

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. srpnja 2013. godine, donio je

ODLUKU
o stavljanju van snage dijela Odluke
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule
Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5
od dana 19. lipnja 2013. godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku **TOMIĆ DEANU (JMBG: 1512964363018, OIB: 85102963517)**, iz Pule, Maksimijanova br. 5, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Crljenica Alidi, pod posl. br. OU-20/99-1, dana 15. siječnja 1999. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-06-07, od dana 03. travnja 2007. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Pliško Mirne, pod posl. br. OV-4827/07, dana 17. travnja 2007. godine, predmet kojeg je Ugovora i Aneksa Ugovora zakup poslovnog prostora u **Puli, Sergijevaca br. 24**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 192 k.o. Pula, neto korisne površine 17,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od kuna 50,00 po m², odnosno 850,00 kuna mjesečno.

II

Utvrđuje se da javnobilježnički trošak pravne radnje predaje pismenog otkaza Ugovora o zakupu iznosi 780,00 kuna.

III

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 7. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, od dana 19. lipnja 2013. godine, pod uvjetom da danom stupanja na snagu ove Odluke, zakupnik podmiri nastali trošak otkazivanja Ugovora o zakupu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/13-01/178
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-16
Pula, 17. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09,12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, od dana 19. lipnja 2013. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 19. lipnja 2013. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, a kojom je Odlukom, među ostalima, otkazan i Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Crljenica Alidi, pod posl. br. OU-20/99-1, dana 15. siječnja 1999. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-06-07, od dana 03. travnja 2007. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Pliško Mirne, pod posl. br. OV-4827/07, dana 17. travnja 2007. godine, predmet kojeg Ugovora i Aneksa Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 192 k.o. Pula, neto korisne površine 17,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od kuna 50,00 po m², odnosno 850,00 kuna mjesečno, zaključen između Tomić Deana (JMBG: 1512964363018, OIB: 85102963517), kao zakupnika, i Grada Pula – Pola, kao zakupodavca.

Karticom prometa izdanom od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pula – Pola, dana 15. srpnja 2013. godine, potvrđeno je da zakupnik poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24 – Tomić Dean podmirio sva dospjela dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu

Obzirom da je do otkazivanja Ugovora o zakupu došlo zbog neplaćanja zakupnine, dakle zbog nepoštivanja ugovornih odredbi od strane zakupnika, stavljanje van snage Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u dijelu koji se odnosi na zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24 - Tomić Deana, uvjetovano je podmirivanjem javnobilježničkog troška otkazivanja ugovora, odnosno pravne radnje uručenja pismenog otkaza Ugovora o zakupu pa će na taj način zakupnik snositi posljedice neurednog ispunjavanja preuzetih ugovornih obveza.

Sukladno, navedenom, predlaže se stavljanje izvan snage st. 7. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, od dana 19. lipnja 2013. godine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.