



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/13-01/169
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-5
Pula, 15. srpnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o isključenju iz statusa javnog
dobra u općoj upotrebi
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. srpnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine donijelo je

ODLUKU **o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

I

Utvrđuje se:

- da je građevna čestica za zgradu u Puli, Trg Kralja Tomislava 1 i 2, sagrađenu na k.č. zgr. 5059/10 k.o. Pula, utvrđena Rješenjem Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Klasa: UP/I 350-05/08-02/502 Urbroj: 2168/01-03-04-0367-09-2 od 24. veljače 2009. god.,
- da je temeljem navedenog Rješenja od strane društva Geomatika d.o.o. izrađen Parcelacijski elaborat po rješenju o utvrđivanju građevne čestice i geodetski elaborat za evidentiranje zgrade broj: A-91/09 od 03. rujna 2009.g., koji ima potvrdu Područnog ureda za katastar Pula o tehničkoj ispravnosti Klasa: 432-06/10-02/312 od 20. rujna 2010.g.,
- da prema navedenom Parcelacijskom elaboratu dio nekretnine k.č. br. 5059/9 k.o. Pula u površini od 58 m², dio nekretnine k.č. br. 5059/27 k.o. Pula u površini od 28 m², te dio nekretnine k.č. br. 5059/28 k.o. Pula u površini od 66 m², koje u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao Javno dobro u općoj upotrebi, čine sastavni dio novonastale građevne čestice koja nosi oznaku k.č. br. 5059/44 k.o. Pula,
- da navedene nekretnine u dijelu u kojem čine sastavni dio navedene novonastale građevne čestice koja nosi oznaku k.č. br. 5059/44 k.o. Pula, ne predstavljaju sastavni dio postojeće ili planirane nerazvrstane ceste, te ne služe niti su planirane za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

II

Isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi dio nekretnine k.č. br. 5059/9 k.o. Pula u površini od 58 m², dio nekretnine k.č. br. 5059/27 k.o. Pula u površini od 28 m², te dio nekretnine k.č. br. 5059/28 k.o. Pula u površini od 66 m², koji dijelovi nekretnina čine sastavni dio građevne čestice koja nosi oznaku k.č. br. 5059/44 k.o. Pula, sve kako je to prikazano Parcelacijskim elaboratom društva Geomatika d.o.o. broj elaborata: A-91/09 od 03. rujna 2009. g. izrađenim temeljem Rješenja Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Klasa: UP/I 350-05/08-02/502 Urbroj: 2168/01-03-04-0367-09-2 od 24. veljače 2009. g.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/169

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom se isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi dio nekretnina br. 5059/9, k.č. br. 5059/27 i k.č. br. 5059/28 sve k.o. Pula koji čine sastavni dio novonastale građevne čestice za zgradu u Puli, Trg Kralja Tomislava 1 i 2, koja nosi oznaku k.č. br. 5059/44 k.o. Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu zaprimio je dana 09. travnja 2013. god. zahtjev upravitelja zgrada Eki-inženjering d.o.o. zastupanog po punomoćniku odvjetniku Milanu Jelovcu da se za potrebe postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora odnosno postupka prethodne provedbe Parcelacijskog elaborata izrađenog po Rješenju o utvrđivanju građevne čestice za zgradu u Puli, Trg Kralja Tomislava 1 i 2, donese Odluka o skidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi sa nekretnina k.č. br. 5059/9, k.č. br. 5059/27 i k.č. br. 5059/28 sve k.o. Pula u dijelu u kojem te nekretnine čine sastavni dio predmetne građevne čestice.

Rješenjem Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Klasa: UP/I 350-05/08-02/502 Urbroj: 2168/01-03-04-0367-09-2 od 24. veljače 2009. god. utvrđena je građevna čestica za zgradu u Puli, Trg Kralja Tomislava 1 i 2, sagrađenu na k.č. zgr. 5059/10 k.o. Pula.

Temeljem navedenog Rješenja od strane društva Geomatika d.o.o. izrađen je Parcelacijski elaborat po rješenju o utvrđivanju građevne čestice i geodetski elaborat za evidentiranje zgrade broj: A-91/09 od 03. rujna 2009.g., koji ima potvrdu Područnog ureda za katastar Pula o tehničkoj ispravnosti Klasa: 432-06/10-02/312 od 20. rujna 2010.g..

Prema navedenom Parcelacijskom elaboratu dio nekretnine k.č. br. 5059/9 k.o. Pula u površini od 58 m², dio nekretnine k.č. br. 5059/27 k.o. Pula u površini od 28 m², te dio nekretnine k.č. br. 5059/28 k.o. Pula u površini od 66 m², koje u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao Javno dobro u općoj upotrebi, čine sastavni dio novonastale građevne čestice koja nosi oznaku k.č. br. 5059/44 k.o. Pula.

Navedene nekretnine u dijelu u kojem čine sastavni dio navedene novonastale građevne čestice koja nosi oznaku k.č. br. 5059/44 k.o. Pula, ne predstavljaju sastavni dio postojeće ili planirane nerazvrstane ceste, te ne služe niti su planirane za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

Stoga se predlaže donošenje Odluke kojom se isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi dio nekretnine k.č. br. 5059/9 k.o. Pula u površini od 58 m², dio nekretnine k.č. br. 5059/27 k.o. Pula u površini od 28 m², te dio nekretnine k.č. br. 5059/28 k.o. Pula u površini od 66 m², koji dijelovi nekretnina čine sastavni dio novonastale građevne čestice koja nosi oznaku k.č. br. 5059/44 k.o. Pula, sve kako je to prikazano navedenim Parcelacijskim elaboratom izrađenim temeljem Rješenja o utvrđivanju građevne čestice za zgradu u Puli, Trg Kralja Tomislava 1 i 2.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

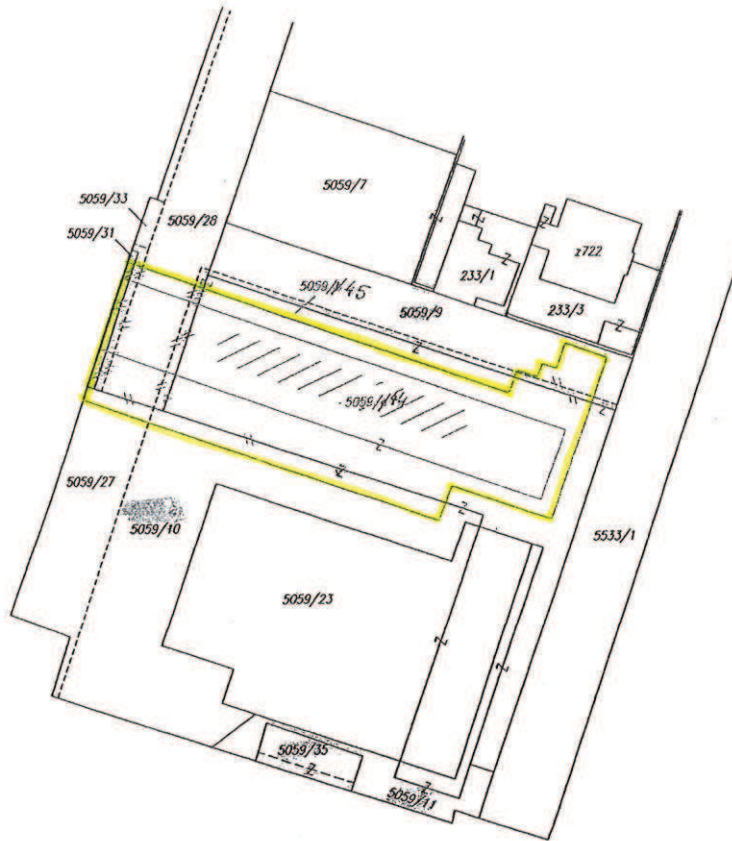
Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1 : 1250

k.o. Pula
d.l. 63



Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu

sa RJEŠENJEM O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

klasa: UP/1-350-05/08-02/502

Ur.broj: 2168/01-03-04-0367-09-2

od 24.02.2009. godine

U Puli, 30.10.2009. godine

Potpis ovlaštene osobe:

U Puli, 03.09.2009.

Sara Perić Tanković ing. geod.