

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. srpnja 2013. godine donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijejska br. 30

I

Ovom Odlukom uređuje se privremeno davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Flavijejska br. 30, sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1 k.o. Pula, neto korisne površine 16,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Udruzi civilnih invalida rata Istarske županije, registarski broj: 18000132, OIB: 17219013366, sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8, zastupana po predsjedniku udruge Mirković Josipu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor privremeno se daje na uporabu, bez naknade, i to do okončanja postupka za predaju u posjed poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 8, koji se, pred nadležnim općinskim sudom, vodi između Grada Pula – Pola i Saveza udruge osoba s invaliditetom.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa navedenog Ugovora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 372-03/13-01/41
Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-3
Pula, 17. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odlukom o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 8, Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/07-01/763, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2, od dana 25. studenog 2007. godine, navedeni poslovni prostor dat je na uporabu Savezu udruga invalida Istarske županije, s tim da uporabnik bio u obvezi omogućiti korištenje istog Udruzi civilnih invalida rata Istarske županije, Dijabetičkoj udruzi Istarske županije te Udruzi za pomoć osobama s mentalnom retardacijom Istarske županije.

Sukladno navedenoj Odluci, između Grada Pula – Pola, kao davatelja uporabe, i Saveza udruga invalida Istarske županije, kao uporabnika, odnosa nosioca svih prava i obveza uporabnog odnosa, dana 13. prosinca 2007. godine, potpisan je Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 8, Klasa: 372-01/07-01/116, Urbroj: 2168/01-03-06-07.

Obzirom da se uporabnik nije pridržavao ugovornih odredbi, odnosno Udruzi civilnih invalida rata Istarske županije onemogućio je korištenje predmetnog poslovnog prostora, Odlukom o otkazu Ugovora o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/12-01/105, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-2, od dana 20. ožujka 2012. godine, uporabniku – Savezu udruga osoba s invaliditetom Istarske županije, otkazan je Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 8, Klasa: 372-01/07-01/116, Urbroj: 2168/01-03-06-07. Budući da uporabnik, istekom otkaznog roka, nije predmetni poslovni prostor, oslobođen od osoba i stvari, vratio u posjed Gradu Puli, pred nadležnim sudom pokrenut je odgovarajući parnični postupak.

Sukladno navedenom, dana 04. srpnja 2013. godine, u ovaj Upravni odjel pristupili su predjednik Udruge invalida rata Istarske županije Josip Mirković i dopredsjednik Marijan Marić, sa zahtjevom da se navedenoj udruzi dodjeli poslovni prostor na privremeno korištenje i to do okončanja parnice.

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, Gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Nadalje, uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da Grad Pula trenutno raspolaže s poslovnim prostorom u Puli, Flavijevska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1 k.o. Pula, neto korisne površine 16,00 m².

Slijedom narečenog, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.