

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. travnja 2013. godine donosi

ODLUKU
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom) i priznavanju statusa člana
obiteljskog domaćinstva

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa
- JADRANKA BOŽAC (OIB 04910865399) rođ. 18.11.1951. – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Divkovićeveva 5, I kat, površine 78,93 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje – blagovaone, kupaone, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe.

III

Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva Jadranke Božac:
- IVAN BOŽAC rođ. 7.03.1950. – suprug najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/13-02/7
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-13-3
Pula, 03. travnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Jadrankom Božac, članom domaćinstva bivšeg nositelja stanarskog prava, odnosno zaštićenog najmoprimca Turčinov Šime, te priznavanje statusa člana domaćinstva njezinom suprugu.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je dana 11.03.2013. godine zahtjev Jadranke Božac koja traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) u Puli, Divkovićeva 5, te da se prizna status člana domaćinstva njezinom suprugu Ivanu Božac.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Grad Pula raspolaže stanom u zgradi u Puli, Divkovićeva 5, I kat, površine 78,93 m2 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje sa blagavaonom, kupaone, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe;

- uvidom u Ugovor o korištenju stana zaključenim između tadašnjeg SIZ- a za stambeno komunalnu oblasti i urbanizam Općine Pula, a na osnovi akata Komiteta za društvene djelatnosti i Turčinov Šime , istome je dodijeljen na korištenje stan u zgradi u Puli, Divkovićeva 5 (bivša Valturska 77/I), te da su u istome kao osobe koje će koristiti stan zajedno s njim navedene supruga Teodora i kćerka Jadranka;

- uvidom u Smrtni list za Turčinov Šimu utvrđeno je da je isti preminuo dana 8. 11. 1985. godine, a supruga Turčinov Teodora preminula je dana 5.02.2001. godine;

- uvidom u vjenčani list utvrđeno je da je kćerka Turčinov Šime i Teodore, Jadranka zaključila brak s Božac Ivanom dana 7.07.1982. godine kojom prilikom je uzela prezime Božac;

- uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Policijske uprave Istarske utvrđeno je da Božac rođ. Turčinov Jadranka i Božac Ivan imaju prijavljeno prebivalište na adresi u Puli, Divkovićeva 5;

- uvidom u Potvrdu Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule Klasa: 371-01/13-01/47, Urbroj. 2168/01-02-02-0143-13-3 od 14.03.2013. godine utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Divkovićeva 5.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova utvrđena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova bivšim nositeljima stanarskog prava isto je prestalo, ali su stupanjem na snagu ovog Zakona stekli prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

S obzirom da je Turčinov Šime preminuo, to su prava i obveze prešle na preostalog člana domaćinstva Božac Jadranku.

Kako je Božac Ivan suprug Božac Jadranke, nije bilo zapreke da se istom prizna status člana obiteljskog domaćinstva iste.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) s Božac Jadrankom.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.