





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

Klasa: 947-03/11-01/125  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-13-11  
Pula, 15. ožujka 2013.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Prijedlog Odluke o davanju na uporabu otoka Veruda  
društvu Uljanik Standard d.o.o. Pula  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju na uporabu otoka Veruda društvu Uljanik Standard d.o.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. ožujka 2013. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju na uporabu otoka Veruda društvu Uljanik Standard d.o.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i Željko Pavletić, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem čl. 35. i 212. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst)) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju na uporabu otoka Veruda društvu Uljanik Standard d.o.o.**

**I**

Društvu Uljanik Standard d.o.o. iz Pule, Flaciusova 1, OIB: 76215244096, daju se na uporabu sljedeće nekretnine:

- k.č. zgr. 2562, kuća, bivši samostan, površine 1421 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4810, pašnjak, površine 10474 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4811, pašnjak, površine 411 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4812, oranica, površine 2094 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4813, pašnjak, površine 7481 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4814, pašnjak, površine 8232 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4815, pašnjak, površine 12062 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4816, pašnjak, površine 2170 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4818/1, pašnjak, površine 2125 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4819, pašnjak, površine 2046 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4820, pašnjak, površine 9270 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4821, pašnjak, površine 825 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4822, pašnjak, površine 817 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4823, pašnjak, površine 824 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4824, pašnjak, površine 879 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4825, pašnjak, površine 4717 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4826, oranica, površine 4997 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4827, oranica, površine 1278 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4828, pašnjak, površine 864 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4829, pašnjak, površine 367 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4830, oranica, površine 1597 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4831, oranica, površine 1709 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4832, pašnjak, površine 424 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4833, pašnjak, površine 1003 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4834, oranica, površine 3627 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4835, oranica, površine 2560 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4836, pašnjak, površine 359 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4837, oranica, površine 2875 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4838, oranica, površine 3859 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4839, pašnjak, površine 63 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4840, pašnjak, površine 89 m<sup>2</sup>,

- k.č. 4841, oranica, površine 1318 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4842, oranica, površine 1312 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4843, pašnjak, površine 107 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4844, pašnjak, površine 211 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4845, oranica, površine 1715 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4846, pašnjak, površine 599 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4847, oranica, površine 1562 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4848, pašnjak, površine 961 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4849, oranica, površine 6640 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4850, pašnjak, površine 1802 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4851, pašnjak, površine 1293 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4852, pašnjak, površine 1200 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4853, pašnjak, površine 19812 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4854/1, pašnjak, površine 11302 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4856, pašnjak, površine 11735 m<sup>2</sup>,
- k.č. 4857, pašnjak, površine 22228 m<sup>2</sup>,

sve k.o. Pula, u naravi otok Veruda s izuzetkom k.č. 4809 k.o. Pula – obalnog pojasa otoka u statusu pomorskog dobra, sve na području MO Nova Veruda.

## II

Nekretnine iz točke I ove Odluke daju se na uporabu na određeno vrijeme, do odabira osobe kojoj će biti povjereno upravljanje predmetnim nekretninama od strane Gradskog vijeća Grada Pule, a radi osiguranja uvjeta za obavljanje djelatnosti sporta, kulture i rekreacije za potrebe građana Grada Pule, te pratećih djelatnosti u funkciji prostornoplanske namjene, kao djelatnosti u javnom interesu i sukladno propisima koji uređuju obavljanje neprofitnih djelatnosti.

## III

Na odnose između Grada Pule i uporabnika koji nisu drugačije uređeni ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe Ugovora o upravljanju otokom Veruda Kl: 947-03/11-01/125 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-7 od 8. travnja 2011. godine.

## IV

Između Grada Pule i Uljanik Standard d.o.o. sklopit će se Ugovor o uporabi, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora iz prethodnog stavka ove točke Odluke.

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## VI

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 947-03/11-01/125 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-4 od 23. ožujka 2011. godine.

Klasa: 947-03/11-01/125

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. i čl. 212. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), i čl. 39. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o davanju na uporabu otoka Veruda, s izuzetkom obalnog pojasa u statusu pomorskog dobra, društvu Uljanik Standard d.o.o. iz Pule.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Otok Veruda, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 947-03/11-01/125 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-11-4 od 23. ožujka 2011. godine, te Ugovora sklopljenog temeljem te Odluke dana 8. travnja 2011. godine, predan je na upravljanje na vrijeme od 5 godina društvu Uljanik Standard d.o.o, koje je u proteklom razdoblju, u skladu sa sklopljenim Sporazumom, pažnjom dobrog domaćina gospodarilo otokom obavljajući o vlastitom trošku poslove redovnog održavanja otoka i pratećih sadržaja, uredno podmirivalo režijske troškove i vodilo računa o javnom interesu i potrebi građana Grada Pule za prostorom namijenjenom odmoru i rekreaciji, između ostaloga i na način da su za građane omogućeni povlaštena cijena za kampiranje i besplatan cjelodnevni boravak na otoku, i to, kako je ugovoreno, primjenjujući pravila poslovanja koja se odnose na neprofitne organizacije.

Nekretnine su prenesene na upravljanje društvu Uljanik Standard d.o.o. obzirom da se to društvo u vrijeme donošenja odluke i sklapanja ugovora o upravljanju, posredno putem svog jedinog osnivača Uljanik d.d, nalazilo u pretežitom vlasništvu pravnih osoba koje su u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske (HFP, HZMO, HZZO, Hrvatske vode i dr.), i radi okolnosti da je obavljanje te djelatnosti u općem društvenom interesa građana. Budući da se osnivač društva više ne nalazi u pretežitom vlasništvu pravnih osoba koje su u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske, te je prethodno sklopljen ugovor o upravljanju prestao po samome zakonu, izostankom toga uvjeta ukazala se potreba ponovnog uređenja međusobnih odnosa. Radi navedenoga, predlaže se donošenje odluke o davanju istih nekretnina dosadašnjem upravitelju na uporabu pod jednakim uvjetima, uz sklapanje ugovora o uporabi na određeno vrijeme, odnosno do odabira osobe kojoj će biti povjereno upravljanje predmetnim nekretninama, i to iz razloga što je u predstojećem razdoblju potrebno građanima osigurati mogućnost obavljanja aktivnosti sporta, kulture i rekreacije, koje se na otoku Veruda odvijaju u ljetnim mjesecima.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**