

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule-Pola 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. travnja 2013. godine, donio je

ODLUKU **o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Libera Lušetića**

I

Utvrđuje se:

- da je Libero Lušetić iz Pule, Monte Serpo 16, OIB: 24590965931, vlasnik k.č. 2061/18, k.č. 2061/9, k.č. 2061/18, k.č. 2061/17, k.č. 2061/16 i k.č. 2061/13, sve k.o. Pula, te sa suprugom Lušetić Vilmom, Pula, Monte Serpo 16, suvlasnik u ½ dijela, k.č. 2061/26 k.o. Pula, na području MO Busoler – predio Monte Šerpo, u Puli, na kojima nekretninama se nalazi obiteljska kuća u suvlasništvu imenovanih;
- da gore navedene nekretnine, s izuzetkom prostorno izdvojene k.č. 2061/13 k.o. Pula, oranica, površine 3978 m², a uz k.č. 2061/19 k.o. Pula, oranica, površine 1906 m², vlasništvo Grada Pule, čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu;
- da se obje gore navedene nekretnine, jednake komunalne opremljenosti, nalaze u neposrednoj blizini, te da su jednake prostornoplanske namjene – stanovanje, s istovjetnim mogućnostima gradnje, odnosno privođenja namjeni sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja, te stoga i jednake tržišne vrijednosti izražene u jediničnoj vrijednosti po metru četvornom zemljišta;
- da postoji i izvjesna buduća potreba Grada Pule za osiguranjem zemljišta na dijelu k.č. 2061/13 k.o. Pula, radi izgradnje pristupne prometnice – nerazvrstane ceste.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula se obvezuje u roku od 30 dana od dana sklapanja Nagodbe sastavljene prema uvjetima iz ove Odluke, izložiti prodaji putem javnog natječaja nekretninu k.č. 2061/19 k.o. Pula, oranica, površine 1906 m², te se potom, u daljnjem roku od 15 dana, obvezuje od Libera Lušetića iz Pule, Monte Serpo 16, OIB: 24590965931, otkupiti suvlasnički dio od ½ dijela k.č. 2061/13 k.o. Pula, oranica, površine 3978 m², po jednakoj cijeni koja bude postignuta na javnom nadmetanju za prodaju nekretnine k.č. 2061/19 k.o. Pula i s jednakim datumom dospijeca obveze plaćanja kupoprodajne cijene, a sve ukoliko Libero Lušetić bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za tu nekretninu, njegova ponuda bude prihvaćena odlukom nadležnog tijela Grada Pule, te s Gradom Pula sklopi ugovor o kupoprodaji za tu nekretninu.

III

Nagodba, sastavljena sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, sadržavat će izjavu nagodbenih strana da se nekretnine koje su predmet ove nagodbe smatraju jednake vrijednosti i da se prijenosima prava vlasništva kako je to navedeno u točki II. ove Odluke niti jedna strana ne smatra oštećenom.

Nadalje, ista će sadržavati i preuzetu obvezu Libera Lušetića da se pri razvrgnuću suvlasničke zajednice na k.č. 2061/13 k.o. Pula, obvezuje omogućiti Gradu Puli bezuvjetno stjecanje samovlasništva na dijelu nekretnine koji bude odgovarajućom lokacijskom dozvolom predviđen kao sastavni dio prometnice, što uključuje davanje suglasnosti na tu lokacijsku dozvolu i na osnovu nje izrađenog parcelacijskog elaborata, te sklapanje ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, a po provedbi te parcelacije, i pristupanje razvrgnuću suvlasničke zajednice na preostalom dijelu nekretnine sa ciljem formiranja građevnih čestica u samovlasništvu dotadašnjih suvlasnika.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/112
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-13-4
Pula, 03. travnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Libera Lušetića, Pula, Monte Serpo 16, sa ciljem zamjene k.č. 2061/19 k.o. Pula, površine 1906 m², vlasništvo Grada Pule, sa suvlasničkim dijelom od ½ dijela k.č. 2061/13 k.o. Pula, površine 3978 m², vlasništvo Libera Lušetića.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Libero Lušetić iz Pule, Monte Serpo 16, postavio je Gradu Puli zahtjev za zamjenu nekretnina – neizgrađenog građevinskog zemljišta na području MO Busoler, i to zamjenu k.č. 2061/19 k.o. Pula, površine 1906 m², za suvlasnički dio od ½ dijela k.č. 2061/13, površine 3978 m². Zemljišta se nalaze u neposrednoj blizini, jednake su prostornoplanske namjene i stoga jednake jedinične vrijednosti po četvornom metru površine. Stranka ima interes za stjecanjem prava vlasništva na zemljištu u vlasništvu Grada Pule iz razloga što ono s ostalim nekretninama u njenom vlasništvu čini jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu. S druge strane, dio nekretnine za koju se predlaže zamjena biti će potreban Gradu Puli kao dio buduće nerazvrstane ceste, dok se po parcelaciji zemljišta od preostalog dijela mogu formirati samostalne građevne čestice, te po uređenju zemljišta pristupiti razvrgnuću suvlasničke zajednice radi stjecanja samovlasništva na novormiranim građevnim česticama spremnima za privođenje namjeni predviđenoj prostornim planom. Radi navedenoga, sklapanje nagodbe uvjetuje se prihvaćanjem načina razvrgnuća suvlasničke zajednice. Provedba zamjene zemljišta, sukladno pozitivnim propisima, predlaže se putem prethodne provedbe javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Pule, a ukoliko stranka bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju, provest će se prijebom kupoprodajnih cijena, uz utvrđenje da su predmetne nekretnine jednake vrijednosti i da zamjenom zemljišta niti jedna strana nije oštećena.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.