

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule 28. veljače 2013. godine, donosi

ODLUKU
o dozvoli davanja u podzakup dijela nekretnine u
vlasništvu Grada Pule radi osiguranja parkirnih mjesta

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik k.č. 1668/7 k.o. Pula, pašnjak, površine 6880 m²;
- da je tvrtka Dukat d.d. zakupnik dijela naprijed spomenute nekretnine u površini od 1.480 m², po provedenom javnom nadmetanju održanom dana 30. travnja 2009. godine, na rok od 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu, uz godišnju zakupninu od 10,00 EUR-a po m² u kunskoj protuvrijednosti, s namjenom parkiranja vozila.

II

Grad Pula, za namjenu osiguranja parkirnih mjesta za parkiranje vozila obrtnika koji će obavljati transport za Dukat d.d., dozvoljava zakupniku Dukat d.d. davanje u podzakup zakupljenog dijela nekretnine iz točke I ove Odluke, uz zakupninu čija visina ne smije iznositi više od ugovorene zakupnine iz osnovnog ugovora o zakupu, odnosno 10,00 EUR-a po m² godišnje.

III

Dozvola iz točke II ove Odluke daje se uz uvjet da se nekretnina koristi isključivo za namjenu iz osnovnog Ugovora o zakupu i uz najvišu dopuštenu cijenu podzakupa naznačenu u točki II ove Odluke.

IV

Između Grada Pule i Dukat d.d. sklopit će aneks Ugovora o zakupu, sukladno utvrđenjima i uvjetima iz ove Odluke.

V

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/13-04/2
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-13-3
Pula, 28. veljače 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Dukat d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Marijana Čavića 9, utvrđen je kao najpovoljniji ponuditelj za zakup dijela nekretnine navedene u prijedlogu ove Odluke, na javnom nadmetanju održanom dana 30.04.2009. godine, a na temelju Natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta oglasenog u "Glasu Istre" od 23.04.2009. godine, te je dana 21.05.2009.g. sklopio sa Gradom Pulom Ugovor o zakupu dijela predmetne nekretnine u površini od 1.480 m², na rok od 5 godina od dana zaključenja ugovora o zakupu, uz godišnju zakupninu u iznosu od 10,00 Eur-a po m² godišnje.

Zakupnik Dukat d.d. izvršio je organizacijske promjene u transportu na način da su zaposlenici koji su do sada obavljali transport postali samostalni obrtnici, te će kao takvi nastaviti obavljati istu djelatnost za Dukat d.d..

Zakupnik Dukat d.d. namjerava dati u podzakup zakupljeni dio premetne nekretnine osobama koje vrše transport za potrebe tvrtke, kako bi isti imali osigurana parkirna mjesta potrebna za dobivanje licence za rad.

Stoga je zakupnik Dukat d.d. zatražio od Grada Pule kao zakupodavca i zemljišnoknjižnog vlasnika da im se, radi potrebe osiguranja parkirnih mjesta osobama koje obavljaju transport za njihove potrebe, dozvoli davanje u podzakup dijela predmetne nekretnine koju imaju u zakupu.

Tvrtka Dukat d.d. bi i nadalje egzistirala kao zakupnik Grada Pule sve sukladno sklopljenom Ugovoru o zakupu nekretnine, dok bi osobe koje obavljaju transport za njihove potrebe postali njihovi podzakupnici uz zakupninu koja ne može biti veća od iznosa od 10,00 Eur-a po m² godišnje.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o dozvoli davanje u podzakup dijela nekretnine u vlasništvu Grada Pule radi osiguranja parkirnih mjesta

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.

Dukat d.d.
Logistički centar Pula
Labinska 2, 52100 Pula

U Puli, 13.02.2013.g.

Predmet: popis zaposlenika Dukata s kojima će Dukat sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji kao vanjski suradnici

Ime i Prezime

1. Dragan Crljenica
2. Moreno Brezac
3. Robert Šćulac
4. Sanel Mujagić
5. Refko Suhonjić
6. Borislav Živanović
7. Milan Bjelopetrović
8. Dean Radić
9. Šandor Bečvardi

Rukovoditelj LC Pula
Velimir Mickov