





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/13-01/127
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-2
Pula, 22. ožujka 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na sportskim objektima u korist Javne ustanove Pula Sport
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prijenosu prava vlasništva na sportskim objektima u korist Javne ustanove Pula Sport, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. ožujka 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na sportskim objektima u korist Javne ustanove Pula Sport.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem odredbi Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj _____, donosi

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva na sportskim objektima
u korist Javne ustanove Pula Sport

I.

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik sljedećih nekretnina – sportskih objekata danih na upravljanje javnoj ustanovi „Pula Sport“ temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 021-05/03-01/110 Urbr: 2168/01-07-03-03-4 od 11. rujna 2003. godine:

1. Dom Braće Ribar – sportska dvorana s pratećim objektima i vanjsko košarkaško igralište, Pula, Marsovo polje 6
2. SC Mirna – sportska dvorana s pratećim objektima, vanjsko polivalentno igralište, otvoreno bočalište, dvorana za borilačke sportove i dvorana za bočalište, Pula, Marulićeva 4
3. Dom Mate Parlov – sportska dvorana, Pula, Trg Kralja Tomislava 7
4. Nogometno igralište Štinjan s pripadajućim objektima, Pula, Fortin 21
5. Nogometno igralište Veli Vrh, Pula, Veli Vrh bb

- da je svrsishodno korištenje predmetnih nekretnina sukladno navedenoj namjeni u interesu gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;

- da se pravna osoba – javna ustanova “Pula Sport” nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pule.

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, prenijet će pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke u korist javne ustanove “Pula Sport” iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, bez naknade.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/127

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

MAKROB

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 212. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva na sportskim objektima navedenima u točki I. prijedloga Odluke, u korist Javne ustanove Pula sport.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Javna ustanova Pula sport osnovana je Odlukom Gradskog vijeća Grada Pule donesene dana 31. ožujka 2003. Odlukom o osnivanju, među ostalim, utvrđeno je da je jedna od djelatnosti Ustanove usluga rada sportskih objekata, da se sredstva za rad Ustanove, osim iz drugih izvora, osiguravaju i iz sredstava proračuna Grada Pule, te da Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu vrijednosti veće od 60.000,00 kuna

Dana 11. rujna 2003.g. Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je Odluku da Javnoj ustanovi Pula sport, među ostalim, daje na upravljanje sportske objekte, druge nekretnine i njima pripadajuću opremu, te vezana prava i obveze, kako slijedi:

1. Dom Braće Ribar – sportska dvorana s pratećim objektima, vanjsko košarkaško, nogometno i rukometno igralište s pripadajućim zemljištem, sa sjedištem: Pula, Marsovo polje 6;
2. SC Mirna – sportska dvorana s pratećim objektima, vanjsko polivalentno igralište, otvoreno boćalište, dvorana za borilačke sportove i dvorana za boćalište, sa sjedištem: Pula, Marka Marulića 4;
3. Dom Mladosti – sportske dvorane (trim, kuglana) i pripadajuće zemljište, sa sjedištem: Pula, Trg kralja Tomislava 7;
4. Gradski stadion – s pratećim objektima i pripadajućim zemljištem, na lokaciji: Pula, Marsovo polje 8;
5. Prostor Boks kluba Pula, sa sjedištem: Pula, Anticova 13
6. Nogometno igralište Štinjan s pripadajućim pratećim objektima i zemljištem, na adresi: Pula, Fortin 21, Štinjan;
7. Nogometno igralište Veli Vrh s pratećim objektima i zemljištem, na adresi: Pula, Veli Vrh bb;
8. Prostor šahovskog kluba, Pula, Matka Laginje 3 (IV. kat)

Od navedenih nekretnina, pravo vlasništva na nekretnini pod rednim brojem 4. temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule preneseno je u korist javne ustanove Pula sport, dok je za nekretnine pod rednim brojevima 5. i 8. izostao interes za dotadašnjim načinom korištenja, te su vraćene na upravljanje Gradu Puli.

Pravo vlasništva na nekretninama navedenima u točki I. prijedloga Odluke predlaže se prenijeti u korist javne ustanove Pula sport bez naknade, a radi ostvarivanja pretpostavki lakšeg evidentiranja poslovnih događaja tekućeg i investicijskog održavanja na istima. Naime, ovim se prijenosom sprječava dvostruko evidentiranje poslovnih događaja kod dvije pravne osobe (Grad Pula i Javna ustanova Pula sport). Budući da se dio sredstava potrebnih za poslovanje Javne ustanove Pula sport osigurava u Proračunu Grada Pule, dok je Ustanova odgovorna za upravljanje i redovito održavanje sportskih objekata, dolazi do dvostrukih transfera sredstava, te se ovom Odlukom želi postići veća operativnost u poslovanju Ustanove. Prijenos prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist javne ustanove Pula sport ne utječe na dosada utvrđene ovlasti javne ustanove u pogledu opterećenja ili otuđenja nekretnina u njenom vlasništvu, budući da i nadalje javna ustanova za otuđenje ili opterećenje nekretnine vrijednosti veće od 60.000,00 kuna mora ishoditi prethodnu suglasnost osnivača, odnosno Grada Pule.

Predlaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama u korist javne ustanove Pula Sport bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene, sukladno odredbi čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, pod tim uvjetima prenositi pravo vlasništva na svojim nekretninama u korist pravnih osoba u njenom vlasništvu, odnosno pretežnom vlasništvu. Grad Pula je osnivač i isključivi vlasnik korist Javne ustanove "Pula Sport", te je time ispunjen uvjet propisan navedenim Zakonom za raspolaganje nekretninama na ovaj način. Pravo vlasništva na nekretninama prenosi se radi obavljanja djelatnosti koja je prijedlogom odluke utvrđena kao djelatnost od općeg društvenog i socijalnog interesa građana Grada Pule. Pula Sport je kao javna ustanova oslobođena od obveze plaćanja poreza na promet nekretnina, temeljem odredbe čl. 11. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 69/97, 153/02 i 22/11).

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.