

Temeljem čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2013. godine, donio je

## **ODLUKU** **o sklapanju nagodbe – Ljiljana Celić**

### **I**

Utvrđuje se:

- da je Ivan Celić iz Pule, Trg Stara Tržnica 4, suvlasnik u 11/16 dijela stana u Puli, Trg Stara Tržnica 4, k.č.zgr. 42 i 43, obje k.o. Pula, površine 31,87 m<sup>2</sup>, te suvlasnik u 6/16 dijela stana u Puli, Trg Stara Tržnica 4, k.č.zgr. 42 i 43, obje k.o. Pula, površine 62,00 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg spremišta u prizemlju zgrade, u kojoj je započeta rekonstrukcija koja je obuhvaćala zamjenu dotrajale međukatne konstrukcije, koja je radi toga iz zgrade uklonjena, a koje je izvršenje posla od strane svih suvlasnika zgrade povjereno Gradu Puli, također suvlasnika zgrade, kao i da se po započetim radovima na rekonstrukciji predmetne zgrade naknadno ukazala potreba izvođenja poslova radi saniranja temelja zgrade, što je u bitnome poskupilo investiciju, radi čega je tijekom 2005. godine obustavljena daljnja rekonstrukcija, odnosno obnova zgrade;

- da je radi gore navedenih razloga Grad Pula Ivanu Celiću i supruzi Ljiljani Celić dodijelio radi stanovanja stan u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Voltićeva 9, površine 59 m<sup>2</sup>, kojega imenovani koriste i na današnji dan;

- da je Ivan Celić radi izvođenja radova na obnovi zgrade u Puli, Trg Stara Tržnica 4, utrošio sredstva kako slijedi: dana 17. rujna 2002. godine, 20.807,51 kn radi nabavke stolarije, koja je po nabavci povjerena na čuvanje Gradu Puli; dana 29. prosinca 2003. godine, 25.000,00 kn izravno Gradu Puli, radi plaćanja učešća u troškovima rekonstrukcije predmetne zgrade; dana 31. ožujka 2001. i 29. lipnja 2001. ukupno 1.400,00 DEM radi izrade etažnog elaborata zgrade;

- da je u interesu Grada Pule objedinjavanje vlasničkog statusa zgrade na adresi Trg Stara Tržnica 4, radi stjecanja samovlasništva i daljnjeg raspolaganja zgradom, dok s druge strane postoji interes Ivana Celića za stjecanjem prava vlasništva stana uvjetnog za stanovanje, i to stana u Puli, Voltićeva 9, površine 59 m<sup>2</sup>, kojeg je sadašnji korisnik.

### **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pule i Ivana Celića sklopit će se nagodba, temeljem koje će biti provedena zamjena prava vlasništva na opisanim posebnim dijelovima nekretnine, na način da Grad Pula u vlasništvo stječe 11/16 dijela stana u Puli, Trg Stara Tržnica 4, k.č.zgr. 42 i 43, obje k.o. Pula, površine 31,87 m<sup>2</sup>, te 6/16 dijela stana u Puli, Trg Stara Tržnica 4, k.č.zgr. 42 i 43, obje k.o. Pula, površine 62,00 m<sup>2</sup>, a Ivan Celić u vlasništvo stječe stan u Puli, Voltićeva 9, površine 59 m<sup>2</sup>, oba neopterećena s bilo kakvim potraživanjima ili upisanim ili neupisanim stvarnim pravima u korist trećih osoba.

### III

Grad Pula nagodbom će se obvezati prije prijenosa prava vlasništva kako je navedeno u točki II. ove Odluke, o vlastitom trošku izvesti potrebne radove adaptacije stana u Puli, Voltićeva 9, radi osiguranja potrebnih uvjeta za stanovanje, dok se s druge strane Ivan Celić odriče potraživanja prema Gradu Puli s osnove uložениh sredstava radi nabavke stolarije i izrade etažnog elaborata za potrebe zgrade na adresi Trg Stara Tržnica 4, a učešće u troškovima rekonstrukcije predmetne zgrade u iznosu od 25.000,00 kuna s pripadajućim kamatama, koje teku od 29. prosinca 2003. godine do dana isplate, isplatit će Ivanu Celiću odmah po sklapanju nagodbe, a sve uz to da nagodbene strane ujedno potvrđuju da su u pogledu predmeta ove Odluke konačno uredile svoje međusobne odnose te da u pogledu istoga nemaju nikakva daljnja potraživanja.

### IV

Ova Odluke stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/91  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-13-6  
Pula, 10. srpnja 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Ivana Celića iz Pule, Trg Stara Tržnica 4, temeljem koje se provodi zamjena stana u Puli, Trg Stara Tržnica 4, vlasništvo Ivana Celića, sa stanom u Puli, Voltićeva 9, vlasništvo Grada Pule, te ujedno konačno uređuju međusobna potraživanja nagodbenih strana u vezi sa rekonstrukcijom zgrade u Puli, Trg Stara Tržnica 4.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Zbog urušavanja međukatne konstrukcije zgrade u Puli, Trg Stara Tržnica 4, Grad Pula, kao većinski vlasnik zgrade, pokrenuo je postupak adaptacije zgrade, u kojem su sudjelovali i vlasnici stanova u toj zgradi. Po početku radova na obnovi međukatne konstrukcije, naknadno je utvrđena potreba dodatnog temeljenja zgrade, radi njene upitne statičke stabilnosti, za što je bilo potrebno osigurati značajno veća sredstva za adaptaciju zgrade od planiranih, a radi čega je tijekom 2005. godine obustavljena daljnja rekonstrukcija, odnosno obnova zgrade. Ivanu Celiću, vlasniku stana u navedenoj zgradi, Grad Pula osigurao je nužni smještaj u stanu u vlasništvu Grada Pule, Voltićeva 59, kojeg i danas koristi sa suprugom Ljiljanom Celić. Zbog nedostatka sredstava suvlasnika zgrade, do današnjeg dana nisu provedeni rekonstrukcija i obnova zgrade, radi čega Grad Pula nije u mogućnosti koristiti vlastite nekretnine (poslovni prostor i dva stana), a zgrada, koja se nalazi u užem središtu grada, nije adaptirana i stavljena u funkciju. Prijedlogom Odluke prihvaća se prijedlog vlasnika stana u zgradi na adresi Trg Stara Tržnica 4 za zamjenom prava vlasništva na tom stanu sa pravom vlasništva na stanu u zgradi na adresi Voltićeva 9. Na taj način poduzimaju se daljnje radnje u cilju stjecanja samovlasništva Grada Pule na zgradi na adresi Trg Stara Tržnica 4, a što se ocjenjuje kao jedinim mogućim načinom za dovršetak započetih radova rekonstrukcije i obnove zgrade, te daljnje raspolaganje nekretninom. Do sada uložena sredstva Ivana Celića u adaptaciju zgrade isplatiti će se na način da će Grad Pula o vlastitom trošku izvesti nužne radove adaptacije stana u zgradi na adresi Voltićeva 9, sadašnjeg korisnika Ivana Celića, dok se imenovani s druge strane odriče prava na povrat sredstava uložениh u nabavku stolarije i izradu etažnog elaborata za zgradu na adresi Trg Stara Tržnica 4. Uloženih 25.000,00 kuna na ime sudjelovanja u troškovima adaptacije zgrade, isplatit će se imenovanome uz obračun pripadajuće kamate odmah po sklapanju nagodbe.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osiguran je iznos od 57.773,29 kuna na poziciji R0416-323290 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja stanova.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**