

Temeljem čl. 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. srpnja 2013. godine, donio je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva – Edin Saracevic

I

Daje se suglasnost Edinu Saracevicu, 3733 Skien, Thor Bunkholts Veg 17, Kraljevina Norveška, OIB: 87033735195, državljaninu Kraljevine Norveške, za stjecanje prava vlasništva na nekretninama koje se nalaze na području Grada Pule, i to suvlasničkom dijelu od 365/501 dijela k.č.zgr. 1274/58 k.o. Pula, individualna stambena zgrada, dvorište, Pula, Argonautska 25, površine 141 m², s kojim je suvlasničkim dijelom nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade, i to: 4. etaža, stan koji se sastoji od garaže, ulaznog hodnika i spremišta u prizemlju, stepeništa na I. katu, hodnika, dnevne sobe, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie i balkona na katu, sve obojano ljubičastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, upisanoj u zk ulošku 4268, poduložak 4, zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, te suvlasničkom dijelu od 6/8 dijela k.č. 2402/10 k.o. Pula, šupa, dvorište, površine 339 m², upisanoj u zk ulošku 10767 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Pula.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/13-01/80
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-13-4
Pula, 17. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti Edinu Saracevicu, državljaninu Kraljevine Norveške, za stjecanje prava vlasništva na nekretninama iz točke I. prijedloga Odluke, a koje se nalaze na području Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Strane fizičke i pravne osobe mogu, ako zakonom nije drukčije određeno, i pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske (uz iznimku za državljane i pravne osobe iz država članica Europske unije, koji pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske mogu stjecati bez takvoga ograničenja). Budući da je prema zakonodavstvu Kraljevine Norveške državljanima Republike Hrvatske stjecanje prava vlasništva na nekretninama na području te države uvjetovano prethodnim ishodomanjem suglasnosti jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, primjenom načela uzajamnosti, državljanima Kraljevine Norveške stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske uvjetovano je prethodnim ishodomanjem suglasnosti jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Edin Saracevic, državljanin Kraljevine Norveške, podnio je Gradu Puli zahtjev za davanjem suglasnosti za stjecanje prava vlasništva na nekretninama iz točke I. prijedloga Odluke, a koje se nalaze na području Grada Pule. Obzirom da je ocijenjeno da nema razloga za uskratu tražene suglasnosti, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.