

Temeljem članka 35. stavak 2, a u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. veljače 2013. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi rekonstrukcije i održavanja postojeće mreže gradskog plina za prihvata prirodnog plina na području Šišanskog naselja u Puli**

#### **I**

Utvrđuje se da je Potvrdom glavnog projekta, Klasa: 361-03/09-01/187, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-10-4 od 7.01.2009. godine i Ucrta trase plinovoda i popisu čestica u svrhu izvlaštenja za Šišansko naselje u Puli, izrađenog od Geoprojekt d.d.. Opatija, od prosinca 2012. godine, prikazana srednjetačna i niskotlačna mreža prirodnog plina na području Šišanskog naselja u Puli.

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Plinare d.o.o. Pula OIB 18436964560 (u daljnjem tekstu: Plinara) pravo služnosti rekonstrukcije i održavanja postojeće mreže gradskog plina za prihvata prirodnog plina na području Šišanskog naselja u Puli, na nekretninama u vlasništvu Grada Pule i to na: k.č.br. 779/27, k.č.br. 779/25, k.č.br. 747/19, k.č.br. 709/20, k.č.br. 709/19, k.č.br. 709/11, k.č.br. 709/12, k.č.br. 705/3, k.č.br. 698/1, k.č.br. 697, k.č.br. 696/1, k.č.br. 689 i 681/5 sve k.o.Pula, u pravcu prikazanom Ucertom trase plinovoda i popisu čestica u svrhu izvlaštenja za Šišansko naselje od prosinca 2012. godine, koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **II**

Pravo služnosti na nekretninama iz točke I ove Odluke osniva se bez naknade.

#### **III**

Plinara je dužna po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu gradskog plina za prihvata prirodnog plina iz točke I ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### **IV**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/13-01/1  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0302-13-3  
Pula, 28. veljače 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/57 dijela k.č. 5170/2 k.o. Pula, 77. etaža, s kojim je suvlasničkim dijelom nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - poslovni prostor uredske namjene u sjeverozapadnom dijelu suterena, ukupne površine od 15,39 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ureda, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, u korist Snježane Grgurev, Pula, Rizzijeva 30.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Luigi Paulišić iz Pule, J. Voltića 2, sklapanjem ugovora o prodaji poslovnog prostora sa Složenim poduzećem „Gradine“ r.o. Pula, stekao je pravo vlasništva na poslovnom prostoru u Puli, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 5170/2 k.o. Pula, u stambeno – poslovnom objektu Streljana Istok 2, s naznačenom površinom od 15,51 m<sup>2</sup>; ugovor o prodaji predmetnog poslovnog prostora sadrži clausulu intabulandi za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca u zemljišnoj knjizi.

Sklapanjem ugovora o prodaji predmetnog poslovnog prostora između Luigija Paulišića iz Pule, J. Voltića 2, i Snježane Grgurev iz Pule, Rizzijeva 30, potonja je kao kupac stekla pravo vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru, a navedeni ugovor također sadrži clausulu intabulandi za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca u zemljišnoj knjizi.

Za predmetnu zgradu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dana 1. ožujka 2007. pod posl. br. Z-3065/2007 provedeno je povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, temeljem čega je u zemljišnoj knjizi na k.č. 5170/2 k.o. Pula upisana kolektivna stambena zgrada, restoran, samoposluga, energetska postrojenja i dvorište, Sisplac 1, 3, 5, 7, 9, Veruda 6 i 8, površine 3577 m<sup>2</sup>, s ukupno upisanih 57 posebnih dijelova (stanova i poslovnih prostora) nekretnine.

Vlasnik predmetnog poslovnog prostora pri provedbi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora nije mogao biti u zemljišnoj knjizi biti uknjižen kao vlasnik iz razloga što se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg je stekao vlasnička prava na poslovnom prostoru nije nalazio u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli. Budući da je zemljište na kojem je zgrada izgrađena, k.č. 5170/2 k.o. Pula, prije provedbe povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora u zemljišnoj knjizi dolazilo upisano kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, na posebnim dijelovima nekretnine za koje u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli nisu bile položene isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva ostao je upisan prethodni zemljišnoknjižni upis, a potom je pravo vlasništva na tim posebnim dijelovima nekretnine temeljem presumpcije iz čl. 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiženo u korist Grada Pule.

Za predmetni poslovni prostor izdano je od strane Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju rješenje o izvedenom stanju KI: UP/I 361-03/12-03/63 Urbr: 2168/01-03-04-0404-12-6 od 23. listopada 2012. godine, s tehničkim opisom poslovnog prostora kao poslovnog prostora uredske namjene koji se nalazi u sjeverozapadnom dijelu suterena postojeće stambeno poslovne građevine u Puli, Sisplac 9, sagrađene na k.č. 5170/2 k.o. Pula i koji ima ukupnu površinu od 15,39 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ureda, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, te je istim rješenjem s navedenim tehničkim opisom potvrđeno da predmetni poslovni prostor predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Obzirom da je Grad Pula na predmetnom posebnom dijelu nekretnine samo formalno upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju kupcu poslovnog prostora, koji je odgovarajućim ispravama dokazao neprekinuti slijed prijenosa prava vlasništva s formalno upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva na nekretnini u vlastitu korist, predloženo je donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE  
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA  
ASSESSORATO  
ALL'URBANISTICA  
Sezione per l'edilizia

Klasa: 361-03/09-01/187  
Urbroj: 2168/01-03-04-0388-10-4  
Pula, 07.01. 2009.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu investitora **PLINARA d.o.o. Pula**, iz Pule, Industrijska 17, za izdavanje potvrde glavnog projekta, temeljem članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), **i z d a j e**

#### POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake 2549-G iz listopada 2009. godine, izrađen od INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o. iz Zagreba, SR Njemačke 10, po glavnom projektantu Kazimiru Marenić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja SEUGP 901, za rekonstrukciju postojeće mreže gradskog plina Šišanskog naselja za prihvata prirodnog plina, koja se pruža preko katastarskih čestica nabrojanih u prilogu ove potvrde glavnog projekta i njen su sastavni dio (u trasi postojeće mreže gradskog plina koja je prikazana u projektu se izvodi niskotlačna i srednjetačna plinska mreža – postojeće čelične cijevi gradskog plina se zamjenjuju polietilenskim cijevima za niskotlačnu i srednjetačnu plinsku mrežu prirodnog plina), u ukupnoj dužini niskotlačne plinske mreže od 4479,38 metra i srednjetačne plinske mreže u ukupnoj dužini od 911,62 metra, izrađen u skladu s odredbama članka 4. stavak 1. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 21/09), Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od 1 knjige:

1.1. Knjiga 1.

- 1.1.1. Strojarski projekt i Građevinski projekt, broj projekta 2549-G-950-Y01 iz listopada 2009. god., izrađen od od INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o. uz Zagreba,
- glavni projektant: Kazimir Marenić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva
  - projektant strojarskog projekta: Kazimir Marenić dipl.ing.stroj.,
  - projektant građevinskog projekta: Sabina Kukich, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva
  - suradnik projektanta građevinskog projekta: Ivan Delač, građ.teh

**Glavni projekt iz točke 1. izreke, prilog je i sastavni dio ove potvrde.**

2. Ova potvrda se izdaje nakon što je uvidom u dokumentaciju utvrđeno da je:

2.1. investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta, navedenog u točki 1. ove potvrde, iz kojeg je razvidno da se radi o situaciji koju ima u vidu članak 4. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima, te članak 1. stavak 6. i članak 234. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- IM obrazac iz kojeg je razvidno da nema povećanja dužine trase, te shodno tome ne postoji obveza plaćanja vodnog i/ili komunalnog doprinosa

3. Tijekom postupka pribavljena je Suglasnost na glavni projekt, izdana od Grada Pula, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Klasa: 944-09/09-01/389 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0324-09-2 od dana 31.12. 2009. godine, koja sadrži posebne uvjete izvođenja radova, te su isti sastavni dio ove potvrde

4. Investitor može pristupiti rekonstrukciji, odnosno izvođenju radova prema glavnom projektu. Građevina se mora graditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove potvrde, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju gradnju takve vrste građevine.

5. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od izdavanja iste.

6. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

7. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

8. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

9. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora pisano obavijestiti tijelo graditeljstva u roku od osam dana od nastale promjene.

10. U slučaju prekida radova, investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

11. Rekonstruirana građevina iz točke 1. ove potvrde se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što nadležno upravno tijelo za istu izda uporabnu dozvolu.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 63. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96; 77/96, 95/97; 131/97; 68/98; 66/99; 145/99; 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07), u iznosu od 2.876,00 kuna uplaćena je u cijelosti na žiro računa 2390001-1835900006 u korist Grada Pula.

DOSTAVITI:

1. PLINARA d.o.o.,  
Pula, Industrijska 17
2. Arhiva – ovdje

Na znanje:

1. Uprava za inspekcijske poslove,  
Odjel inspekcijskog nadzora u Pazinu  
Pazin, Prolaz Frana Matejčića 8,
2. Grad Pula, Pula, Forum 2,  
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu



Rješenje Državne geodetske uprave kojim se daje suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina:

Klasa: UP/I 930-03/07-02/33

Ur.broj: 541-01-01/1-08-6

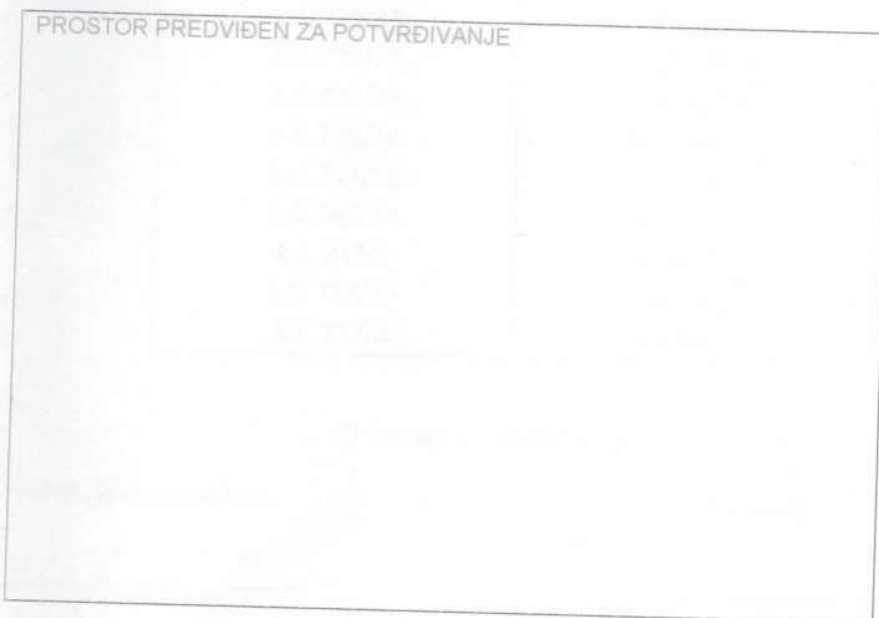
Zagreb, 20.02.2008.

Izradio: Mokrović Denis, geod. tehn.



**Ucrt trase plinovoda i popis čestica u svrhu izvlaštenja za Šišansko naselje**

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE:	Grad Pula
KATASTARSKA OPĆINA:	Pula
OBJEKT:	Srednjetačna i niskotlačna plinska mreža prirodnog plina Šišansko naselje



U Opatiji, prosinac 2012.

Ovjerava :

Silvija Mandić  
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.  
Opatija



Geo 845




Sjedište i uprava društva  
Nova Cesta 224/2, 51410 OPATIJA  
tel: 051/225-853; fax: 051/740-230  
e-mail: geoprojekt@geoprojekt.com

Geodetske izmjere i projektiranje  
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA  
tel: 051/711-745; fax: 051/711-327  
Sv. Ivan bb, 52420 BUŽET  
tel: 052/694-597; fax: 052/693-057

Prostorno planiranje i projektiranje  
Zanonova 1/II, 51000 RIJEKA  
tel: 051/211-416; fax: 051/211-417

Građevinska projektiranja i projektna logistika  
Sv. Ivan bb, 52420 BUŽET  
tel: 052/695-264; fax: 052/695-266

Geoprojekt d.d.  
Nova Cesta 224/2, OPATIJA



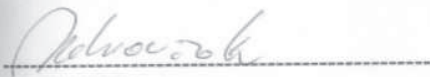
REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PULA  
 K.O.: PULA

**POPIS KATASTARSKIH ČESTICA KOJIMA PROLAZI IZVEDENA TRASA  
 SREDNJETLAČNE I NISKOTALČNE PLINSKE MREŽE PRIRODNOG PLINA ŠIŠANSKO NASELJE**

k.č. 5424/5	k.č. 717/2
k.č. 5424/4	k.č. 715/4
k.č. 5421/1	k.č. 711/3
k.č. 5417/3	k.č. 711/2
k.č. 5417/2	k.č. 709/20 ✓
k.č. 5416/3	k.č. 709/19 ✓
k.č. 5416/2	k.č. 709/12 ✓
k.č. 5414	k.č. 709/11 ✓
k.č. 5413/3	k.č. 709/10
k.č. 5413/1	k.č. 705/3 ✓
k.č. 5412/2	k.č. 705/1
k.č. 2397/10	k.č. 699
k.č. 2397/5	k.č. 698/1 ✓
k.č. 2397/2	k.č. 697 ✓
k.č. 2397/1	k.č. 696/1 ✓
k.č. *1284	k.č. 692/1
k.č. *1268/1	k.č. 690
k.č. 779/31	k.č. 689 ✓
k.č. 779/27 ✓	k.č. 687/6 ✓
k.č. 779/25 ✓	k.č. 687/2
k.č. 779/14	k.č. 686/15 ✓
k.č. 747/19 ✓	k.č. 686/14 ✓
k.č. 747/14	k.č. 686/1
k.č. 747/3	k.č. 681/5 ✓
k.č. 717/15	k.č. 680/2
k.č. 717/8	k.č. 680/1

U Opatiji, prosinac 2012.

Izradio: Mokrovčak Denis geod.tehn.



Ovjerava:

Silvija Mandić  
 dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.  
 Opatija




Geo 845



Geoprojekt d.d.  
 Nova cesta 224/2, OPATIJA



Sjedište i uprava društva  
 Nova Cesta 224/2, 51410 OPATIJA  
 tel: 051/228-863; fax: 051/740-230  
 e-mail: geoprojekt@geoprojekt.com

Geodetske izmjere i projektiranje  
 Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA  
 tel: 051/711-745; fax: 051/711-327  
 Sv. Ivan bb, 52420 BUZET  
 tel: 052/694-697; fax: 052/693-067

Prostorno planiranje i projektiranje  
 Zaronova 1/II, 51000 RIJEKA  
 tel: 051/211-416; fax: 051/211-417

Građevinska proizvodnja i projektna logistika  
 Sv. Ivan bb, 52420 BUZET  
 tel: 052/695-264; fax: 052/695-266