

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. srpnja 2013. godine, donio je

## **ODLUKU**

o rješavanju imovinsko pravnih odnosa  
sa Varteksom d.d. Varaždin uspostavljenih zaključkom SO Pula  
broj:01-780/1-1982. od 12. srpnja 1982.godine

### **I**

Ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada Pula-Pola da pred javnim bilježnikom sklopi nagodbu sa Varteks d.d. Varaždin radi naknade utvrđene po sudskom vještaku građevinske struke Žarke Mrđen, dipl.ing.građ. u visini od 85.000 Eur-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate za poslovni prostor u Varaždinu, Školska 2, koji je predmet spora pred Općinskim sudom u Varaždinu, Posl.br. P-254/01 koji se vodi radi stjecanja prava vlasništva Grada Pula-Pola na tom poslovnom prostoru.

Grad Pula-Pola dopušta Varteksu d.d. Varaždin da po izvršenoj uplati stupa u prava i obveze tužitelja Grada Pula-Pola u parnici P-254/01 te u prava i obveze pred Upravnim sudom RH, Posl. br.Us I-1639/13 i upravnom predmetu, Klasa: UP/I 942-05/11-01/18 koji se vodi pred Uredom državne uprave u Varaždinskoj županiji radi odlučivanja o pravu na naknadu ovlaštenicima za nacionaliziranu imovinu. Tijek i ishod postupaka iz ove točke isključuje bilo kakvu obvezu i odgovornost Grada Pula-Pola.

### **II**

1.Ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada Pula-Pola da pred Općinskim sudom u Puli-Pola u predmetu Posl.br. P-796/03, a sada Posl.br. P-866/13 sklopi sudsku nagodbu radi okončanja sudskog postupka koji se vodi po tužbi Varteksa d.d. Varaždin radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u Puli k.č.br.zgr. 1070 sa 318 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br.2989 KO Pula.

2. Grad Pula-Pola dopušta upis prava vlasništva Varteksu d.d.Varaždin uz predočenje potvrde Grada Pule-Pola o izvršenoj uplati iznosa od 65.000 Eur-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a sukladno procjeni sudskog vještaka građevinske struke Žarke Mrđen, dipl.ing.građ. što čini dio naknade za nekretnine iz zaključka SO Pula broj 01-780/1-1982. od 12. srpnja 1982.godine u visini procijenjene vrijednosti stana u Šijani, zona S4 i uplati iznosa naknade za poslovni prostor iz točke I ove Odluke.

3. Nagodbene strane se odriču bilo kakvih daljnjih potraživanja po osnovi rješavanja imovinsko pravnih odnosa uspostavljenih zaključkom SO Pula broj:01-780/1-1982. od 12. srpnja 1982.godine.

Klasa: 960-03/13-01/374  
Urbroj:2168/01-06-01-0195-13-3  
Pula, 12. srpnja 2013.



**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## Obrazloženje

Ovom Odlukom ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada Pule-Pola da sa Varteksom d.d. Varaždin sklopi nagodbu pred javnim bilježničkom radi naplate vrijednosti poslovnog prostora u Varaždinu, Školska 2 prodavaona površine 69,45 m<sup>2</sup> i skladišta površine 49,30 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 321/2,322 i 321/1 k.o. Varaždin, a u novo formiranoj knjizi KO Varaždin k.č.br. 1799 .

Skupština Općine Pula Zaključkom broj: 01-780/1-1982. od 12. srpnja 1982. RO za maloprodaju odjeće i tkanine „Varteks“-Trgovačka mreža Varaždin dala je na korištenje neposrednom pogodbom nekretnine u Puli, Lenjinova 7, B.Adžije 11 i 13, sagrađene na k.č.br.1070 zgr., 1071 zgr., i 1072 zgr.k.o. Pula radi gradnje poslovnog objekta – robne kuće a u zamjenu za nekretnine u Varaždinu poslovni prostor u Varaždinu, Gundulićeva od cca 300 m<sup>2</sup> i stan u Puli u zoni S-4 površine 78,53 m<sup>2</sup>.

Nakon donošenja Zaključka SO Pula Varteks pismenom od 01.07.1983. obavijestio Općinu Pula da je došlo do promjene, te da će Općina Varaždin izvršiti dodjelu Općini Pula poslovni prostor u Varaždinu u Školskoj ulici broj 2 i to lokal površine 70 m<sup>2</sup> i skladišta 50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 120 m<sup>2</sup>.

Skupština Općine Varaždin Zaključkom broj: 01-1408/1-1984. od 15.veljače 1984.godine odobrila je prijenos prava korištenja i raspolaganja poslovnog prostora u Varaždinu, Školska 2, koji se sastoji od dvije prostorije i to prodavaonice od 69,45 m<sup>2</sup> i skladišta površine 49,30 m<sup>2</sup> a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1779 i 1795/2 upisane P.l. 6389 KO Varaždin (po starom oznakom kao k.č.br. 322 i 321/1 i 321/2, zk.ul.br. 232),sa dosadašnjeg korisnika Općine Varaždin na novog korisnika Općinu Pula. Točkom II istog Zaključka ovlašćuje se predsjednik SO Varaždin da u ime Općine Varaždin potpiše i zaključi ugovor o prijenosu prava korištenja i raspolaganja poslovnog prostora u Školskoj 2.

Ugovor o zamjeni nekretnina nikada nije sklopljen, niti je sklopljen ugovor o međusobnim pravima i obvezama sukladno Zaključku SO Pula i Zaključku SO Varaždin unatoč višekratnom traženju Općine Pula, a kasnije i Grada Pule, tako da su ostali nerješeni imovinsko pravni odnosi za nekretnine u Puli i Varaždinu, iako je Varteks u posjedu nekretnina u Puli a Grad Pula putem zakupnika Arena modna trikotaža Pula u posjedu poslovnog prostora u Varaždinu.

Grad Pula pred Općinskim sudom u Varaždinu pokrenuo je parnicu kao tužitelj u predmetu P-254/01, radi utvrđenja prava vlasništva na poslovnom prostoru u Varaždinu Školska 2 površine 69,45 m<sup>2</sup> i skladište površine 49,30 m<sup>2</sup>.

Varteks d.d. Varaždin pokrenuo je parnicu kao tužitelj pred Općinskim sudom u Puli u predmetu P-796/03, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini k.č.br.zgr.1070 k.o. Pula površine 318 m<sup>2</sup> na kojoj je izgrađen poslovni objekat.

Osim navedenih parnica upravo zbog nerješениh imovinsko-pravnih odnosa između pravnih prednika Varteksa d.d. Varaždin, Grada Pule-Pola te Grada Varaždina vlasništvo spornih nekretnina ostalo je nepromjenjeno u zemljišnim knjigama, a vanknjižno vlasništvo nije u cijelosti rješeno uslijed čega su ovlaštenici za naknadu nacionalizirane imovine zatražili naturalni povrat poslovnog prostora u Varaždinu. Pred nadležnim Uredom državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službi za opću upravu i imovinsko-pravne poslove u tijeku su

i postupci u predmetu UP/I 942-05/97-01/129 R.H., a po žalbi rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprava za građansko i upravno pravo Klasa: UP/II-942-01/11-01/697, protiv kojeg je Grad Pula pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom R.H., Posl.br. Us I-1639/13 i u predmetu Klasa: UP/I 942-05/11-01/18 R.H. a po žalbi u postupku kod Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo na koju žalbu je dao odgovor Grad Pula-Pola obzirom da je taj poslovni prostor bio dio naknade, odnosom zamjene za nekretnine u Puli. Varteks d.d. obratio se Gradu Puli sa zahtjevom za rješavanje spornih odnosa nastalih nakon donošenja Zaključka SO Pula od 12. srpnja 1982. godine. Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje su bile predmetom zaključaka pravnih prednika Grada Pule i Grada Varaždina stalni sudski vještak procijenio je vrijednost poslovnog prostora u Varaždinu, Školska 2 i vrijednost stana u Puli u zoni S-4 u Šijani koja se gradila 1982. godine, a sve radi mirnog rješenja dva sudska spora pred redovnim sudovima, jednog upravnog spora i jednog upravnog postupka. Varteks d.d. isplatit će iznos od 85.000 Eur-a u protuvrijednosti u kunama na ime vrijednosti poslovnog prostora u Varaždinu, Školska 2 a Grad Pula-Pola nakon uplate navedenog iznosa na račun Grada dopušta da Varteks d.d. stupa u prava i obveze Grada Pule-Pola u parničnom predmetu pred Općinskim sudom u Varaždinu P-254/01 i upravne predmete koji su u tijeku sa ovlaštenicima za naknadu nacionalizirane imovine kako je gore navedeno. Parnični predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli riješt će se nagodbom temeljem koje će Varteks d.d. isplatiti iznos od 65.000 Eur-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate Gradu Puli-Pola na ime preostale vrijednosti nekretnina u visini procijenjene vrijednosti stana, a Grad Pula-Pola će izdati tabularnu izjavu za upis prava vlasništva na nekretnini na kojoj je izgrađena robna kuća u Puli kojom će dopustiti upis prava vlasništva Varteksa d.d. Varaždin na robnoj kući, uz predočenje potvrde Grada Pule-Pola da je namiren u cijelosti za zamjenjene nekretnine i to za poslovni prostor u Varaždinu i stan u Puli.

Temelj za donošenje ove odluke je čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), čl. 88., 150. i 151. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08 i 125/11) i čl. 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08 i 57/11).

Pravni osnov za sklapanje Nagodbe sadržan je u odredbi članka 151. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, kojim je propisano u čemu se sastoje uzajamna popuštanja kod sklapanja nagodbe, koja odredba glasi: „Popuštanje se može sastojati, među ostalim, u djelomičnom ili potpunom priznavanju nekog od zahtjeva druge strane ili u odricanju od nekoga svog zahtjeva; u uzimanju na sebe neke nove obveze; u smanjenju kamatne stope; u produljenju roka; u pristajanju na djelomične otplate; u davanju prava na odustatninu.“

Međusobno popuštanje se sastoji u tome što ovom nagodbom Grad Pula-Pola rješava sve sporne odnose koji traju od 1982. godine kada je Skupština općine Pula donijela Zaključak o neposrednoj dodjeli nekretnina u Puli u zamjenu za poslovni prostor u Varaždinu površine 300 m<sup>2</sup> i stan u Puli površine 78,53 m, a Varteks d.d. Varaždin isplatom Gradu Puli-Pola rješava upis prava vlasništva na nekretnini na kojoj je izgradio robnu kuću i stupa u prava i obveze za sve sporne odnose u parnici koja se vodi pred Općinskim sudom u

Varaždinu, Posl.br. P-254/01 kao i nerješene upravne predmete koji se vode pred nadležnim upravnim tijelima i Upravnim sudom kako je gore navedeno.

Budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

PROČELNICA

Gordana Lanča, dipl. pravnik, v.r.