

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. veljače 2013. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Mutvoranska br. 3**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Mutvoranska br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2029/5 k.o. Pula, ukupne neto korisne površine 58,50 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Humanitarnoj udruzi "NAŠ SAN NJIHOV OSMIJEH" (registarski broj: 18002123, OIB: 55449734134), sa sjedištem u Puli, Prilaz Monte Cappelletta br. 3, zastupanoj po predsjedniku udruge Loparić Igoru za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I ove Odluke, te zapisnik o stanju i primopredaji navedenog poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora danom potpisa navedenog Ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/13-01/12  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-3  
Pula, 28. veljače 2013.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09 i 12/11).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Mutvoranska br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2029/5 k.o. Pula, ukupne neto korisne površine 58,50 m<sup>2</sup>, Humanitarnoj udruzi "NAŠ SAN NJIHOV OSMJEH".

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, propisano je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, javnim ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna.

Sukladno navedenom, budući da humanitarna udruga NAŠ SAN NJIHOV OSMJEH volonterskim radom svojih članova pomaže samohranim roditeljima, djeci s poteškoćama u razvoju, kao i oboljelim odraslim osobama, te organiziranjem predavanja i radionica senzibilizira javnost za potrebe osoba s posebnim potrebama, pa na taj način obavlja djelatnost koja predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području socijalne skrbi, a poslovni prostor u Puli, Mutvoranska br. 3, koji se daje na uporabu navedenoj humanitarnoj udruzi, lokacijom i površinom udovoljava potrebama iste, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**