

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju na upravljanje kupališta Valkane trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o. Pula

I

Trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o. sa sjedištem u Puli, Prilaz kralja Salamona 4, daje se na upravljanje kupalište Valkane u Puli, izuzev pojasa uz obalu kupališta koji se nalazi u statusu pomorskog dobra.

Područje koje se daje na upravljanje na kupalištu Valkane obuhvaća nekretnine k.č. br. 5188/12, 5188/57, 5188/58, 5188/59, 5188/60, 5188/61, 5188/62, 5190/1, 5190/4, 5190/5, 5190/6 i 5190/7 sve k.o. Pula, naznačene na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Pravo na upravljanje na prethodno naznačenim dijelovima kupališta Valkane daje se na razdoblje od 05. srpnja do 15. rujna 2013. godine.

II

Nalaže se Pula Parkingu d.o.o. Pula da s udrugom „Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Pula“ postigne sporazum oko ulaska vozila za prijevoz invalida do plaže za invalide na kupalištu Valkane te da omogući nesmetano odvijanje manifestacija na toj lokaciji, a koje su odobrene od nadležnih tijela Grada Pule.

III

Pula Parking d.o.o. Pula je dužan na površinama koje su mu dane na upravljanje postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Dozvoljava se Pula parking d.o.o. Pula da na površinama koje su mu dane na upravljanje postavi kioske, prikolice i slične naprave u cilju pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga posjetiteljima kupališta odnosno da na predmetnim površinama sa zainteresiranim osobama sklapa ugovore o davanju na uporabu radi postavljanja kioska, prikolica i sličnih naprava u cilju pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga posjetiteljima kupališta.

Pula Parking d.o.o. Pula je dužan zatražiti i ishoditi suglasnost od Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, za svako postavljanje naprava navedenih u prethodnom stavku.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/251
Urbroj:2168/01-01-02-01-0270-13-5
Pula, 10. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Temeljem za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Ovim Zaključkom daje se trgovačkom društvu Pula Parking d.o.o. Pula na upravljanje kupalište Valkane u Puli, izuzev pojasa uz obalu kupališta koji se nalazi u statusu pomorskog dobra, na razdoblje od 05. srpnja do 15 rujna 2013. godine.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE ODLUKOM

Gradsko kupalište Valkane nalazi se u vlasništvu Grada Pule, izuzev pojasa uz obalu koji se nalazi u statusu pomorskog dobra.

Točkom I predloženog Zaključka naznačene su precizno nekretnine koje se daju na upravljanje Pula Parkingu d.o.o. Pula, a koje se nalaze izvan statusa pomorskog dobra, te razdoblje na koje se daju na upravljanje.

Točkom II naloženo je Pula Parkingu d.o.o. Pula da s udrugom „Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Pula“ postigne sporazum oko ulaska vozila za prijevoz invalida do plaže za invalide na kupalištu Valkane te da omogući nesmetano odvijanje manifestacija na toj lokaciji koje su odobrene od nadležnih tijela Grada Pule.

Točkom III naloženo je Pula Parkingu d.o.o. Pula da s površinama koje su mu povjerene na upravljanje postupa s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te se isto ovlašćuje da postavlja svoje kioske, prikolice i sl., u cilju osiguravanja ugostiteljske i trgovačke ponude na kupalištu Valkane, odnosno da sa zainteresiranima sklapa ugovore o davanju na uporabu dijelova površina kupališta, sve uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

Što se tiče održavanja, Grad Pula je sklopio s društvom «Pula Herculanea» d.o.o. Pula ugovor kojim se navedenom trgovačkom društvu povjerava održavanje čistoće obalnog pojasa kupališta, plaža, i pripadajućih površina na pomorskom dobru na području Grada Pule.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

Pripremio:

Nenad Žufić, voditelj Odsjeka za imovinu

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: **02.07.2013.**

Katastarska općina: **PULA**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-2376/2013
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **14659**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5188/12	ŠUMA	10502			
2.	5188/57	ŠUMA	2511			
3.	5188/58	ŠUMA	1047			
4.	5188/59	ŠUMA	5428			
5.	5188/60	ŠUMA	1065			
6.	5188/61	ŠUMA	642			
7.	5188/62	ŠUMA	159			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD PULA	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: **02.07.2013.**

Katastarska općina: **PULA**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-2376/2013
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **14665**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5190/1	ŠUMA	5079			
2.	5190/4	ŠUMA	887			
3.	5190/5	ŠUMA	7448			
4.	5190/6	ŠUMA	2498			
5.	5190/7	ŠUMA	208			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. GRAD PULA	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			