Na temelju članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (»Službene novine« Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. lipnja 2013. godine donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture - pristupne prometnice koji zaključuje Grad Pula i Martinušić Kata, Peter-Winter-Str.9, 80997 München, Deutschland, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne, radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambenog objekta – obiteljske kuće, koju investitor Martinušić Kata planira graditi na građevinskoj čestici k.č.br. 186/6 k.o. Štinjan.,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine – obiteljske kuće na građevinskoj čestici k.č. 186/6 k.o. Štinjan,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Kanole u Štinjanu, u skladu sa lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/11-01/134, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 od 13.08.2012. godine, koja je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Za realizaciju obveza iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-09/13-01/77
Urbroj:2168/01-04-02-01-417-13-3
Pula, 28. lipnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

elektronička isprava
GRAD PULA-POLA

OBRAZLOŽENJE

Martinušić Kata, Peter-Winter-Str.9, 80997 München, Deutschland podnijela je Zahtjev za financiranje uređenja pristupnog puta do stambenog objekta-obiteljske kuće koju planira graditi na građevinskom zemljištu u Štinjanu naselje Kanole, k.č.br. 186/6 k.o. Štinjan.

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (SN Grada Pule br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst , 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 49/11, 90/11 i 144/12) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – nerazvrstanih cesta te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa , pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. točke I. regulirano je da će Ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje pristupne prometnice, radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine-obiteljske kuće, koju vlasnik građevinskog zemljišta Martinušić Kata, Peter-Winter-Str.9, 80997 München, Deutschland, planira graditi na k.č.br. 186/6 k.o. Štinjan.

Alinejom 2. točke I. je utvrđeno da troškovi uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje predmetnog pristupnog puta se priznaju u iznos komunalnog doprinosa za gradnju gore nevedenog stambenog objekta – obiteljske kuće.

Alinejom 3. točke I. utvrđena je obveza Grada Pule na građenje pristupne prometnice u naselju Štinjan (Kanole)-situacijski prikaz, DIO 34 .

Sastavni dio ovog zaključka je grafički prikaz prometne površine na kojoj je prikazan obuhvat građenja predmetnog pristupnog puta i kružnog toka (DIO 34).

U točki II. Utvrđeno je da se za realizaciju obveza iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog , molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Daniela Grakalić, mag.ing.aedif., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 13.12.2012.

Potpis ovlaštene osobe

ISO 9001 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia

elektronička isprava
GRAD PULA-POLA

Istovjetnost preslike elektroničke isprave ovjerava ovlašteni službenik
referent III za evidenciju i obradu podataka:
Gracijela Zupanić

Klasa: UP/I 350-05/11-01/134
Urbroj:2168/01-03-04-0375-12-23
Pula, 13.08.2012.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po **GRADA PULE,** podnesenom putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete (složena građevina) unutar naselja Štinjan

1. Obuhvat zahvata u prostoru

Obuhvat zahvata prikazan je u idejnom projektu broj: 600/2010/IZ od kolovoza 2011., izrađenom od «CARDO & DECUMANUS» d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Ćosić Drago, ing.građ., broj ovlaštenja G 1200.
Planirana građevina je prikazana na kopiji katastarskog plana u mjerilima 1:2000 i 1:1000, kao i na situaciji u mj 1:1000, koje su sastavni dio ovog idejnog projekta.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastukture - prometna površina, oborinska odvodnja i javna rasvjeta.

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 13.12.2012.

Potpis ovlaštene osobe

ISO 9001 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia

elektronička isprava
GRAD PULA-POLA

Istovjetnost preslike elektroničke isprave ovjerava ovlašteni službenik
referent III za evidenciju i obradu podataka:
Gracijela Zupanić

Klasa: UP/I 350-05/11-01/134
Urbroj:2168/01-03-04-0375-12-23
Pula, 13.08.2012.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po **GRADA PULE,** podnesenom putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete (složena građevina) unutar naselja Štinjan

1. Obuhvat zahvata u prostoru

Obuhvat zahvata prikazan je u idejnom projektu broj: 600/2010/IZ od kolovoza 2011., izrađenom od «CARDO & DECUMANUS» d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Ćosić Drago, ing.građ., broj ovlaštenja G 1200.
Planirana građevina je prikazana na kopiji katastarskog plana u mjerilima 1:2000 i 1:1000, kao i na situaciji u mj 1:1000, koje su sastavni dio ovog idejnog projekta.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastukture - prometna površina, oborinska odvodnja i javna rasvjeta.

naručitelj GRAD PULA	GEO BIRO d.o.o. Pula
sadržaj lista GEODETSKI SITUACIONI PLAN NASELJE ŠTINJAN	mjerilo 1: 1000 / datum PULA,01.2010. izradio Stojkovski Dragan dipl.ing.

PROJEKTIRAN
VISOKO
adresa : Bože Gumb
ured : Bože Gumb
52 100 PU
e-mail: cardo.decum

INVESTITOR
Upravn
s
Foru

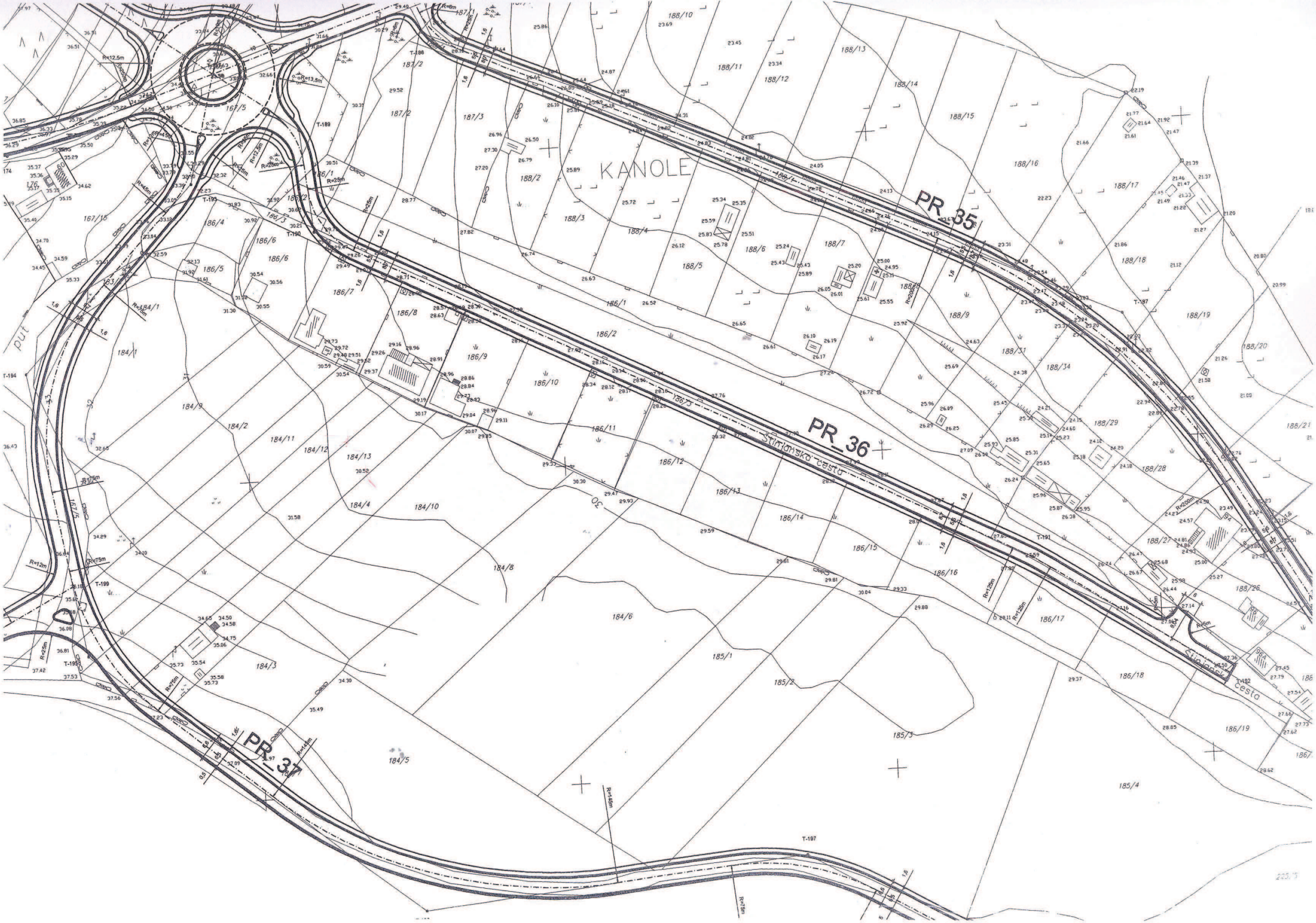
GRAĐEVINA
- promet
odvoc

SADRŽAJ :
SITUACI
dijelo
južni
(cent

GLAVNI PRO
Drago Čos
ing. grad.
Ovlašteni inže
CARDO & D
d.o.o
Pula

PROJEKTAN
DRAGO
ing. grad
Ovlašteni inženje
CARDO & DEC
d.o.o.
Pula

SURADNIK


KANOLE
PR_35
PR_36
PR_37
Šimanska cesta
Šimanska cesta
put