

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2013. godine, donio je

O D L U K U
o stavljanju van snage dijela Odluke
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule
Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5
od dana 19. lipnja 2013. godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku **POROPAT FLAVIJI (JMBG: 2705962368027, OIB: 96595074231)**, iz Pule, A. Butorac br. 57, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/366, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Čerin Franku, pod posl. br. OU-85/99-1, dana 29. siječnja 1999. godine, predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u **Puli, Istarska br. 22**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1770 k.o. Pula, neto korisne površine 22,00 m², po mjesečnoj zakupnini od 60,00 kuna po m², odnosno 1.320,00 kuna mjesečno.

II

Utvrđuje se da je zakupniku **ALICE DEL BIANCO**, iz Krnice, Krnica br. 30, otkazan Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, Klasa: 947-03/94-01/11, Urbroj: 2168/01-03-94-9, od dana 12. prosinca 1994. godine, te Aneksi navedog Ugovora - Aneks Ugovora o zakupu poslovnih prostorija, Klasa: 947-03/94-01/11, Urbroj: 2168/01-03-95-1, od dana 09. svibnja 1995. godine, i Aneks II Ugovora o zakupu poslovnih prostorija, Klasa: 947-03/94-01/11, Urbroj: 2168/01-03-96-1, od dana 05. svibnja 1996. godine, predmet kojeg je Ugovora, kao i navedenih Aneksa Ugovora, zakup poslovnog prostor u **Puli, Forum br. 2** (ranije Trg Republike br. 2), u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 336 k.o. Pula, neto korisne površine 121,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 57,90 kuna po m², odnosno 7.006,35 kuna mjesečno.

III

Utvrđuje se da javnobilježnički trošak pravne radnje predaje pismenog otkaza Ugovora o zakupu iznosi 780,00 kuna.

IV

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 3. i st. 4. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, od dana 19. lipnja 2013. godine, pod uvjetom da danom stupanja na snagu ove Odluke, zakupnici podmire nastali trošak otkazivanja Ugovora o zakupu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/13-01/178
Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-12
Pula, 10. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09,12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, od dana 19. lipnja 2013. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 19. lipnja 2013. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, a kojom su Odlukom, među ostalima, otkazani i:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/366, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Čerin Franku, pod posl. br. OU-85/99-1, dana 29. siječnja 1999. godine, predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u **Puli, Istarska br. 22**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1770 k.o. Pula, neto korisne površine 22,00 m², po mjesečnoj zakupnini od 60,00 kuna po m², odnosno 1.320,00 kuna mjesečno, zaključen između **Poropat Flavije**, kao zakupnika, i Grada Pula – Pola, kao zakupodavca, te

- Ugovor o zakupu poslovnih prostorija, Klasa: 947-03/94-01/11, Urbroj: 2168/01-03-94-9, od dana 12. prosinca 1994. godine, te Aneksi navedog Ugovora - Aneks Ugovora o zakupu poslovnih prostorija, Klasa: 947-03/94-01/11, Urbroj: 2168/01-03-95-1, od dana 09. svibnja 1995. godine, i Aneks II Ugovora o zakupu poslovnih prostorija, Klasa: 947-03/94-01/11, Urbroj: 2168/01-03-96-1, od dana 05. svibnja 1996. godine, predmet kojeg je Ugovora i Aneksa Ugovora zakup poslovnog prostor u **Puli, Forum br. 2** (ranije Trg Republike br. 2), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 336 k.o. Pula, neto korisne površine 121,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 57,90 kuna po m², odnosno 7.006,35 kuna mjesečno, zaključeni između **Alice Del Bianco**, kao zakupnika, i Grada Pula – Pola, kao zakupodavca.

Karticom prometa izdanom od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pula – Pola, dana 28. lipnja 2013. godine, potvrđeno je da zakupnik poslovnog prostora u Puli, Forum br. 2 - Alice Del Bianco podmirila sva dospjela dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu, kao i zakupnik poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 22 – Flavija Poropat, a što je također potvrđeno karticom prometa Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 03. srpnja 2013. godine.

Međutim, obzirom da je do otkazivanja Ugovora o zakupu došlo zbog neplaćanja zakupnine, dakle zbog nepoštivanja ugovornih odredbi od strane zakupnika, stavljanje van snage Odluke o otkazu u dijelu koji se odnosi na gore spomenute zakupnike, uvjetovano je podmirivanjem javnobilježničkog troška otkazivanja ugovora, odnosno pravne radnje uručenja pismenog otkaza te će na taj način zakupnici snositi posljedice neurednog ispunjavanja preuzetih ugovornih obveza.

Sukladno navedenom, predlaže se stavljanje izvan snage st. 3. i st. 4. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/178, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-13-5, od dana 19. lipnja 2013. godine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.