

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 150. - 159. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2013. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga nagodbe**

### I

Prihvća se prijedlog nagodbe utvrđen na zapisniku Klasa: 947-03/12-01/466, Urbroj: 2168/01-04-01-0270-13-10 od 27. studenog 2013. godine, kojeg su predložile Deprato Lorena iz Marčane, Marčana 63 i Kostešić Milka iz Pule, Koparska 52, u postupku uređenja imovinsko pravnih odnosa pred Upravnim odjelom komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka

### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/466  
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0270-13-12  
Pula, 23. prosinca 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 150. - 159. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08 i 125/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe utvrđen na zapisniku Klasa: 947-03/12-01/466 Urbroj: 2168/01-04-01-0270-13-10 od 27. studenog 2013. godine, kojim se regulira pitanje otkupa nekretnine k.č. br. 1813/22 k.o. Pula površine 70 m<sup>2</sup> u suvlasništvu Kostešić Milke i Deprato Lorene, svake u ½ dijela, a koja predstavlja sastavni dio prometnice - odvojka Šandaljske ulice u Puli.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 30. srpnja 2008. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/526 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru - rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te dana 25. studeni 2009. god. Izmjena navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/09-01/133 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole i Izmjene iste od strane društva Geodet d.o.o. Pula dana 15. prosinca 2009. god. izrađen je Parcelacijski elaborat broj 311/09, kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 1813/14 k.o. Pula površine 1.830 m<sup>2</sup> u suvlasništvu Kostešić Milke i Deprato Lorene, svake u ½ dijela, na način da k.č. br. 1813/14 k.o. Pula ima površinu od 1.760 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č. br. 1813/22 ima površinu od 70 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio prometnice - odvojka Šandaljske ulice u Puli. Navedeni Parcelacijski elaborat proveden je u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Procjenom vrijednosti nekretnina izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Vesne Kalac Vareško, dipl.ing.arh. iz svibnja 2012. god. utvrđena je vrijednost zemljišta k.č. br. 1813/22 k.o. Pula, površine 70 m<sup>2</sup>, te ista iznosi iznosi 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 58.100,00 kn.

Na zapisniku dana 27. studenog 2013. god. suvlasnice Kostešić Milke i Deprato Lorene izrazile su suglasnost sa navedenom procjenom tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, kao i s predloženim tekstom nagodbe kojim se rješavaju imovinsko-pravni odnosi u svezi iste. Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se nakon isplate kupoprodajne cijene prodavateljima.

### PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene trebala bi teretiti poziciju R4-R0360-411190 Zemljište - Program ulaganja u prometnu infrastrukturu (Ostala zemljišta).

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl.iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV I IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO AGLI AFFARI  
COMUNALI E AL PATRIMONIO

Klasa: 947-03/12-01/466  
Urbroj: 2168/01-04-01-0270-13-10  
Pula, 27.11.2013

## ZAPISNIK

sastavljen dana 27. studeni 2013. god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu u Puli, Forum 2/II, u predmetu „Rješavanje imovinskopravnih odnosa - odvojak Šandaljske ulice (k.č. br. 1813/22 k.o. Pula - Kostešić Milka i Deprato Lorena).

Započeto u 9,00 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj postupka

Stranke:

1. Deprato Lorena  
Marčana, Marčana 63
2. Kostešić Milka,  
Pula, Koparska 52

Utvrđuje se da su po pozivu pristupile pozvane Deprato Lorena iz Marčane, Marčana 63, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 103488624 izdanu od PU istarska te Kostešić Milka iz Pule, Koparska 52, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 11556626 izdanu od MUP Pula.

Voditelj postupka upozna je nazočne stranke da je današnja rasprava zakazana radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz nekretninu k.č. br. 1813/22 k.o. Pula površine 70 m<sup>2</sup>, koja je zahvaćena izgradnjom prometnice - odvojka Šandaljske ulice u Puli.

Utvrđuje se:

- da je dana 30. srpnja 2008. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/526 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru - rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 - izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te dana 25. studeni 2009. god. Izmjena navedene Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/09-01/133 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2,

- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole i Izmjene iste, od strane trgovačkog društva Geodet d.o.o. Pula dana 15. prosinca 2009. god. izrađen Parcelacijski elaborat broj 311/09, kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 1813/14 k.o. Pula površine 1830 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Kostešić Milke i Kostešić Lorene, svake u ½ dijela, na način da k.č. br. 1813/14 k.o. Pula ima površinu od 1760 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č. br. 1813/22 ima površinu 70 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio prometnice - odvojka Šandaljske ulice u Puli,

- da je od strane stalnog sudskog vještaka Vesne Kalac Vareško, dipl.ing.arh. u svibnju 2012. god. izrađena Procjena vrijednosti nekretnina u Puli, kojom je utvrđeno da vrijednost navedenog zemljišta k.č. br. 1813/22 k.o. Pula iznosi 830,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 58.100,00 kn.

Sukladno naprijed navedenim utvrđenjima, predlaže se da se imovinskopravni odnosi glede novoformirane nekretnine k.č. br. 1813/22 površine 70 m<sup>2</sup> riješe na način da Grad Pula otkupi navedenu nekretninu od suvlasnica Milke Kostešić i Lorene Deprato po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u ukupnom iznosu od 58.100,00 kn, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Pozivaju se nazočne stranke da iznese svoje očitovanje.

Lorena Deprato izjavljuje: „Suglasna sam sa navedenom kupoprodajnom cijenom i rokom isplate iste. Molim da se isplata izvrši na moj tekući račun broj HR5724070003212762120 otvoren kod OTP Banke d.d.“

Milka Kostešić izjavljuje: „Suglasna sam sa navedenom kupoprodajnom cijenom i rokom isplate iste. Molim da se isplata izvrši na moj tekući račun broj 3202824668 otvoren kod OTP Banke d.d.“

Voditelj postupka predlaže se, da se sukladno svim prethodno utvrđenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

## PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je temeljem Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/08-01/526 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 od 30. srpnja 2008. god. i Izmjene navedene Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/09-01/133 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2 od 25. studeni 2009. god., od strane društva Geodet d.o.o. Pula dana 15. prosinca 2009. god. izrađen Parcelacijski elaborat broj 311/09, kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 1813/14 k.o. Pula površine 1830 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Kostešić Milke i Kostešić Lorene, svake u ½ dijela, na način da k.č. br. 1813/14 k.o. Pula ima površinu od 1760 m<sup>2</sup>, dok novonastala nekretnina k.č. br. 1813/22 ima površinu 70 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio prometnice - odvojka Šandaljske ulice u Puli,
2. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkupom nekretnine k.č. br. 1813/22 površine 70 m<sup>2</sup> koja je u suvlasništvu Kostešić Milke i Kostešić Lorene, svake u ½ dijela.
3. Utvrđuje se da će Grad Pula isplatiti Milki Kostešić i Loreni Deprato na ime kupoprodajne cijene za nekretninu iz točke 2. ove Nagodbe iznos od 58.100,00 kuna.
4. Kupoprodajna cijena iz točke 3. ove Nagodbe biti će isplaćena:

- iznos od 29.050,00 kuna na račun Lorene Deprato broj HR5724070003212762120 otvoren kod OTP Banke d.d

- iznos od 29.050,00 kuna na račun Kostešić Milke broj 3202824668 otvoren kod OTP Banke d.d. Isplata će se izvršiti u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

5. Temeljem naznačenih uvjeta u ovoj nagodbi, između Deprato Lorene iz Marčane, Marčana 63 i Kostešić Milka iz Pule, Koparska 52, kao prodavatelji, s jedne strane i Grada Pule kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 2. ove Nagodbe. Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se nakon isplate kupoprodajne cijene prodavateljima.

6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Pozivaju se nazočne stranke da se očituju o ovom prijedlogu nagodbe. Nazočne stranke izjavljuju: „Suglasne smo s ovim prijedlogom nagodbe i molimo da se prijedlog proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na odlučivanje“.

Zapisnik je strankama pročitao, na isti nemaju primjedbi te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 9,30 sati.

Za Grad Pulu:



Šipić Sandra

Stranke:

Lorena Deprato  
Kostešić Milka

Stanza Frank

CRTOJ PLANA

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

1<sup>l</sup> Mjerilo 1:250

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl. 6. točka 1.  
 Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju  
 u svrhu oslobođanja na prav. odob.  
 to se u drugu svrhu ne mogu koristiti.  
 Klasa: 005/2-2-22/30  
 Urbroj: 541-3-2-02/10/03-224  
 Puta: 28.05.2-90/1.  
 Da je ovaj izvod istovjetan izvorniku ovjerava

