

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. veljače 2013. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10 – u grafičkom prikazu označen brojem 004, sagrađen na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, ukupne površine 18,21 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

Pored poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka, Uporabovnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu političkoj stranci HRVATSKI LABURISTI – STRANKA RADA, Podružnici Istarske županije, sa sjedištem u Puli, Koparska br. 42, zastupanoj po predsjedniku Lesar Dragutinu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, s naknadom u iznosu od 15,00 kn po m².

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa navedenog ugovora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 372-03/13-01/1
Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-4
Pula, 25. veljače 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 16. siječnja 2013. godine Podružnica Istarske županije političke stranke HRVATSKI LABURISTI – STRANKA RADA, obratila se Gradu Pula – Pola pisanim zahtjevom za dodjelu manjeg poslovnog prostora na uporabu, a sve radi obavljanja stranačkih administrativnih djelatnosti i organiziranja manjih skupova.

Nadalje, uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno je da Grad Pula trenutno raspolaže s poslovnim prostorom u prizemlju zgrade Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10 – u grafičkom prikazu označen brojem 004, sagrađen na k.č. br. zgr. 2005/5 k.o. Pula, ukupne površine 18,21 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, te obzirom na lokaciju i površinu istog, odgovara zahtjevu Podružnice Istarske županije političke stranke HRVATSKI LABURISTI – STRANKA RADA.

U odnosu na druge političke stranke koje koriste poslovne prostore Grada Pule dane na uporabu, mjesečna naknada za uporabu utvrđena je u iznosu od 15,00 kuna po m², za obavljanje registrirane djelatnosti.

Sukladno naprijed navedenom, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

FOND STAMBENOG I KOMUNALNOG GOSPODARSTVA PULA

POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR – ZGRADA "1f"

TRG I. STARŠKE BRIGADE br.10, P U L A

POSLOVNI PROSTOR : 004

ZAKUPAC :

NAJENA PO UGOVORU:

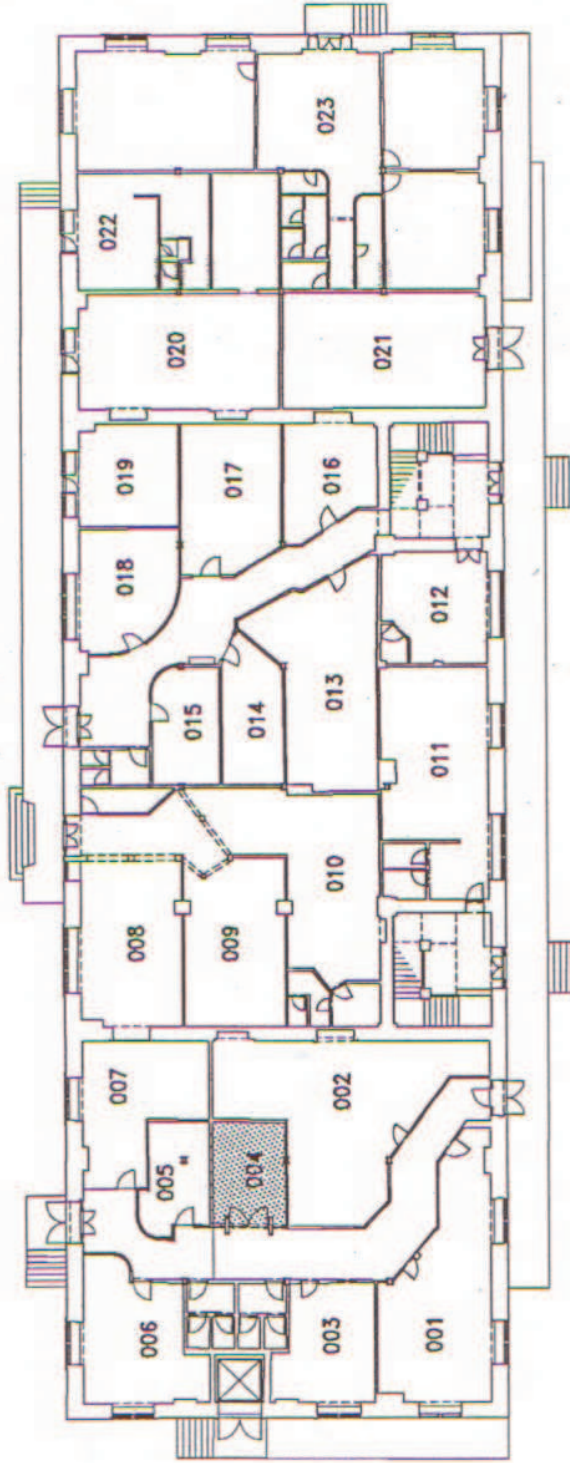
OZNAKA PREMA UGOVORU: II - 4 / PRIDALJE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: 18.21 m²

ZAKUPNI PROSTORI – DILATAČNA III
OBRADUNSKA POVRŠINA 255.72 m²

ZAJEDNIČKI PROSTORI – DILATAČNA III
OBRADUNSKA POVRŠINA 77.78 m²

UDIJ POSLOVNOG PROSTORA U POVRŠINI
ZAJEDNIČKIH PROSTORA – OBRADUNSKI
18.21 / 255.72 X 77.78 = 5.54 m² (7.12 ‰)



SAOBRŽAJ	TLOCRT	P R I Z E M L J A
	DATUM	MAJERLO
	V / 1995	BROJ LISTOVA
		1 / 2