

Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. st 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. ožujka 2013. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

### **o prihvatanju inicijative za izradu i financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja „Sv. Katarina – Monumenti“ te s tim u vezi izrade II Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

#### I

Prihvća se Inicijativa tvrtke Kermas Istra d.o.o. za izradu i financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja „Sv. Katarina-Monumenti“ te s tim u vezi izrade II Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grad Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08 i 12/12).

#### II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog zajedničke Odluke o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grad Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08 i 12/12) te izradi Urbanističkog plana uređenja „Sv. Katarina - Monumenti“ ( dalje u tekstu „Odluka o izradi“ ) u svrhu pokretanja postupka izrade navedenih planova sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

#### III

Prijedlog Odluke o izradi uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje.

#### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/13-01/8  
Urbroj:2168/01-03-02-0139-13-5  
Pula, 21. ožujka 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan ju u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon) i to člancima kako slijedi:

- **člankom 81. Zakona** utvrđeno je da prijedlog za izradu prostornog plana lokalne razine, kao i za njegove izmjene i dopune, može dati svatko, te da o obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

- **člankom 78. st. 2. Zakona** utvrđeno je da Odluka o izradi prostornog plana, koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, obavezno sadrži i izvore financiranja plana dok je **stavkom 5.** istoga članka utvrđeno da se izrada i donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja može provoditi u jedinstvenom postupku u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

- **člankom 136. st. 1. Zakona** utvrđena je mogućnost da troškove potrebne za izradu Urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju.

Temeljeno na prethodno navedenim Zakonskim mogućnostima, zahtjevom za pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja „Katarina – Monumenti“ (dalje u tekstu UPU „Sv. Katarina – Monumenti“) te s tim u vezi II Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (dalje u tekstu GUP Pula), Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule obratila se tvrtka Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana. Navedenom inicijativom iskazana je i namjera financiranja izrade planova.

Interes za pokretanjem izrade UPU-a podnositelj Inicijative temelji na Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luka posebne namjene: 1) „luka nautičkog turizma – Sveta Katarina“ na dijelu k.o. Pula i dijelu k.o. Štinjan; i 2) „Luka 2“ na dijelu k.o. Štinjan na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera „Otok Sv. Katarina – Monumenti“ („Narodne novine“ RH br. 44/12) donešenoj od strane Vlade Republike Hrvatske u travnju 2012. godine (dalje u tekstu: Odluka o koncesiji), kojom je ovom trgovačkom društvu dodijeljeno ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke nautičkog turizma na lokaciji razvojnog programa Brijuni Rivijera „Otok Sv. Katarina – Monumenti“. Odlukom o koncesiji, osim navedenog ovlaštenja, Ovlašteniku su utvrđena i druga prava, ali i obveze, između kojih i obveza dostave lokacijske dozvole Davatelju koncesije u roku od 3 godine kao i dovršenje izgradnje te predaja uporabne dozvole u roku od 5 godina.

Slijedom navedenog a vezano uz činjenicu da je važećim GUP-om Grada Pule za realizaciju predmetnog zahvata utvrđena potreba izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja, tvrtka Kermas Istra d.o.o. dostavila je Inicijativu za pokretanje procesa izrade potrebne prostorno planske dokumentacije odnosno izrade UPU-a Katarina – Monumenti te s tim u vezi izrade izmjena i dopuna GUP-a Pula, pri čemu se potreba izmjene planskih rješenja iz važećeg GUP-a Pula temelji prvenstveno na novim saznanjima pribavljenim tijekom provedbe pripremnih radnji za potrebe izrade UPU-a te eventualno i drugih planskih rješenja za koja će se pokazati potreba izmjene tijekom izrade UPU-a.

Naime, tijekom izrade idejnih rješenja za predmetno područje došlo je do novih saznanja o prostoru, a koja nisu bila uvrštena pri izradi osnove za dodjelu koncesije. Isto se prvenstveno odnosi na recentne podatke batimetrije koji ukazuju na potencijalno nove mogućnosti razmještaja plovila u odnosu na one koje je moguće realizirati temeljem planskih mogućnosti iz važećeg GUP-a Pula. U skladu s navedenom činjenicom nameće se potreba

preispitivanja utvrđene obalne linije u svrhu optimalnog razmještaja plovila u marini, slijedom čega je potrebno redefinirati, osim kopnenih i unutrašnje akvatorijalne granice planske namjene luke nautičkog turizma.

Osim navedenog, u sklopu predmetnog postupka potrebno je preispitati i ostale planske pokazatelje u svrhu omogućavanja realizacije bazena unutar područja obuhvata planova koji su predmetom ovog postupka, preispitati te po potrebi uskladiti s podacima iz recentnog Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, planske pokazatelje koji reguliraju zaštitu graditeljske baštine, kao i druga planska rješenja za koja će se tijekom izrade pokazati potreba izmjene, sve u cilju uspostave novih gradskih funkcija na dijelu bivšeg vojnog područja u sjevernom priobalju grada Pule.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka kao preduvjeta za pokretanje postupka izrade predmetne prostorno planske dokumentacije kroz donošenje Odluke o izradi planova što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule.

Sukladno odredbama Zakona Odlukom o izradi planova propisat će se svi potrebni pokazatelji između kojih posebice obuhvat izrade prostornih planova koji su predmet izrade.

**PROČELNIK**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.**