

Na temelju članka 15. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. travnja 2013. godine, donosi

ODLUKU
o objavi poziva za podnošenje zahtjeva za davanje u najam
stanova u vlasništvu Grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu da raspiše Javni poziv za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule.

Obavijest o raspisanom Pozivu za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule objavljuje se u dnevnom tisku „ Glas Istre“, a cjelovit tekst Poziva na web stranici Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, u sadržaju kako slijedi:

„ Na temelju članka 15. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa:....., Urbroj:..... od dana 2013. godine, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za davanje u najam
stanova u vlasništvu Grada Pule

I

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Pule imaju građani pod sljedećim uvjetima:

- da su podnositelji zahtjeva i članovi njegova domaćinstva državljani Republike Hrvatske;
- da podnositelji zahtjeva i članovi njegova domaćinstva imaju prebivalište na području Grada Pule, s tim da podnositelj zahtjeva na području Grada Pula mora imati najmanje posljednjih 10 godina bez prekida;
- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Pule ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske;
- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegova domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi;
- da ukupni prosječni netto prihod po članu obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini ne prelazi 50% posljednjeg objavljenog iznosa

prosječne mjesečne netto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj (na dan objave Javnog poziva)

- da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pula
- da se nije doveo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

Navedene uvjete trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice dokazuje se ovjerenom izjavom izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice.

II

Lista prvenstva za davanje stanova u najam određuje se na osnovu slijedećih uvjeta i mjerila:

1. dužina prebivališta na području Grada
2. godina radnog staža
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
4. djeca na redovnom školovanju
5. godina života
6. zdravstvenog stanja (prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova domaćinstva)
7. socijalnog stanja (samohrani roditelj i pomoć za uzdržavanje)

III

Zahtjev za davanje u najam stana podnosi se na obrazcu uz koji se dostavljaju sljedeće isprave i dokazi:

1. **državljanstvo** – preslika Domovnice ili osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva
2. **prebivalište na području Grada Pule** - uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove njegova obiteljskog domaćinstva koje izdaje Policijska uprava s naznakom prve prijave prebivališta i drugom odgovarajućom dokumentacijom izdanom od nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području Grada (npr. potvrda o pohađanju škole u određenom razdoblju, potvrde zdravstvene ustanove i sl.)
3. **vjenčani list ili rodni list** za podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva
4. **za slučaj izvanbračne zajednice** – vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva, uz potpis osobe s kojom podnositelj zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici i potpis dvojice svjedoka, a koja je ovjerena kod Javnog bilježnika

5. **vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva** data pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, te da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan u Gradu Puli i na području Republike Hrvatske – ovjerena kod Javnog bilježnika

6. **potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pula** – kojom se potvrđuje da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pula

7. **dokaz o prihodima** – uvjerenje Ministarstvo financija - Porezne uprave o ostvarenom dohotku za 2012. godinu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu

8. **PK-1 (kartica) za 2012. godinu** koju izdaje i ovjerava poslodavac- za podnositelja zahtjeva i zaposlene članove obiteljskog domaćinstva

9. **uvjerenja ili Evidencijski list za nezaposlene** od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za nezaposlene

10. **vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva** data pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o ostvarenju/neostvarenju prihoda s bilo koje druge osnove – ovjerena kod Javnog bilježnika

11. **radni staž** – prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ovjeren od poslodavca ili ovjerena preslika radne knjižice s naznakom područja na kojem je ostvaren radni staž – za podnositelja zahtjeva

12. **redovno školovanje djece** – potvrda nadležne škole/obrazovne ustanove o redovnom školovanju djece

13. **samohranost** – uvjerenje Centra za socijalnu skrb (ili druga odgovarajuća dokumentacija) da se podnositelj zahtjeva kao roditelj **isključivo** brine o članovima obiteljskog domaćinstva

14. **zdravstveno stanje djeteta** - uvjerenje Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva roditelj osobe s težim oštećenjem zdravlja pod uvjetom da osoba nije smještena u ustanovu

15. **zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva / člana obiteljskog domaćinstva** – rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja kojim je utvrđeno tjelesno oštećenje najmanje 80%

16. **za korisnike stalne pomoći za uzdržavanje** – uvjerenje Centra za socijalnu skrb

Dokumentacija (osim označene pod br. 1., 3., 4.,15.) ne smije biti starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva.

Zahtjevi za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Pule podnose se isključivo na obrascu – Zahtjev za davanje u najam stanova u vlasništvu Gradu Pule.

Obrazac se može podignuti u Pisarnici Grada Pula u Puli, Stara tržnica 1.

IV

Zahtjevi se davanje stanova u vlasništvu Grada Pula u najam podnose se osobno u Pisarnici Grada Pula u Puli, Stara tržnica 1 ili putem pošte na adresu Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Pula, Stara tržnica 1, **u roku od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u sredstvima javnog priopćavanja.**

Zahtjevi koji su nepotpuni neće se uzeti u razmatranje.

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Pula, Pula, Forum 2/II i na web stranicama Grada Pula u roku od 45 dana od zaključenja Javnog poziva.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlog Liste prvenstva i obavljeno bodovanje.

Prigovori na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlog Liste prvenstva podnose se u roku od 8 dana od dana objave Prijedloga Liste Gradonačelniku Grada Pule putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

Konačnu Listu prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje Gradonačelnik Grada Pule.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Pule.

Lista prvenstva utvrđuje se razdoblje od četiri godine.

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule za provođenje ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/13-03/1

Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-13-2

Pula, 03. travnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 15. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09 9 i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09, 12/11).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuju se način raspisivanja poziva za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula ima utvrđenu Listu prvenstva za davanje stanova u najam za period od 2009. godine do 2013. godine. Navedena lista vrijedi do 21. kolovoza 2013. godine.

S obzirom da je postupak utvrđivanja nove Liste opsežan postupak (procjenjuje se podnošenje cca 400-500 zahtjeva) predlaže se objava javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule, uzimajući u obzir vrijeme potrebno za obradu istih.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.