

Temeljem čl. 35. st. 2, te čl. 212. do 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola (SN Grada Pule 07/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. siječnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o davanju nekretnina na uporabu - Košarkaški klub Stoja

I

Košarkaškom klubu Stoja iz Pule, Lettisova 1, (dalje: Uporabovnik) daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Grada Pule, i to dio k.č. 658/25 zgr. k.o. Pula i dio k.č. 658/27 k.o. Pula, označeni zelenom bojom u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

II

Nekretnine iz točke I ove Odluke daju se na uporabu za potrebe uređenja i uporabe postojećih sportskih igrališta i građevina, te ih Uporabovnik u druge svrhe nije ovlašten koristiti.

Uporaba nekretnina ne uključuje ovlaštenje uporabovnika za vršenje zahvata u prostoru koji mogu negativno utjecati na okoliš, kao ni ovlaštenje za ishodovanje dokumenata prostornog uređenja koji se odnose predmetne nekretnine.

III

Pravo uporabe na dijelu k.č. 658/27 zgr. k.o. Pula Uporabovnik daje se samo za vrijeme kada se isti ne koristi za potrebe Osnovne škole Stoja i Škole za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, te se isključuje pravo Uporabovnika na ograđivanje navedenog prostora.

IV

Pravo uporabe nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se bez naknade, na vrijeme od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o uporabi, sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

Uporabovnik je dužan sudjelovati u razmjernom dijelu u troškovima redovnog održavanja dijela k.č.zgr. 658/27 k.o. Pula, te snositi u cijelosti troškove redovnog održavanja dijela k.č.zgr. 658/25 k.o. Pula danih na uporabu.

V

U slučaju da vlasnik nekretnina pismeno iskaže potrebu za raspolaganjem nekretninama iz točke I. ove Odluke, Uporabovnik ih je dužan predati vlasniku posjed u roku od 60 dana od dana primitka obavijesti.

Pravo uporabe protekom gore navedenih rokova prestaje, a uporabovnik nema pravo na povrat eventualno uložениh sredstava.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/09-01/685
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-12-4
Pula, 17. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. st. 2, čl. 212. do 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), te čl. 61. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se davanje na uporabu dijela nekretnina na području MO Stoja Košarkaškom klubu Stoja, za obavljanje djelatnosti iz područja sporta, kao djelatnosti od općeg društvenog i socijalnog interesa.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Nekretnine koje su predmet ove Odluke nalaze se na području MO Stoja, i u naravi predstavljaju izgrađena vanjska sportska igrališta uz zgrade Osnovne škole Stoja, Škole za turizam, ugostiteljstvo i turizam, te školske sportske dvorane na Stoji (dio k.č.zgr. 658/27 k.o. Pula), te dio građevine uz školsku sportsku dvoranu na Stoji (dio k.č.zgr. 658/25 k.o. Pula).

Temeljem Sporazuma sklopljenog s gore navedenim školskim ustanovama, Košarkaški klub Stoja treninge i službene utakmice održava u školskoj sportskoj dvorani koju koriste i Osnovna škola Stoja i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, a koja se nalazi u neposrednoj blizini. Stoga je KK Stoja izrazio interes za uporabom objekta na dijelu k.č.zgr. 658/25 k.o. Pula, radi smještaja opreme, te vanjskih sportskih igrališta na dijelu k.č.zgr. 658/27 k.o. Pula, radi održavanja treninga na otvorenome prostoru. Imajući u vidu opći društveni interes za obavljanje navedene djelatnosti, te okolnosti da pravo uporabe obuhvaća uporabnikovo pravo da se nekretninama služi isključivo za vlastite potrebe, predlaže se donošenje Odluke o davanju na uporabu nekretnina Košarkaškom klubu Stoja, bez naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

