

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. srpnja 2013. godine, donio je

ODLUKU **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4**

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u potkrovlju, zgrade u Puli, Riva br. 4 – u grafičkom prikazu označen brojem 54, sagrađen na k.č. br. zgr. 413 k.o. Pula, ukupne površine 22,40 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Pored poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka, Uporabovnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu novinsko – izdavačkoj ustanovi EDIT Rijeka (OIB: 05411016988, MBS: 040078287), sa sjedištem u Rijeci, Zvonimirova br. 20/A, zastupanoj po ravnatelju Forza Silviu (OIB: 48891606978), za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: Uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na neodređeno vrijeme, s naknadom u iznosu od 15,00 kn (slovima: petnaestkunanulalipa) po m².

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan je isti koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa navedenog Ugovora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 372-01/13-01/198

Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-3

Pula, 17. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst) i članak 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 413 k.o. Pula, ukupne neto korisne površine 22,40 m², novinsko - izdavačkoj ustanovi EDIT Rijeka.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 03. srpnja 2013. godine, u ovom upravnom tijelu zaprimljen je zahtjev novinsko - izdavačke ustanove EDIT Rijeka, za uporabu poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4.

Naime, sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, Klasa: 022-05/03-01/387, Urbroj: 2168/01-07-03-03-2, od dana 20. svibnja 2003. godine, EDIT Rijeka uporabnik je poslovnog prostora u potkrovlju, zgrade u Puli, Riva br. 4, sagrađene na k.č. br. zgr. 413 k.o. Pula, ukupne površine 98,08m², na neodređeno vrijeme, uz mjesečnu naknadu od 15,00 kuna po m².

Obzirom na povećani obujam poslovanja i potrebe za većim prostorom, kako je između ostalog i navedeno u zahtjevu uporabnika, prostor koji EDIT Rijeka već koristi, sukladno citiranoj Odluci, više ne zadovoljava potrebe navedene novinsko – izdavačke ustanove.

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Nadalje, uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da Grad Pula trenutno raspolaže s poslovnim prostorom u Puli, Riva br. 4, u čpotkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 413 k.o. Pula, ukupne neto korisne površine 22,40 m², a koji se poslovni prostor nalazi do prostora koji je dat na uporabu navedenoj ustanovi.

Sukladno navedenom, u a uzimajući u obzir djelatnost koju obavlja EDIT Rijeka i to s ciljem očuvanja jezika i kulture talijanske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj, predlaže se kao u točki II ove Odluke, a grafički prikaz čini njen sastavni dio.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.