

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2013. godine, donio je

## **ODLUKU o sklapanju nagodbe – Ladonja d.o.o.**

### **I**

Utvrđuje se:

- da je Ladonja d.o.o. Pula, De Franceschijeva 48, vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta – suvlasničkog dijela od 200/523 dijela k.č. 3740/7 k.o. Pula, površine 523 m<sup>2</sup>, područje MO Valdebek, a koje je u cijelosti pravomoćnom lokacijskom dozvolom predviđeno kao sastavni dio javne prometne površine, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na istome, kao i da je vrijednost predmetnog zemljišta utvrđena u jediničnom iznosu od 650,00 kn/m<sup>2</sup>;
- da je između Grada Pule i Visoki jablan d.o.o. Zagreb, Gračansko borje 6, sklopljen dana 22. studenog 2013. godine Ugovor o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture Kl: 944-09/13-03/31 Urbr: 2168/01-04-02-03-0292-13-8, temeljem kojega je Visoki jablan d.o.o. preuzeo obvezu financiranja otkupa zemljišta potrebnog za izgradnju prometnice s ciljem komunalnog opremanja neizgrađenog građevinskog zemljišta u njegovu vlasništvu, i to u iznosu od 130.000,00 kn;
- da su Ladonja d.o.o. i Visoki jablan d.o.o. Zapisnikom Kl: 947-03/11-01/603 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-13 od 12. prosinca 2013. prihvatili utvrđenu jediničnu vrijednost predmetnog zemljišta i isplatu kupoprodajne cijene na način da Grad Pula, kao kupac, prepusti društvu Ladonja d.o.o. vlastito potraživanje u jednakom iznosu prema društvu Visoki jablan d.o.o., navedeno u prethodnom stavku ove točke Odluke.

### **II**

Temeljem utvrđenja iz točke I. ove Odluke, Grad Pula otkupit će od Ladonja d.o.o. suvlasnički dio od 200/523 dijela k.č. 3740/7 k.o. Pula, površine 523 m<sup>2</sup>, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 130.000,00 kuna, a svoju obvezu na isplatu kupoprodajnu cijenu kupac će ispuniti na način da će prodavatelju prepustiti svoju tražbinu prema društvu Visoki jablan d.o.o. nastalu sklapanjem ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture Kl: 944-09/13-03/31 Urbr: 2168/01-04-02-03-0292-13-8 u jednakom iznosu.

### **III**

Ugovor o kupoprodaji sadržavat će bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/603  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-13-15  
Pula, 23. prosinca 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Ladonja d.o.o. iz Pule, De Franceschijeva 48, radi kupnje suvlasničkog dijela od 200/523 dijela k.č. 3740/7 k.o. Pula, predviđene pravomoćnom lokacijskom dozvolom kao sastavni dio javne prometne površine u naselju Valdebek u Puli.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Društvo Ladonja d.o.o. iz Pule, De Franceschijeva 48, vlasnik je suvlasničkog dijela od 200/523 dijela k.č. 3740/7 k.o. Pula, predviđene pravomoćnom lokacijskom dozvolom kao sastavni dio javne prometne površine u naselju Valdebek u Puli, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanje prava vlasništva na nekretnini. Grad Pula i društvo Visoki jablan d.o.o. Zagreb, Gračansko broje 6, s druge strane, sklopili su dana 22. studenog 2013. godine Ugovor o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture Kl: 944-09/13-03/31 Urbr: 2168/01-04-02-03-0292-13-8, temeljem kojega se navedeno društvo, između ostaloga, obvezalo snositi troškove otkupa zemljišta potrebnog za izgradnju javne prometne površine, kao sastavni dio komunalnog opremanja građevne čestice u vlasništvu tog društva, a na kojoj kao investitor namjerava graditi građevinu sukladno prostornom planu. Budući da je navedenim ugovorom tim sredstvima predviđen otkup upravo navedenog suvlasničkog dijela nekretnine, Zapisnikom Kl: 947-03/11-01/603 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-13 od 12. prosinca 2013. godine Ladonja d.o.o. i Visoki jablan d.o.o. prihvatili su da kupoprodajna cijena bude isplaćena na način da Grad Pula društvu Ladonja d.o.o. prepusti svoje potraživanje prema Visoki jablan d.o.o, u jednakom iznosu. Vrijednost zemljišta procijenjena je u jediničnom iznosu od 650,00 kn/m<sup>2</sup>, te je ista od svih ugovornih strana prihvaćena spomenutim zapisnikom.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ove odluke osigurana su sredstva u iznosu od 130.000,00 kuna na poziciji R0368411190 – Zemljište – stvarni troškovi gradnje.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**