

Na temelju čl. 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. travnja 2013. godine, donio je

ODLUKU
o stupanju u prava i obveze
dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, u Puli, Anticova br. 13

I

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i Benazić Zlate, iz Pule, Rizzijeva br. 32, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/38, Urbroj: 2168/01-04-04-02-08-6, od dana 25. veljače 2008. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-3682/08, dana 29. veljače 2008. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 13, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 594/1, k.o. Pula, neto korisne površine 25,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti - krojač, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.000,00 kuna (odnosno 40,00 kn po m²), na neodređeno vrijeme.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, odobrava se Benazić Majstorović Heleni (OIB: 95568027282), s prebivalištem u Puli, Rizzijeva br. 32, kćeri dosadašnje zakupnice Benazić Zlate, stupanje u prava i obveze zakupnika iz točke I. ove Odluke, za poslovni prostor u Puli, Anticova br. 13, za obavljanje ugovorene djelatnosti, i to uslužne djelatnosti - krojač, a sve obzirom da je zakupnica Benazić Zlata stekla uvjete za ostvarenje i korištenje prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno prava na starosnu mirovinu.

III

Sukladno utvrđenju iz točke II. ove Odluke, utvrđuje se da se odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/38, Urbroj: 2168/01-04-04-02-08-6, od dana 25. veljače 2008. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-3682/08, dana 29. veljače 2008. godine, mijenjaju na način da se zakupni odnos zaključuje s Benazić Majstorović Helenom, i to na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, a za obavljanje uslužne djelatnosti - krojač.

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji predhodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.

IV

Sa zakupnikom će se sklopiti Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno utvrđenjima iz točke II. i III. ove Odluke kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (N.N. br. 78/93, 29/94 i 16/07).

Troškove sklapanja Aneksa Ugovora o zakupu snosi zakupnik.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/13-01/19
Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-3
Pula, 03. travnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 24. Odluke Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, u Puli, Anticova br. 13, te zaključenje Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve kako bi Benazić Majstorović Heleni, kao kćeri dosadašnje zakupnice Benazić Zlate, bio omogućen nastavak zakupnog odnosa za poslovni prostor u Puli, Anticova br. 13.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između Grada Pule, kao zakupodavca, i Benazić Zlate, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/38, Urbroj: 2168/01-04-04-02-08-6, od dana 25. veljače 2008. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-3682/08, dana 29. veljače 2008. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 13, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 594/1, k.o. Pula, neto korisne površine 25,00 m², za obavljanje uslužne djelatnosti - krojač, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.000,00 kuna (odnosno 40,00 kn po m²), na neodređeno vrijeme.

Dana 22. ožujka 2013. godine, u ovaj Upravni odjel pristigao je zahtjev Benazić Zlate, s prebivalištem u Puli, Rizzijeva br. 32, za stupanjem u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, obzirom da je dana 19. ožujka 2013. godine Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje podnijela Zahtjev za ostvarivanje prava na starosnu mirovinu, a sve kako bi njenoj kćeri, Benazić Majstorović Heleni, bio omogućen nastavak zakupnog odnosa za naprijed navedeni poslovni prostor.

Uz predmetni zahtjev za stupanje u obveze i prava dosadašnjeg zakupnika priložen je zahtjev zakupnika za odlazak u mirovinu, odnosno ostvarivanje prava iz mirovinskog osiguranja, izvod iz matične knjige rođenih, izjave nasljednika ovjerene od strane javnog bilježnika o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, te izjava Benazić Majstorović Helene kojom potvrđuje da prihvaća nastavak zakupnog odnosa za obavljanje postojećim ugovorom već utvrđene djelatnosti, i to uslužne djelatnosti – krojač, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, te se ujedno obvezuje, prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, čiji iznos pokriva iznos od 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja zakupnine.

Odredbom članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno je da se stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika može odobriti supružniku ili djeci (zakupnikovim usvojenicima ili pastorcima), ako zakupnik umre ili ode u mirovinu pod uvjetima da nastave s obavljanjem ugovorene djelatnosti i podmire dospjela dugovanja po osnovi zakupa poslovnog prostora.

Sukladno naprijed navedenom, a sve obzirom da je uvidom u karticu dužnika Upravnog odjela za financije i opću upravu, od dana 25. ožujka 2013. godine, utvrđeno da dosadašnji zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pula – Pola, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, u Puli, Anticova br. 13, na temelju koje Odluke će se zaključiti i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, na način da u istome umjesto naznake zakupnika Benazić Zlate, stoji naznaka zakupnika Benazić Majstorović Helene.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.