

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2013. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

**o davanju suglasnosti za uknjižbu prava zaloga na pravu građenja osnovanom na k.č. 1641/1, k.č. 1638/3, k.č. 1639/11 i k.č. 1638/15, sve k.o. Pula**

### I

Utvrđuje se:

- da temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja Kl: 947-03/11-01/443 Urbr: 2168/01-04-03-02-0247-11-5 od 19. listopada 2011. i Odluke o formiranju građevne čestice i osnivanju prava građenja Kl: 947-03/11-01/538 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-13-5 od 10. srpnja 2013., s danom pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju građevine na građevnoj čestici koju čine k.č. 1641/1, k.č. 1638/3, k.č. 1639/11 i k.č. 1638/15, sve k.o. Pula, Ribarska zadruga Lanterna stječe pravo građenja na navedenim nekretninama na vrijeme do 18. studenog 2061. godine;

- da je odredbom članka 5. Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja Kl: 947-03/11-01/538 Urbr: 2168/01-04-03-02-0247-11-1 od 21. listopada 2011, sklopljenog između Grada Pule i Ribarske zadruge Lanterna, ugovoreno da nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih bez prethodne pisane suglasnosti vlasnika zemljišta, te da je odredbama članka 5. i 6. istog Ugovora ugovoreno da je nositelj prava građenja dužan nakon isteka vremena na koje je pravo građenja zasnovano, predati predmetne nekretnine u vlasništvo osnivača prava građenja bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba, s time da ima pravo na naknadu za zgradu izgrađenu na pravu građenja.

### II

Grad Pula, kao zemljišnoknjižni vlasnik k.č. 1641/1, k.č. 1638/3, k.č. 1639/11 i k.č. 1638/15, sve k.o. Pula, sklopit će s nositeljem prava građenja aneks Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja Kl: 947-03/11-01/538 Urbr: 2168/01-04-03-02-0247-11-1 od 21. listopada 2011:

- kojim će Grad Pula nositelju prava građenja dati pisanu suglasnost kojom se iskazuje izričita volja Grada Pule i dopuštenje za uknjižbu založnog prava kao tereta prava građenja u teretovnici za to posebno osnovanog zemljišnoknjižnog uložka, u kojem je upisano pravo građenja na k.č. 1641/1, k.č. 1638/3, k.č. 1639/11 i k.č. 1638/15, sve k.o. Pula (u daljnjem tekstu: hipoteka), a sve u svrhu osiguranja kredita u korist nositelja prava građenja;

- kojim će nositelj prava građenja iskazati izričitu volju da se ugovorena naknada za zgradu izgrađenu na pravu građenja koju je Grad Pula dužan isplatiti nositelju prava građenja po prestanku prava građenja, odnosno protekom vremena za koje je osnovano pravo građenja ili raskidom ugovora o pravu građenja umanjiti za iznos ostatka neotplaćenog kredita osiguranog hipotekom s pripadajućom kamatom;

- kojim će se nositelj prava građenja obvezati provesti uknjižbu brisanja svih ograničenih stvarnih prava u korist trećih osoba uknjiženih u zemljišnim knjigama na k.č. 1641/1, k.č. 1638/3, k.č. 1639/11 i k.č. 1638/15, sve k.o. Pula, prije isplate naknade za zgradu izgrađenu na pravu građenja umanjene za ostatak neotplaćenog iznosa kredita osiguranog hipotekom s pripadajućom kamatom, a u protivnom nositelj prava građenja gubi pravo na isplatu naknade za zgradu izgrađenu na pravu građenja.

### III

Grad Pula i Ribarska zadruga Lanterna sklopit će aneks Ugovora navedenog u točki I ove Odluke uz uvjet da isti stupa na snagu s danom pravomoćnosti lokacijske dozvole iz točke I. ovog Zaključka, te sastaviti isprave potrebne za upis prava zalogu na pravu građenja zasnovanom na predmetnim nekretninama kako je navedeno u točki II. ovog Zaključka.

### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/538  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-13-8  
Pula, 23. prosinca 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Zaključka o davanju suglasnosti Ribarskoj zadruzi Lanterna za uknjižbu založnog prava (hipoteke) na pravu građenja osnovanom na k.č. 1641/1, k.č. 1638/3, k.č. 1639/11 i k.č. 1638/15, sve k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Ribarska zadruga Lanterna, temeljem prethodno provedenog javnog natječaja i odgovarajuće odluke o prihvatu ponude, te odluke o formiranju građevne čestice i osnivanju prava građenja, s danom pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju građevine na građevnoj čestici koju čine k.č. 1641/1, k.č. 1638/3, k.č. 1639/11 i k.č. 1638/15, sve k.o. Pula, stječe pravo građenja na cjelokupnom obuhvatu planirane građevne čestice, koju čine upravo navedena zemljišta. Ugovorom o prijenosu prava građenja, opterećenje prenesenog prava građenja uvjetovano je izdavanjem prethodne suglasnosti zemljišnoknjižnog vlasnika nekretnina, odnosno Grada Pule. Po zahtjevu Ribarske zadruge Lanterna za davanjem takve suglasnosti radi osiguranja kreditnih sredstava namijenjenih financiranju izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**