

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. travnja 2013. godine, donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa GAŠPARINI BOLESLAWOM (OIB 37198795920) rođ. 31.03.1947. godine – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Škaleta 2, ukupne površine 61,12 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
GAŠPARINI ROBERTOM rođ. 26.05.1982. godine – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenju.

Klasa: 371-02/13-02/9
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-13-3
Pula, 03. travnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Gašparini Boleslawom i Gašparini Robertom, članovima domaćinstva bivšeg nositelja stanarskog prava Gašparini Zorka.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je dana 22.03.2013. godine zahtjev Gašparini Boleslawe koja traži da se s njom i njezinim sinom Gašparini Robertom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) u Puli, Škaleta 2.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Škaleta 2 (bivša Stube 2), I kat, površine 61,12 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika;
- uvidom u Ugovor o zamjeni stanova utvrđeno je da je Gašparini Zorko bio bivši nositelj stanarskog prava na stanu u zgradi u Puli, Vodnjanska 12/I, te da mu je na osnovi navedenog ugovora o zamjeni dat u zamjenu stan u Puli, Stube 2/I kat (danas Škaleta 2). Suglasnost na navedeni Ugovor o zamjeni stanova dana je od strane tadašnje Prvostepene stambene komisije dana 6.09.1991. godine;
- u naprijed navedenom ugovoru je navedeno da će s nosiocem tadašnjeg stanarskog prava stan koristiti supruga i dvoje djece;
- uvidom u Smrtni list za Gašparini Zorka utvrđeno je da je isti preminuo dana 24.12.2011. godine;
- uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Policijske uprave Istarske utvrđeno je da Gašparini Boleslawa i Gašparini Robert maju prijavljeno prebivalište na adresi u Puli, Škaleta 2;
- uvidom u Potvrdu Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule Klasa: 371-01/13-01/47, Urbroj. 2168/01-02-02-0143-13-4 od 26.03. 2013. godine utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Škaleta 2.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova bivšim nositeljima stanarskog prava isto je prestalo, ali su stupanjem na snagu ovog Zakona stekli prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

S obzirom da je Gašparini Zorko preminuo, to su prava i obveze prešle na preostale članove domaćinstva, suprugu Gašparini Boleslawu i sina Gašparini Roberta.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Gašparini Boleslawom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.