji se sastoji od dvije sobe i kuhinje.

III

Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva Jukopila Luciana:
- JUKOPILA SNEŽANI rođ. 22.04.1967. – supruga najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/13-02/293
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-13-3
Pula, 10. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Jukopila Lucianom, sinom bivšeg zaštićenog najmoprimca Jukopila Ljubice, te priznavanje statusa člana domaćinstva njegovoj supruzi.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je dana 24.06. 2013. godine zahtjev Jukopila Luciana koji traži da se s njim zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) u Puli, Teslina 33. Te da se njegovoj supruzi prizna status člana domaćinstva .

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Teslina 33, suteran, površine 40,81 m2 koji se sastoji od dvije sobe i kuhinje;

- uvidom u Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/97-02/68, Urbroj: 2168/01-03-04-98- 9.03.1998. godine i Anexa istog od 24.10.2011.godine Klasa: 371-01/11-01/191, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-11-4, zaključenim između Grada Pule, kao najmodavca i Jukopila Ljubice , kao najmoprimca, utvrđeno je da je Jukopila Ljubica, korisnik stana u zgradi u Puli, Teslina 33, te da je kao član njezina domaćinstva utvrđen sin Jukopila Lucian;

- uvidom u Smrtni list izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Jukopila Ljubica preminula dana 3.03.2013. godine;

- uvidom u vjenčani list izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Jukopila Luciano dana 1.12.2007. godine zaključio brak s Deretić Snežanom;

- prema podacima Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule utvrđeno je da na stanu u Puli, Teslina 33, nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova uređen je način prelaska prava i obveza iz ugovora o najmu na osobe koje su ostale u stanu i koje su istovremeno obuhvaćene ugovorom kao osobe koje stanuju s prvotnim najmoprimcem.

S obzirom da je zaštićeni najmoprimac Jukopila Ljubica preminula, to su prava i obveze prešla na preostalog člana domaćinstva, sina Jukopila Luciana.

Mišljenje je ovog odjela da nema zapreka da se supruzi Jukopila Luciana ne prizna status člana obiteljskog domaćinstva.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Jukopila Lucianom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.