

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 152/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule, dana 28. veljače 2013. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Snježana Grgurev**

I

Utvrđuje se:

- da je između Složenog poduzeća za inženjering „Gradine“ r.o. Pula, kao prodavatelja, i Luigija Paulišića iz Pule, J. Voltića 2, kao kupca, dana 1. veljače 1991. godine. sklopljen Ugovor o prodaji poslovnog prostora Br: 11/91-PP, u stambeno-poslovnom objektu u izgradnji, Streljana Istok 2, k.č. 5170/2 k.o. Pula, netto površine 15,51 m², s priloženim tlocrtom poslovnog prostora (ovjera potpisa br. 14243, Općina Pula), te da je njime prodavatelj dopustio bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva u korist kupca na prodanoj nekretnini;
- da je između Luigija Paulišića iz Pule, J. Voltića 2, kao prodavatelja, i Snježane Grgurev iz Pule, Rizzijeva 30, dana 22. prosinca 2003. godine. sklopljen Ugovor o prodaji poslovnog prostora iz prethodnog stavka ove točke Odluke (Ov-6838/03, javni bilježnik Franko Čerin) te da je njime prodavatelj dopustio bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva u korist kupca na prodanoj nekretnini;
- da je za predmetni poslovni prostor od strane Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, doneseno rješenje o izvedenom stanju Kl: UP/I 361-03/12-03/63 Urbr: 2168/01-03-04-0404-12-6 od 23. listopada 2012. godine, s tehničkim opisom kako slijedi: poslovni prostor uredske namjene, a koji se nalazi u sjeverozapadnom dijelu suterena postojeće stambeno poslovne građevine u Puli, Siplac 9, sagrađene na k.č. 5170/2 k.o. Pula i koji ima ukupnu površinu od 15,39 m², a sastoji se od ureda, čajne kuhinje i sanitarnog čvora;
- da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli Grad Pula uknjižen kao formalni vlasnik predmetnog posebnog dijela nekretnine temeljem presumpcije iz čl. 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dok vlasnička prava na predmetnom poslovnom prostoru temeljem kupoprodaje pripadaju Snježane Grgurev kao posljednjeg stjecatelja, te da je Grad Pula pravni sljednik SIZ-a za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula i Općinskog fonda komunalnog i stambenog gospodarstva Pula.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/57 dijela k.č. 5170/2 k.o. Pula, 77. etaža, s kojim je suvlasničkim dijelom nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - poslovni prostor uredske namjene u sjeverozapadnom dijelu suterena, ukupne površine od 15,39 m², a sastoji se od ureda, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, u korist Snježane Grgurev, Pula, Rizzijeva 30, OIB: 19006138673.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/13-01/78
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-13-2
Pula, 28. veljače 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/57 dijela k.č. 5170/2 k.o. Pula, 77. etaža, s kojim je suvlasničkim dijelom nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - poslovni prostor uredske namjene u sjeverozapadnom dijelu suterena, ukupne površine od 15,39 m², a sastoji se od ureda, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, u korist Snježane Grgurev, Pula, Rizzijeva 30.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Luigi Paulišić iz Pule, J. Voltića 2, sklapanjem ugovora o prodaji poslovnog prostora sa Složenim poduzećem „Gradine“ r.o. Pula, stekao je pravo vlasništva na poslovnom prostoru u Puli, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 5170/2 k.o. Pula, u stambeno – poslovnom objektu Streljana Istok 2, s naznačenom površinom od 15,51 m²; ugovor o prodaji predmetnog poslovnog prostora sadrži clausulu intabulandi za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca u zemljišnoj knjizi.

Sklapanjem ugovora o prodaji predmetnog poslovnog prostora između Luigija Paulišića iz Pule, J. Voltića 2, i Snježane Grgurev iz Pule, Rizzijeva 30, potonja je kao kupac stekla pravo vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru, a navedeni ugovor također sadrži clausulu intabulandi za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca u zemljišnoj knjizi.

Za predmetnu zgradu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dana 1. ožujka 2007. pod posl. br. Z-3065/2007 provedeno je povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, temeljem čega je u zemljišnoj knjizi na k.č. 5170/2 k.o. Pula upisana kolektivna stambena zgrada, restoran, samoposluga, energetska postrojenja i dvorište, Sisplac 1, 3, 5, 7, 9, Veruda 6 i 8, površine 3577 m², s ukupno upisanih 57 posebnih dijelova (stanova i poslovnih prostora) nekretnine.

Vlasnik predmetnog poslovnog prostora pri provedbi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora nije mogao biti u zemljišnoj knjizi biti uknjižen kao vlasnik iz razloga što se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg je stekao vlasnička prava na poslovnom prostoru nije nalazio u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli. Budući da je zemljište na kojem je zgrada izgrađena, k.č. 5170/2 k.o. Pula, prije provedbe povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora u zemljišnoj knjizi dolazilo upisano kao društveno vlasništvo korisnika Općine Pula, na posebnim dijelovima nekretnine za koje u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli nisu bile položene isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva ostao je upisan prethodni zemljišnoknjižni upis, a potom je pravo vlasništva na tim posebnim dijelovima nekretnine temeljem presumpcije iz čl. 360. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiženo u korist Grada Pule.

Za predmetni poslovni prostor izdano je od strane Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju rješenje o izvedenom stanju Kl: UP/I 361-03/12-03/63 Urbr: 2168/01-03-04-0404-12-6 od 23. listopada 2012. godine, s tehničkim opisom poslovnog prostora kao poslovnog prostora uredske namjene koji se nalazi u sjeverozapadnom dijelu suterena postojeće stambeno poslovne građevine u Puli, Sisplac 9, sagrađene na k.č. 5170/2 k.o. Pula i koji ima ukupnu površinu od 15,39 m², a sastoji se od ureda, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, te je istim rješenjem s navedenim tehničkim opisom potvrđeno da predmetni poslovni prostor predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Obzirom da je Grad Pula na predmetnom posebnom dijelu nekretnine samo formalno upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju kupcu poslovnog prostora, koji je odgovarajućim ispravama dokazao neprekinuti slijed prijenosa prava vlasništva s formalno upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva na nekretnini u vlastitu korist, predloženo je donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.